



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 октября 2017 г. № 414

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1956 г.»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3), режимов  
использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1956 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1956 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вокзал

железнодорожный, 1956 г.» (Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1956 г.» (Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки, генеральный план и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл, министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Васютина М.З.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 31 октября 2017 г. № 414

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации регионального  
значения «Вокзал железнодорожный, 1956 г.»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3)**

1. Граница охранной зоны (внешний контур) объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны (внешний контур) объекта культурного наследия и проходит до точки 2 на расстоянии 118,49 м к северо-востоку, далее до точки 3 на расстоянии 148,79 м в юго-восточном направлении, поворачивая на 270 градусов. От точки 3 участок границы поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит до точки 4 на расстоянии 568,97 м, далее поворачивает на 269 градусов на юго-восток и проходит до точки 5 на расстоянии 47,22 м. От точки 5 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 6 на расстоянии 183,12 м, далее поворачивает на 181 градус на юго-запад и проходит до точки 7 на расстоянии 176,59 м. От точки 7 участок границы поворачивает на 180 градусов на юго-запад и проходит до точки 8 на расстоянии 209,15 м. От точки 8 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 9 на расстоянии 168,73 м, далее поворачивает на 222 градуса на юго-запад и проходит до точки 10 на расстоянии 30,61 м. От точки 10 участок границы поворачивает на 223 градуса на юго-запад и проходит до точки 11 на расстоянии 75,79 м, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 12 на расстоянии 25,45 м. От точки 12 участок границы поворачивает на 182 градуса на северо-запад и проходит до точки 13 на расстоянии 364,45 м, далее поворачивает на 183 градуса на северо-запад и проходит до точки 1 на расстоянии 9,41 м, замыкая границу охранной зоны (внешний контур) объекта культурного наследия.

Граница охранной зоны (первый внутренний контур) объекта культурного наследия проходит от точки 14, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны (первый внутренний контур) объекта культурного наследия и проходит до точки 15 на расстоянии 27,00 м к северо-востоку, далее до точки 16 на расстоянии 86,83 м в юго-восточном направлении, поворачивая на 270 градусов. От точки 16 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 17 на расстоянии 26,37 м, далее поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 14 на расстоянии 86,58 м, замыкая границы охранной зоны (первый внутренний контур) объекта культурного наследия.

Граница охранной зоны (второй внутренний контур) объекта культурного наследия проходит от точки 18, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны (второй внутренний контур) объекта культурного наследия и проходит до точки 19 на расстоянии 25,44 м к северо-востоку, далее до точки 20 на расстоянии 44,50 м в юго-восточном направлении, поворачивая на 270 градусов. От точки 20 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 21 на расстоянии 25,18 м, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 18 на расстоянии 44,50 м, замыкая границу охранной зоны (второй внутренний контур) объекта культурного наследия.

Таблица 1

Координаты характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	363314,58	1270249,97		

1	2	3	4	5
2	363383,70	1270346,21		
3	363262,74	1270432,85		
4	363589,70	1270898,49		
5	363551,55	1270926,31		
6	363443,72	1270778,30		
7	363343,05	1270633,21		
8	363222,39	1270462,38		
9	363086,37	1270562,22	графический	0,01
10	363055,90	1270559,33		
11	363005,49	1270502,73		
12	363024,52	1270485,83		
13	363307,02	1270255,57		
1	363314,58	1270249,97		
Внутренний (первый) контур				
14	363216,07	1270334,38		
15	363233,01	1270355,40		
16	363165,21	1270409,65	графический	0,01
17	363148,86	1270388,96		
14	363216,07	1270334,38		
Внутренний (второй) контур				
18	363188,57	1270416,56		
19	363204,23	1270436,61		
20	363169,16	1270464,00	графический	0,01
21	363153,66	1270444,15		
18	363188,57	1270416,56		

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 18, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и проходит до точки 19 на расстоянии 25,44 м к северо-востоку, далее до точки 20 на расстоянии 44,50 м в юго-восточном направлении, поворачивая на 270 градусов. От точки 20 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 21 на расстоянии 25,18 м, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 18 на расстоянии 44,50 м, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

