



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК
ВУЙЛАТЫШЫН
У К А З Ш Е**

**У К А З
ГЛАВЫ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**О полномочиях органов государственной власти
Республики Марий Эл по управлению и распоряжению
земельными участками, иными объектами недвижимого
имущества, находящимися в федеральной собственности**

В соответствии со статьями 12, 13 и 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», абзацем 4 пункта 1 статьи 4 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданные органам государственной власти Республики Марий Эл в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон), осуществляют Правительство Республики Марий Эл и Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

2. Правительство Республики Марий Эл в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, права по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Марий Эл, принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, решения о проведении аукционов по продаже объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества.

3. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл осуществляет следующие полномочия по управлению и

распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, указанными в пункте 1 настоящего Указа:

а) утверждает прилагаемую к решению уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и образует земельные участки из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории;

б) принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук (далее - организации);

в) изымает объекты недвижимого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями, а также имущество, которое находится в федеральной собственности, не относится к недвижимому имуществу и закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями и (или) учтено в реестре федерального имущества (далее - другое имущество);

г) досрочно расторгает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, заявляет отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям;

д) досрочно расторгает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, заявляет отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

е) обеспечивает снос объектов недвижимого имущества;

ж) предоставляет земельные участки для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;

з) предоставляет земельные участки для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;

и) предоставляет право ограниченного пользования (сервитут) земельными участками в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством;

к) предоставляет земельные участки в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона, для строительства многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства);

л) предоставляет земельные участки в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, предусмотренных статьей 14 Федерального закона, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в подпункте «м» настоящего пункта);

м) предоставляет в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в подпункте «л» настоящего пункта, но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в подпункте «л» настоящего пункта (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства);

н) продает объекты недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона.

4. Признать утратившими силу:

Указ Президента Республики Марий Эл от 15 июня 2009 г. № 103 «О полномочиях органов государственной власти Республики Марий Эл по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2009, № 7, ст. 316);

Указ Президента Республики Марий Эл от 15 февраля 2010 г. № 19 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Марий Эл от 15 июня 2009 г. № 103» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, № 3, ст. 119).

5. Настоящий Указ вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2016 г.

Глава
Республики Марий Эл №1



Л.Маркелов

г. Йошкар-Ола
25 ноября 2016 года
№ 268