

в абзаце втором слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

в) в абзаце первом пункта 6 слова «заявления гражданина или юридического лица» заменить словами «предложения гражданина или юридического лица о приобретении Республикой Марий Эл отчуждаемого им земельного участка и (или) доли в праве общей собственности на земельный участок»;

г) в пункте 9 слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», слова «в течение пяти дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

д) разделы III и IV изложить в следующей редакции:

«III. Принятие решений при реализации преимущественного права Республики Марий Эл на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его продажи гражданином или юридическим лицом

14. Гражданин или юридическое лицо - собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - продавец) при продаже такого земельного участка направляет в Правительство Республики Марий Эл извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее - извещение), оформленное согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

15. К извещению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность продавца;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя продавца, в случае, если с заявлением обращается представитель продавца;
- 3) согласие на обработку персональных данных, оформленное согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

16. Продавец вправе приложить к извещению следующие документы:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заинтересованным лицом выступает юридическое лицо;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

17. Правительство Республики Марий Эл в течение трех рабочих дней со дня получения извещения и документов, указанных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка, а также указанных в пункте 16 настоящего Порядка в случае представления их продавцом (далее - извещение и представленные продавцом документы), направляет извещение и представленные продавцом документы в Министерство для рассмотрения вопроса о приобретении указанного в извещении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Марий Эл.

18. В случае, если продавец не представил документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения из Правительства Республики Марий Эл извещения и документов, указанных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка, запрашивает документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в соответствующих органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

19. Министерство возвращает продавцу извещение и представленные продавцом документы в течение семи календарных дней со дня получения их из Правительства Республики Марий Эл в следующих случаях:

1) продавцом не соблюдена форма извещения, предусмотренная пунктом 14 настоящего Порядка;

2) к извещению не приложены документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка;

3) продавец не является собственником земельного участка, указанного в извещении.

20. В случае, если преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Республики Марий Эл имеет муниципальное образование, на территории которого расположен такой земельный участок, Министерство в течение семи календарных дней со дня получения из Правительства Республики Марий Эл извещения и представленных продавцом документов направляет указанные извещение и представленные продавцом документы, а также документы, полученные посредством межведомственного информационного взаимодействия, в администрацию такого муниципального образования.

Министерство в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет в адрес продавца уведомление о направлении извещения в администрацию муниципального образования.

21. Министерство в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения из Правительства Республики Марий Эл извещения и представленных продавцом документов при отсутствии предусмотренных в пункте 19 настоящего Порядка оснований для возврата извещения и представленных продавцом документов направляет указанные извещение и представленные продавцом документы, а также документы, полученные посредством межведомственного информационного взаимодействия, в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл для оценки целесообразности приобретения земельного участка в собственность Республики Марий Эл.

22. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл в течение четырех рабочих дней со дня поступления из Министерства извещения и представленных продавцом документов, а также документов, полученных посредством межведомственного информационного взаимодействия, проводит оценку целесообразности приобретения земельного участка в собственность Республики Марий Эл.

23. По результатам оценки целесообразности приобретения земельного участка в собственность Республики Марий Эл Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл не позднее последнего дня срока, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, готовит и направляет в Министерство заключение о целесообразности приобретения земельного участка в собственность Республики Марий Эл либо нецелесообразности приобретения земельного участка в собственность Республики Марий Эл.

24. Министерство принимает решение об отказе Республики Марий Эл от покупки земельного участка в форме распоряжения Министерства в случае получения заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о нецелесообразности приобретения земельного участка в собственность Республики Марий Эл в течение трех рабочих дней со дня получения такого заключения.

25. Министерство в течение двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, направляет такое решение в адрес продавца.

26. Министерство в течение семи рабочих дней со дня получения заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о целесообразности приобретения земельного участка в собственность Республики Марий Эл обеспечивает в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 «О Регламенте Правительства Республики Марий Эл», подготовку проекта решения Правительства Республики Марий Эл о приобретении земельного участка в собственность

Республики Марий Эл в форме распоряжения Правительства Республики Марий Эл.

В указанный в абзаце первом настоящего пункта срок Министерство направляет продавцу уведомление о намерении Республики Марий Эл приобрести продаваемый земельный участок заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

27. Министерство в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения Правительства Республики Марий Эл о приобретении земельного участка в собственность Республики Марий Эл направляет продавцу уведомление о принятом решении с приложением копии соответствующего решения и проекта договора купли-продажи земельного участка для подписания почтовым отправлением либо вручает лично.

