



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2017 г. № 433

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой, середина XX в.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл, министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Васютина М.З.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 14 ноября 2017 г. № 433

Г Р А Н И Ц Ы

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32) (далее – объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия начинается от точки 1, расположенной на расстоянии 9,81 м от внешнего северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16 мая 2017 г. № 95. От точки 1 граница охранной зоны проходит до точки 2, расположенной от точки 1 на расстоянии 58,96 м к юго-востоку, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 34,52 м от точки 2 в юго-западном направлении, поворачивая на 270 градусов. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 9,80 м от точки 3, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 21,49 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 1,79 м от точки 5, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 3,19 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 47,44 м от точки 7, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, замыкая границу охранной зоны.

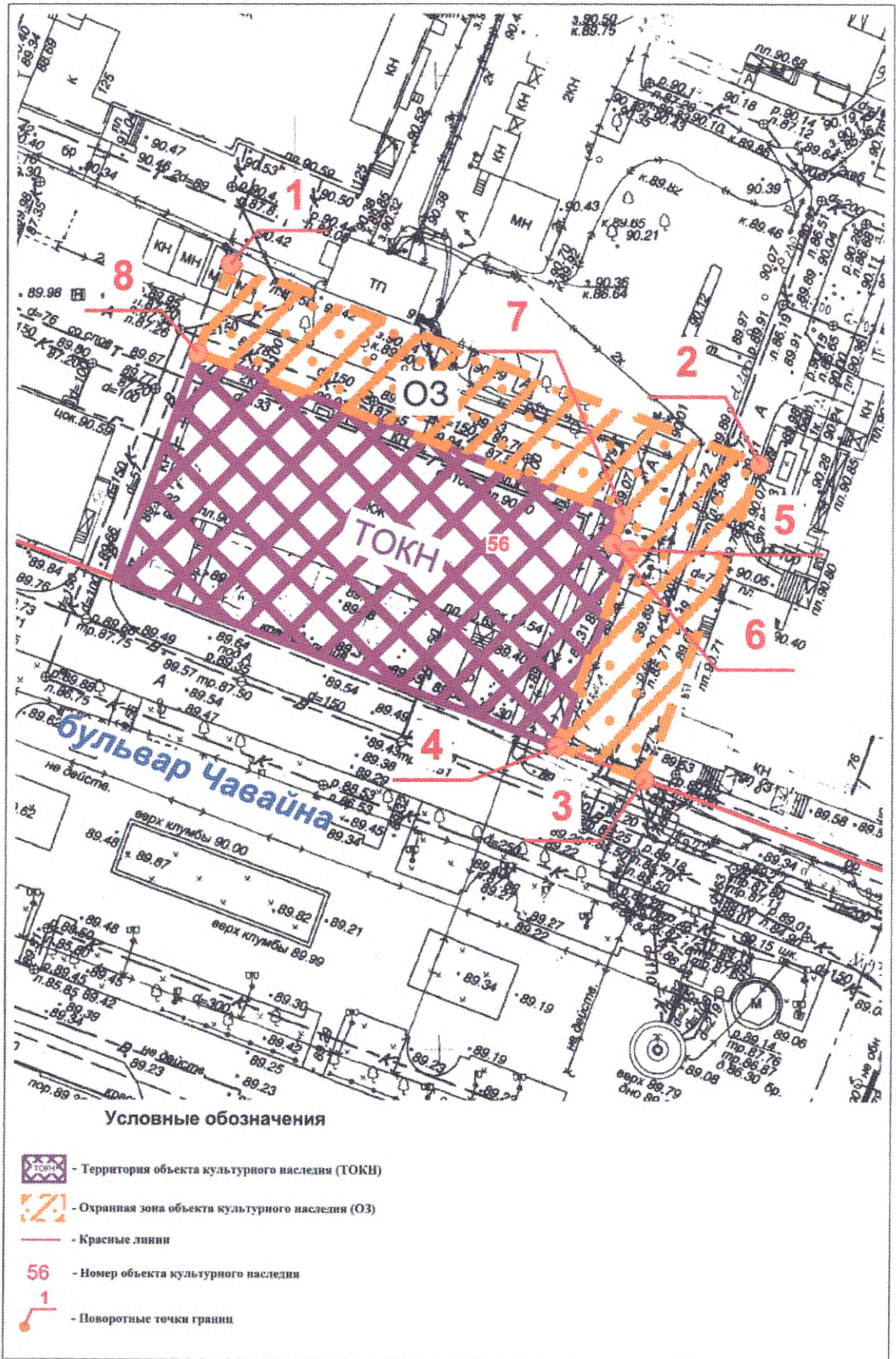
Таблица

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364687,83	1271493,41		
2	364667,34	1271548,70		
3	364643,94	1271536,78		
4	364638,36	1271527,60		
5	364658,52	1271535,05	графический	0,01
6	364659,14	1271533,37		
7	364662,13	1271534,48		
8	364678,63	1271490,00		
1	364687,83	1271493,41		

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 14 ноября 2017 г. № 433

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, середина XX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 32) (далее – объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основе историко-архивных изысканий;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций в виде тумбы (рекламная конструкция малого формата с внутренним подсветом, имеющая форму цилиндра и три внешние поверхности с информационными полями размером 1,25 метра х 1,8 метра);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343.

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка наземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзаце четырнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

