



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2016 г. № 619

**Об утверждении Порядка включения сельскохозяйственных угодий
в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, использование которых для других, кроме
сельскохозяйственных, целей не допускается**

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 21 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается.

2. Министерству государственного имущества Республики Марий Эл в двухмесячный срок представить на утверждение в Правительство Республики Марий Эл подготовленный в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления, перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра государственного имущества Республики Марий Эл.

**Председатель Правительства
Республики Марий Эл**



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 декабря 2016 г. № 619

П О Р Я Д О К

**включения сельскохозяйственных угодий в перечень
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,
использование которых для других, кроме сельскохозяйственных,
целей не допускается**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 21 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» и определяет порядок включения сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Марий Эл, в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается (далее - перечень ценных сельскохозяйственных угодий), и исключения таких сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения и земельные участки в составе таких угодий независимо от форм собственности (далее - сельскохозяйственные угодья).

3. В перечень ценных сельскохозяйственных угодий включаются:
сельскохозяйственные угодья - земли и земельные участки, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими многолетними насаждениями);

искусственно орошаемые и осушаемые сельскохозяйственные угодья и земельные участки в составе таких земель, занятые действующими стационарными мелиоративными системами;

сельскохозяйственные угодья, используемые для научного обеспечения сельского хозяйства (селекции, семеноводства, сортоиспытаний, разведения племенных животных и использования

племенной продукции (материала), аквакультуры (рыбоводства), размещения коллекций генетических ресурсов растений, научно-исследовательских, опытно-учебных целей, связанных с сельскохозяйственным производством);

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования;

сельскохозяйственные угодья, используемые для выращивания уникальных видов сельскохозяйственных культур;

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

4. В перечень ценных сельскохозяйственных угодий не включаются сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.

II. Порядок включения сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий и исключения из него

5. Перечень ценных сельскохозяйственных угодий формируется на основании сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл, и (или) ходатайств о включении сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, либо об исключении из него (далее - ходатайство) органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан - правообладателей земельных участков, заинтересованных во включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо в исключении из него (далее - заинтересованные лица).

6. В целях включения сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключения из него Министерство государственного имущества Республики Марий Эл ежегодно, до 1 мая текущего года, запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Республике Марий Эл, филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл следующие сведения о сельскохозяйственных угодьях:

а) кадастровые номера земельных участков (при наличии) и дату внесения данных кадастровых номеров в государственный кадастр недвижимости;

б) адреса (при отсутствии - описание местоположения границ) земельных участков;

в) площади земельных участков;

г) сведения о кадастровой стоимости земельных участков, в том числе о дате утверждения результатов определения такой стоимости;

д) виды разрешенного использования земельных участков;

е) сведения о правах на земельные участки и о наименовании юридических лиц либо фамилии, имени, отчестве граждан, являющихся обладателями этих прав;

ж) сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельные участки (или их части) и о лицах, в пользу которых установлены такие обременения (ограничения);

з) виды сельскохозяйственных угодий, которым соответствует либо перестали соответствовать сельскохозяйственные угодья;

и) почтовые адреса правообладателей земельных участков.

При необходимости получения в отношении сельскохозяйственных угодий сведений, имеющих значение для решения вопроса о включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо об исключении из него и для установления соответствия либо несоответствия земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, такие сведения запрашиваются Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 календарных дней со дня получения сведений по запросам, указанным в абзаце первом настоящего пункта.

7. Заинтересованные лица направляют в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл ходатайство о включении сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, либо об исключении из него, оформленное согласно приложению к настоящему Порядку.

8. К ходатайству прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица.

9. Заинтересованное лицо вправе приложить к ходатайству следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заинтересованным лицом выступает индивидуальный предприниматель;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заинтересованным лицом выступает юридическое лицо;

3) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок либо в случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок копия документа, удостоверяющего право на землю, выданного заинтересованному лицу до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

5) сведения об отнесении земельного участка в состав искусственно осушаемых либо орошаемых земель либо об исключении из такого состава;

6) планово-картографический материал с обозначением местоположения границ сельскохозяйственных угодий с привязкой или ориентиром на местности.

К ходатайству могут быть приложены иные документы, обосновывающие необходимость включения сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключения из него.

В случае, если документы, указанные в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта, не представлены заинтересованным лицом по собственной инициативе вместе с ходатайством, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 5 календарных дней со дня получения ходатайства запрашивает их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся не представленные заинтересованным лицом документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. При формировании перечня ценных сельскохозяйственных угодий согласие правообладателей земельных участков на включение принадлежащих им сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо на исключение из такого перечня не требуется.

11. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, либо ходатайств и документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящего Порядка, обеспечивает их рассмотрение и при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта решения о включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо проекта решения об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий в форме постановления Правительства Республики Марий Эл с учетом результатов оценки поступивших сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, либо ходатайств и документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящего Порядка.

12. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 15 календарных дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, либо ходатайств и документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящего Порядка, направляет указанные сведения, ходатайства и документы в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл для проведения оценки указанных сведений, ходатайств и документов в целях установления соответствия либо несоответствия земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка (далее - оценка сведений о сельскохозяйственных угодьях).

13. Оценка сведений о сельскохозяйственных угодьях проводится Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл в течение 10 календарных дней со дня получения Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл указанных в пункте 13 настоящего Порядка сведений, ходатайств и документов.

14. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл по результатам проведения оценки сведений о сельскохозяйственных угодьях готовит заключение о соответствии

либо несоответствии земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, и направляет его не позднее последнего дня срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

15. Подготовка и внесение на рассмотрение Правительства Республики Марий Эл проектов постановлений Правительства Республики Марий Эл о включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий и об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 «О Регламенте Правительства Республики Марий Эл».

16. Основаниями для отказа во включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо в исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий являются:

несоблюдение формы ходатайства, предусмотренной пунктом 7 настоящего Порядка;

непредставление либо неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

несоответствие земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в случае включения сельскохозяйственного угодья в перечень ценных сельскохозяйственных угодий, определяемое по результатам оценки сведений о сельскохозяйственных угодьях;

соответствие земельного участка сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в случае исключения сельскохозяйственного угодья из перечня ценных сельскохозяйственных угодий, определяемое по результатам оценки сведений о сельскохозяйственных угодьях.

17. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл подготавливает и направляет в адрес заинтересованного лица письменное уведомление с указанием оснований для отказа и возвращает представленные заинтересованным лицом документы:

при наличии оснований для отказа, указанных в абзацах втором и (или) третьем пункта 16 настоящего Порядка, в течение 14 календарных дней со дня поступления ходатайства и документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящего Порядка;

при получении заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о несоответствии земельного участка, включаемого в перечень ценных сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня получения такого заключения;

при получении заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о соответствии земельного участка, исключаемого из перечня ценных сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня получения такого заключения.

18. Включение сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключение сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий, а также отказ во включении в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо в исключении из такого перечня могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Копии принятых Правительством Республики Марий Эл решений о включении сельскохозяйственных угодий в перечень ценных сельскохозяйственных угодий и об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня ценных сельскохозяйственных угодий направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл, а также обеспечивается их опубликование в соответствии с Регламентом Правительства Республики Марий Эл.

20. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение 7 календарных дней со дня принятия Правительством Республики Марий Эл решений, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, уведомляет об этом правообладателей земельных участков, включенных в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключенных из перечня ценных сельскохозяйственных угодий.

21. Информация, содержащаяся в перечне ценных сельскохозяйственных угодий, является открытой и содержит следующие сведения о включенных в такой перечень земельных участках:

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

адрес (при отсутствии - описание местоположения границ) земельного участка;

площадь земельного участка (кв. метров).

22. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в десятидневный срок со дня принятия Правительством Республики Марий Эл решений, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, размещает на сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл в структуре официального интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, предусмотренную пунктом 21 настоящего Порядка, а также указывает в составе размещаемой информации дату и основания включения соответствующего земельного участка в перечень ценных сельскохозяйственных угодий либо исключения из него.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку включения
сельскохозяйственных угодий
в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
использование которых для других,
кроме сельскохозяйственных,
целей не допускается

В Министерство
государственного имущества
Республики Марий Эл

от _____
(наименование юридического лица¹,

фамилия, имя, отчество физического лица²

реквизиты документа, удостоверяющего личность
гражданина

(серия и номер, дата выдачи, выдавший орган)

Местонахождение юридического лица
либо адрес регистрации по месту
жительства физического лица:

контактный телефон (при наличии):

адрес электронной почты (при наличии):

ХОДАТАЙСТВО

**о включении сельскохозяйственных угодий
в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, использование которых для других,
кроме сельскохозяйственных, целей не допускается,
либо об исключении из него**

Прошу включить (исключить) (нужное подчеркнуть) земельный участок,
расположенный по адресу: _____,
(при отсутствии адреса приводится местоположение границ)

площадью _____,
 кадастровый номер _____,
 сведения о правах на земельный участок и обладателях этих прав:

_____ ,
 вид сельскохозяйственного угодья _____

(пашня, залежь, сенокос, пастбище, земли, занятые многолетними насаждениями)

Основание включения (исключения) (нужное подчеркнуть):
 земельный участок может быть отнесен (не может быть отнесен)
 (нужное подчеркнуть) К сельскохозяйственным угодьям

_____ (указываются сельскохозяйственные угодья в соответствии с пунктом 3 Порядка включения

_____ сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

_____ угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается)

К ходатайству прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица.

Подтверждаю, что сведения, указанные в заявлении, и приложенные к заявлению документы достоверны.

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

Заинтересованное лицо _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Наименование юридического лица; наименование органа государственной власти; наименование органа местного самоуправления.

² Фамилия, имя, отчество физического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя.

Приложение
к ходатайству о включении
сельскохозяйственных угодий
в перечень особо ценных
продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
использование которых для
других, кроме
сельскохозяйственных, целей
не допускается, либо
об исключении из него

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
адрес регистрации по месту жительства: _____,

_____,
адрес фактического проживания: _____,

_____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер, дата
выдачи, выдавший орган): _____,

_____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г.
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие

Министерству государственного имущества Республики Марий Эл,
Министерству сельского хозяйства и продовольствия
Республики Марий Эл

на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество (при наличии), пол, год, месяц, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, гражданство, семейное положение, контактный телефон, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в том числе: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,

уничтожение персональных данных.

Обработка моих персональных данных может осуществляться в целях включения земельного участка в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, либо исключения из него.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Заинтересованное лицо _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.