28. Стороной в сделке купли-продажи земельного участка от имени Республики Марий Эл выступает Министерство.

При подписании договора купли-продажи земельного участка и осуществлении взаимных расчетов применяется срок, указанный в извещении продавца, но не более срока, установленного пунктом 2 статьи 8 Федерального закона.

IV. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, его продажа с публичных торгов

29. На основании материалов, полученных от уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора и подтверждающих неустранение правонарушений, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 6 Федерального закона, Министерство обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - изъятый земельный участок) и о его продаже с публичных торгов от имени Республики Марий Эл.

30. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона, Министерство осуществляет в отношении такого земельного участка следующие действия:

обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ, устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

определяет исполнителя работ по проведению обследований земельного участка, предусмотренных Федеральным законом от 16 июля

1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;

определяет величину расходов, связанных с необходимостью проведения работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения изъятого земельного участка в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства;

выступает заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изъятого земельного участка в случае, если решением суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона, рыночная стоимость изъятого земельного участка определена как его начальная цена на публичных торгах;

организует и проводит публичные торги по продаже изъятого земельного участка, в том числе посредством публичного предложения;

заключает по результатам публичных торгов договор купли-продажи земельного участка;

извещает орган местного самоуправления поселения или городского округа, на территории которого расположен изъятый земельный участок, о возможности приобретения такого земельного участка в муниципальную собственность.

31. В случае, если публичные торги, в том числе посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися и изъятый земельный участок не приобретен в муниципальную собственность, такой земельный участок приобретается в собственность Республики Марий Эл по минимальной цене торгов в форме публичного предложения с последующим включением этого земельного участка в фонд перераспределения земель Республики Марий Эл.»;

е) пункты 28 - 32 считать соответственно пунктами 32 - 36;

ж) абзац четвертый пункта 34 изложить в следующей редакции:

«при приобретении Республикой Марий Эл земельного участка в соответствии со статьей 6 Федерального закона;»;

з) в пункте 36 слова «в разделе «Земли сельскохозяйственного назначения. Земельные доли.» на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заменить словами «в разделе «Предоставление земельных участков. Земли сельскохозяйственного назначения» на сайте Министерства в структуре официального интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

и) дополнить приложениями № 1 и 2 (прилагаются).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку принятия решений
о реализации прав Республики Марий Эл
по вопросам оборота земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения
(в редакции постановления Правительства
Республики Марий Эл
от 3 октября 2017 г. № 391)**

**В Правительство
Республики Марий Эл**

от _____
(наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество физического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность
гражданина)

(серия и номер, дата выдачи, выдавший орган)

Местонахождение юридического лица
либо адрес фактического проживания
физического лица:

контактный телефон (при наличии):

адрес электронной почты (при наличии):

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о намерении продать земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения**

Извещаю о своем намерении продать земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу:

(при отсутствии адреса приводится местоположение границ)

площадь: _____,
 кадастровый номер: _____,
 сведения о правах на земельный участок и обладателях этих прав:

по цене _____ рублей.
 (сумма прописью)

В случае приобретения земельного участка предлагаю произвести расчеты в течение _____ дней после принятия решения
 (количество дней не более 90)

о приобретении земельного участка в собственность Республики Марий Эл.

Подтверждаю, что сведения, указанные в извещении, и приложенные к извещению документы достоверны.

В соответствии с требованиями, установленными статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», мне известно, что:

в течение одного года имею право продажи земельного участка третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении в случае, если Правительство Республики Марий Эл откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня предоставления извещения;

по истечении одного года или при продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной или с изменением других существенных условий необходимо направлять новое извещение.

Продавец _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку принятия решений
о реализации прав Республики Марий Эл
по вопросам оборота земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения
(в редакции постановления Правительства
Республики Марий Эл
от 3 октября 2017 г. № 391)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес регистрации по месту жительства: _____

адрес фактического проживания: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер, дата выдачи, выдавший орган): _____

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие (нужное отметить знаком - V)

- Правительству Республики Марий Эл;
- Министерству государственного имущества Республики Марий Эл;
- Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл

на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество (при наличии), пол, год, месяц, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, гражданство, контактный телефон, с использованием средств автоматизации

или без использования таких средств, в том числе: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Обработка моих персональных данных может осуществляться в связи с подачей извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Продавец _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.».

