



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2017 г. № 503

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой, 1938 г.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 18 сентября 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл № 1



С.Сметанин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 29 декабря 2017 г. № 503

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы на расстоянии 99,89 м от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 194. Участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 23,75 м к юго-востоку от точки 1, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 97,89 м от точки 2 в юго-западном направлении, поворачивая на 271 градус. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 5,86 м от точки 3, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 50,27 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 271 градус и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 18,50 м от точки 5 в северо-западном направлении, далее поворачивает на 265 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 147,70 м от точки 6, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	364890,73	1271505,49		
2	364882,35	1271527,71		
3	364791,45	1271491,37		
4	364793,58	1271485,91	графический	0,10
5	364746,78	1271467,55		
6	364753,66	1271450,46		
1	364890,73	1271505,49		

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из четырех подзон с общим режимом использования земель и хозяйственной деятельности и особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах подзон.

2.1. Граница территории подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница территории подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 2, расположенной на внешнем северо-западном углу границы и находящейся на расстоянии 100,39 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 194.

От точки 2 граница территории подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 44,05 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее до точки 8, расположенной на расстоянии 25,11 м от точки 7 в юго-западном направлении, поворачивая на 270 градусов. От точки 8 участок границы поворачивает

на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 33, расположенной на расстоянии 6,33 м от точки 7, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 72,99 м от точки 33. От точки 9 участок границы поворачивает на 86 градусов на юго-восток и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 2,04 м от точки 9. Далее поворачивает на 245 градусов и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 13,57 м от точки 10 в юго-восточном направлении. От точки 11 участок границы поворачивает на 209 градусов и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 33,26 м от точки 11 в юго-западном направлении. От точки 12 участок границы поворачивает на 273 градуса и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 25,18 м от точки 12 в северо-западном направлении, далее поворачивает на 267 градусов и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 43,99 м от точки 13 в северо-восточном направлении. От точки 14 участок границы поворачивает на 90 градусов и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 23,27 м от точки 14 в северо-западном направлении, далее поворачивает на 271 градус проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 97,89 м от точки 3 в северо-восточном направлении, замыкая границу подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 2

Координаты характерных точек
границы подзоны 1 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	364882,35	1271527,71	графический	0,10
7	364866,79	1271568,93		
8	364843,02	1271560,06		
33	364845,24	1271554,13		
9	364776,88	1271528,53		
10	364776,30	1271530,49		

1	2	3	4	5
11	364762,87	1271532,40		
12	364731,82	1271520,48		
13	364742,07	1271497,48		
14	364783,19	1271513,12	графический	0,10
3	364791,45	1271491,37		
2	364882,35	1271527,71		

2.2. Граница территории подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница территории подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 35, расположенной на внешнем северо-западном углу границы и находящейся на расстоянии 187,34 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 194.

От точки 35 граница территории подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит до точки 38, расположенной на расстоянии 59,95 м от точки 35 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 90 градусов до точки 37, расположенной на расстоянии 17,37 м от точки 35 в северо-восточном направлении. От точки 37 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 36, расположенной на расстоянии 0,92 м от точки 37, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 35, расположенной на расстоянии 22,12 м от точки 36. От точки 35 участок границы поворачивает на 315 градусов на юго-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 30,76 м от точки 35. От точки 16 участок границы поворачивает на 224 градуса на юго-запад и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 71,42 м от точки 16, далее поворачивает на 274 градуса и проходит до точки 18, расположенной от точки 17 на расстоянии 28,03 м в северо-западном направлении. От точки 18 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 53,51 м от точки 18, далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 7,98 м от точки 19. От точки 20 участок границы поворачивает на 89 градусов на северо-восток и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 2,61 м от точки 20. От точки 21 участок границы поворачивает на 208 градусов на северо-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 3,19 м от точки 21, далее поворачивает на 207 градусов на северо-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 3,41 м от точки 22. От точки 23 участок границы поворачивает на 217 градусов на юго-восток и проходит

до точки 24, расположенной на расстоянии 18,31 м от точки 23, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 88,43 м от точки 24. От точки 25 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 27,02 м от точки 25, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 34,52 м от точки 26. От точки 27 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 28,31 м от точки 27, далее поворачивает на 270 градусов и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 39,77 м от точки 28. От точки 29 участок границы поворачивает на 91 градус на северо-запад и проходит до точки 30, расположенной на расстоянии 9,38 м от точки 29, далее поворачивает на 272 градуса на северо-восток и проходит до точки 31, расположенной на расстоянии 10,96 м от точки 30. От точки 31 участок границы поворачивает на 86 градусов и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 11,79 м от точки 31 в северо-западном направлении, далее поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 33,26 м от точки 12. От точки 11 участок границы поворачивает на 151 градус на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 13,57 м от точки 11, далее поворачивает на 115 градусов на северо-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 2,05 м от точки 10. От точки 9 участок границы поворачивает на 274 градуса на северо-восток и проходит до точки 34, расположенной на расстоянии 56,25 м от точки 9, замыкая границу подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 3

Координаты характерных точек
границы подзоны 2 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	364829,56	1271548,27	графический	0,10

