



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 апреля 2017 г. № 204

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести изменения в следующие постановления Правительства Республики Марий Эл:

1. В Порядке подготовки и принятия актов Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель, утвержденном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 9 октября 2015 г. № 542 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия актов Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель и о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 9 апреля 2007 г. № 97» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 9 октября 2015 г., № 09102015040300):

а) в пункте 10:

подпункт 1 признать утратившим силу;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории предполагается осуществить;»;

б) в пункте 12 слова «в десятидневный срок» заменить словами «в течение 10 календарных дней»;

в) в пункте 15 слова «тридцати дней» заменить словами «тридцати календарных дней».

2. В Порядке включения сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, утвержденном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 декабря 2016 г. № 619 «Об утверждении Порядка включения сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 30 декабря 2016 г., № 30122016040345):

а) в абзаце третьем пункта 3 слова «и земельные участки в составе таких земель» исключить;

б) раздел II изложить в следующей редакции:

**«II. Порядок включения сельскохозяйственных угодий
в перечень ценных сельскохозяйственных угодий
и исключения сельскохозяйственных угодий из перечня
ценных сельскохозяйственных угодий**

5. В целях включения сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключения сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий Министерство государственного имущества Республики Марий Эл ежегодно, до 1 мая текущего года, запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл в отношении земель сельскохозяйственных угодий и земельных участков в составе таких земель, поставленных на государственный кадастровый учет в предыдущем году, следующие сведения:

1) кадастровые номера земельных участков (при наличии) и дата внесения данных кадастровых номеров в Единый государственный реестр недвижимости;

2) адреса (при отсутствии - описание местоположения границ) земельных участков;

3) площади земельных участков;

4) сведения о кадастровой стоимости земельных участков, в том числе о дате утверждения результатов определения такой стоимости;

5) виды разрешенного использования земельных участков;

6) сведения о правах на земельные участки, наименование юридических лиц либо фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, являющихся обладателями этих прав;

7) сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельные участки (или их части) и о лицах, в пользу которых установлены такие

обременения (ограничения);

8) почтовые адреса правообладателей земельных участков.

6. Инициаторами включения сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключения сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий могут выступать органы государственной власти Республики Марий Эл, органы местного самоуправления Республики Марий Эл, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане - правообладатели земельных участков (далее - заявители).

7. Заявители направляют в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл ходатайство о включении сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, либо об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, оформленное согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - ходатайство).

8. К ходатайству заявителей из числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) согласие на обработку персональных данных, оформленное согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Заявитель вправе приложить к ходатайству следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем выступает юридическое лицо;
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок либо в случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок, выданного до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 4) планово-картографический материал с обозначением

местоположения границ сельскохозяйственных угодий с привязкой или ориентиром на местности.

К ходатайству могут быть приложены иные документы, обосновывающие необходимость включения сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключения сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий.

В случае, если заявитель не представил документы, указанные в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 5 календарных дней со дня получения ходатайства запрашивает их в соответствующих органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

10. Согласие правообладателей земельных участков на включение принадлежащих им сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо на исключение сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий не требуется.

11. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, либо ходатайства и документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящего Порядка, обеспечивает их рассмотрение и направление в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл для проведения их оценки в целях установления соответствия либо несоответствия земельных участков сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка (далее - оценка сведений о сельскохозяйственных угодьях).

12. В случае, если заявителями не соблюдена форма ходатайства, предусмотренная пунктом 7 настоящего Порядка, или к ходатайству заявителей из числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не приложены документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл не позднее последнего дня срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, возвращает заявителям представленные документы.

13. Оценка сведений о сельскохозяйственных угодьях проводится Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл в течение 10 рабочих дней со дня получения из Министерства государственного имущества Республики Марий Эл сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, либо ходатайства и документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящего Порядка.

14. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл по результатам проведения оценки сведений

о сельскохозяйственных угодьях готовит заключение о соответствии либо несоответствии земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, и направляет его не позднее последнего дня срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

15. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл отказывает:

1) во включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий при получении заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о несоответствии земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

2) в исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий при получении заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о соответствии земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 5 рабочих дней со дня получения заключений, указанных в настоящем пункте, направляет в адрес заявителей письменное уведомление об отказе во включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо об отказе в исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий (далее - уведомление об отказе) с указанием основания отказа.