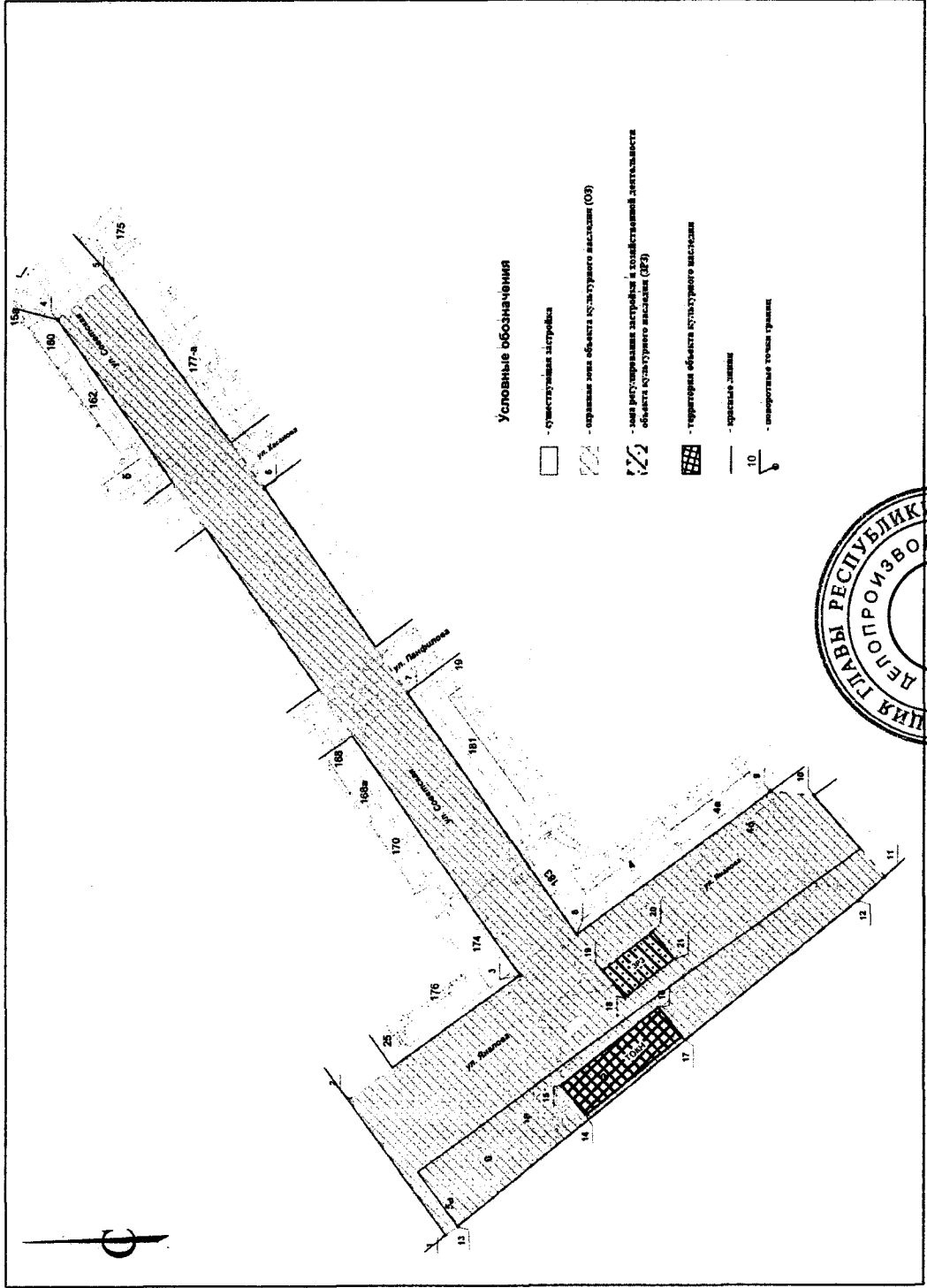
Таблица 2

Координаты характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
18	363188,57	1270416,56	графический	0,01
19	363204,23	1270436,61		
20	363169,16	1270464,00		
21	363153,66	1270444,15		
18	363188,57	1270416,56		

# КАРТА (СХЕМА)

## границ охранной зоны объекта культурного наследия



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 31 октября 2017 г. № 414

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Вокзал железнодорожный, 1956 г.» (Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3)**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Вокзал железнодорожный, 1956 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Яналова, д. 3) (далее – объект культурного наследия).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных объемов, с использованием в отделке фасадов традиционных приемов (штукатурка фасадов под покраску) и современных отделочных материалов с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Йошкар-Олы;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;



размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта, туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих материалов; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

разбивка клумб, газонов, сохранение и посадка ценных пород деревьев и кустарников;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументального искусства;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;

организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2) запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка наземных пешеходных переходов;  
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и на иные объекты капитального строительства;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 7 метров (от уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении с углом крыши не более 30 градусов) с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) или современных отделочных материалов с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования установленными правилами землепользования и застройки города Йошкар-Олы;

размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта, туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующие застройки;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

применение ночной подсветки фасадов;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

разбивка клумб, газонов, сохранение и посадка ценных пород деревьев и кустарников;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний облик здания (ий).