1	2	3	4	5
38	364809,81	1271604,74		
37	364826,20	1271610,47		
36	364825,89	1271611,33		
35	364846,67	1271618,90		
16	364818,91	1271632,13		
17	364751,13	1271609,63		
18	364761,72	1271583,68		
19	364711,95	1271564,03		
20	364709,04	1271571,46		
21	364711,49	1271572,35		
22	364713,62	1271574,73		
23	364714,51	1271578,02		
24	364707,68	1271594,81	графический	0,10
25	364625,52	1271562,11		
26	364634,94	1271536,78		
27	364667,34	1271548,70		
28	364677,18	1271522,15		
29	364714,46	1271535,99		
30	364717,87	1271527,25		
31	364727,93	1271531,61		
12	364731,82	1271520,48		
11	364762,87	1271532,40		
10	364776,30	1271530,49		
9	364776,88	1271528,53		
34	364829,56	1271548,27		

2.3. Граница территории подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия включает два участка.

Граница территории участка № 1 подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 18, расположенной на внешнем северо-западном углу границы и находящейся на расстоянии 73,08 м к юго-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 194.

От точки 18 граница территории участка № 1 подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 28,03 м от точки 18 в юго-восточном направлении. От точки 17 граница поворачивает

на 267 градусов до точки 24, расположенной на расстоянии 45,91 м в юго-западном направлении.

От точки 24 участок границы поворачивает на 273 градуса на северо-запад и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 18,13 м от точки 24, далее поворачивает на 143 градуса и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 3,41 м от точки 24 в юго-западном направлении. От точки 22 участок границы поворачивает на 153 градуса на юго-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 3,19 м от точки 22, далее поворачивает на 152 градуса и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 2,61 м от точки 22 в юго-западном направлении. От точки 20 участок границы поворачивает на 271 градус и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 7,98 м от точки 20 в северо-западном направлении. От точки 19 участок границы поворачивает на 270 градусов и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 53,51 м от точки 19 в северо-восточном направлении, замыкая границу территории участка № 1 подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница участка № 2 подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 15, расположенной на расстоянии 125,71 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 194.

От точки 15 граница проходит до точки 32, расположенной на расстоянии 21,29 м от точки 15 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 268 градусов и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 22,50 м от точки 32 в юго-западном направлении. От точки 16 участок границы поворачивает на 316 градусов и проходит до точки 35, расположенной на расстоянии 32,46 м от точки 16 в северо-западном направлении, замыкая границу территории участка № 2 подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 4

Координаты характерных точек
границы подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		

Участок № 1

18	364761,72	1271583,68
17	364751,13	1271609,63
24	364707,68	1271594,81
23	364714,51	1271578,02
22	364713,62	1271574,73
21	364711,49	1271572,35
20	364709,04	1271571,46
19	354711,95	1271564,03
18	364761,72	1271583,68

Участок № 2

15	364848,21	1271618,17
32	364840,26	1271639,22
16	364818,91	1271632,13
35	364846,67	1271618,90
15	364848,21	1271618,17

2.3. Граница территории подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 7, расположенной на внешнем северо-западном углу границы и находящейся на расстоянии 101,72 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 194.

От точки 7 граница проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 53,85 м от точки 7 в юго-восточном направлении, далее

поворачивает на 269 градусов и проходит до точки 36, расположенной на расстоянии 23,29 м от точки 15 в юго-западном направлении. От точки 36 участок границы поворачивает на 270 градусов и проходит до точки 37, расположенной на расстоянии 0,92 м от точки 36 в северо-западном направлении, далее поворачивает на 89 градусов и проходит до точки 38, расположенной на расстоянии 17,37 м от точки 37 в юго-западном направлении. От точки 38 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 34, расположенной на расстоянии 59,82 м в северо-западном направлении, далее поворачивает на 271 градус и проходит до точки 33, расположенной на расстоянии 16,74 м от точки 34. От точки 33 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 6,33 м от точки 33. От точки 8 участок границы поворачивает на 90 градусов и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 25,37 м от точки 8 в северо-восточном направлении, замыкая границу подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 5

Координаты характерных точек
подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
7	364866,79	1271568,93		
15	364848,21	1271618,17		
36	364825,89	1271611,33		
37	364826,20	1271610,47		
38	364809,81	1271604,74	графический	0,10
34	364829,56	1271548,27		
33	364845,24	1271554,13		
8	364843,02	1271560,06		
7	364866,79	1271568,93		

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 29 декабря 2017 г. № 503

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом выделенных подзон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций в виде тумбы (рекламные конструкции малого формата с внутренним подсветом, имеющие форму цилиндра, и три внешние поверхности с информационными полями размером 1,25 м x 1,8 м);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка наземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзаце тринадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке традиционных материалов (покраска по дереву, штукатурка фасадов под покраску, лицевая

кирпичная кладка) или имитирующих их современных материалов с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, установленными для подзон 1, 2 и 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) современных отделочных материалов с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных сооружений (подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного их воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение: разбивка клумб, газонов; установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды, установка детских и спортивных игровых площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым

архитектурным решением фасадов при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

возведение новых объектов капитального и некапитального строительства в границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов зданий;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) требования к градостроительным регламентам:

в границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 23 метров от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов;

в границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 33 метров от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении;

в границах подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается реконструкция

и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 34,7 метра (10 надземных этажей, включая мансардный этаж) от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши и до конька при скатном ее решении.