Уведомление об отказе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 15 настоящего Порядка, обеспечивает в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 «О Регламенте Правительства Республики Марий Эл», подготовку проекта решения о включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо проекта решения об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий в форме постановления Правительства Республики Марий Эл с учетом результатов оценки сведений о сельскохозяйственных угодьях.

17. В решениях Правительства Республики Марий Эл, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, должны содержаться следующие

сведения:

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

адрес (при отсутствии - описание местоположения границ) земельного участка;

площадь земельного участка (кв. метров);

сельскохозяйственные угодья в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, которым соответствует земельный участок, в случае включения сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий;

сельскохозяйственные угодья в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, которым перестал соответствовать земельный участок, в случае исключения сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий.

18. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 5 рабочих дней со дня принятия Правительством Республики Марий Эл решения о включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо решения об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий направляет в адрес правообладателей земельных участков, включенных в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключенных из перечня ценных сельскохозяйственных угодий, и заявителей, направивших ходатайство, уведомление о принятом Правительством Республики Марий Эл решении с приложением копии соответствующего решения.

19. Информация, содержащаяся в перечне ценных сельскохозяйственных угодий, с указанием реквизитов указанных в пункте 16 настоящего Порядка решений Правительства Республики Марий Эл размещается на сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл в структуре официального интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанных решений.»;

в) приложение к Порядку изложить в новой редакции (прилагается);

г) приложение к ходатайству о включении сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, либо об исключении из него изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку включения
сельскохозяйственных угодий
в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
использование которых для других,
кроме сельскохозяйственных,
целей не допускается
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 24 апреля 2017 г. № 204)

В Министерство
государственного имущества
Республики Марий Эл

ОТ _____
(наименование органа государственной власти Республики
Марий Эл, органа местного самоуправления,
юридического лица)

(фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуального предпринимателя)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность
гражданина)

(серия и номер, дата выдачи, выдавший орган)

Местонахождение юридического лица
либо адрес регистрации по месту
жительства физического лица:

контактный телефон (при наличии):

адрес электронной почты (при наличии):

ХОДАТАЙСТВО

**о включении сельскохозяйственных угодий
в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, использование которых для других,
кроме сельскохозяйственных, целей не допускается,
либо об исключении сельскохозяйственных угодий
из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, использование которых для других,
кроме сельскохозяйственных, целей не допускается**

Прошу (нужное отметить знаком - V):

включить в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается;

исключить из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается,
земельный участок, расположенный по адресу:

_____ ,
(при отсутствии адреса приводится описание местоположения границ)

площадью _____ ,

кадастровый номер _____ ,

сведения о правах на земельный участок и обладателях этих прав:

_____ ,

вид сельскохозяйственного угодья _____ ,

_____ .
(пашня, залежь, сенокос, пастбище, земли, занятые многолетними насаждениями)

Основание включения (исключения) (нужное подчеркнуть):

земельный участок может быть отнесен (не может быть отнесен)

(нужное подчеркнуть) к сельскохозяйственным угодьям

_____ ,
(указываются сельскохозяйственные угодья в соответствии с пунктом 3 Порядка включения

_____ ,
сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

_____ ,
угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается,
утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 декабря 2016 г. № 619)

Подтверждаю, что сведения, указанные в ходатайстве, достоверны.

Заявитель _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.».



**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку включения
сельскохозяйственных угодий
в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
использование которых для других,
кроме сельскохозяйственных,
целей не допускается
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 24 апреля 2017 г. № 204)**

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес регистрации по месту жительства: _____

адрес фактического проживания: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер, дата
выдачи, выдавший орган): _____

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Министерству государственного имущества Республики Марий Эл, Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество (при наличии), пол, год, месяц, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, гражданство, контактный телефон, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в том числе: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Обработка моих персональных данных может осуществляться в связи с подачей ходатайства о включении сельскохозяйственных

угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, либо об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Заявитель _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.».

