



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 ноября 2017 г. № 421

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а», «б», абзаца второго подпункта «в» и подпункта «е» пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления, абзаца третьего подпункта «в» и абзаца четвертого подпункта «з» пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 января 2018 г., абзацев второго, четвертого и восьмого подпункта «г» пункта 1, подпункта «г» и абзаца второго подпункта «з» пункта 2, которые вступают в силу с 1 января 2019 г.

Установить, что подпункты «а», «б», абзац второй подпункта «в» и подпункт «е» пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 12 августа 2017 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 7 ноября 2017 г. № 421

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые
постановления Правительства Республики Марий Эл

1. В Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 2 июля 2015 г., № 02072015040215, 7 июля 2015 г., № 07072015040222, 30 сентября 2015 г., № 29092015040291; 17 мая 2016 г., № 16052016040119):

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При продаже земельных участков в случаях, указанных в приложении к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно приложению к настоящему Порядку с учетом коэффициента инфляции по следующей формуле:

$$Ц = КС \times П \times K_{и},$$

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

$K_{и}$ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции ($K_{и}$) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных

коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:

$$K_{\text{и}} = \prod_i^{\text{тек}-1} K_i \times K_{\text{тек}}$$

где:

K_i - ежегодный коэффициент инфляции;

$\prod_i^{\text{тек}-1} K_i$ – произведение ежегодных коэффициентов инфляции;

i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;

тек - текущий финансовый год;

$K_{\text{тек}}$ - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (K_i) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в редакции федеральных законов, действующих на 31 декабря очередного финансового года), по формуле:

$$K_i = 1 + U_i / 100,$$

где:

U_i - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующего на 31 декабря очередного финансового года).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год ($K_{\text{тек}}$) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года) по формуле:

$$K_{\text{тек}} = 1 + U_{\text{тек}} / 100,$$

где:

$U_{\text{тек}}$ - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).»;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае, если цена земельного участка, рассчитанная по формуле, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, превышает кадастровую стоимость земельного участка, цена земельного участка

определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.»;

в) пункт 4 считать пунктом 5;

г) в приложении к Порядку:

графу 2 позиции 3 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»;

позицию 5 признать утратившей силу;

графу 2 позиции 6 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации»;

позицию 7 признать утратившей силу;

в графе 2 позиции 11 слова «дачного хозяйства,» исключить.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 7 июля 2015 г., № 07072015040222, 30 сентября 2015 г., № 29092015040291, 31 декабря 2015 г., № 31122015040422; 24 июня 2016 г., № 24062016040160; 11 мая 2017 г., № 10052017040140):

а) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.»;

в) дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, не указанных в позициях 1 - 4, 7, 8 приложения к настоящему Порядку и пункте 5 настоящего Порядка, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

6.2. Размер арендной платы за использование земельных участков в составе земель населенных пунктов, имеющих вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.»;

г) в пункте 7 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

д) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.»;

е) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, органы исполнительной власти Республики Марий Эл и органы местного самоуправления Республики Марий Эл предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету

по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.»;

ж) в абзаце втором пункта 15 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

з) в приложении к Порядку:

в графе 2 позиции 8 слова «дачного хозяйства,» исключить;

дополнить позицией 5.1 следующего содержания:

«5.1. Земельные участки, относящиеся к территориям 0,25»;
общего пользования гаражных кооперативов

в графе 3 позиции 14 цифры «2,5» заменить цифрами «3,0».

3. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2015 г. № 182 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 6 апреля 2015 г., № 1200201504060005):

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае, если размер платы по соглашению, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, меньше 100 рублей за каждый год срока действия сервитута, размер платы определяется в размере, равном 100 рублям за каждый год срока действия сервитута.».

