



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 мая 2016 г. № 222

**Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) Республиканскому фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) Республиканскому фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель Правительства №1  
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 16 мая 2016 г. № 222

## П О Р Я Д О К

**передачи владельцу специального счета и (или) Республиканскому фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и сроки передачи владельцу специального счета и (или) Республиканскому фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Основанием для передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, является изменение способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с принятым решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - решение).

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор (в случае формирования фонда капитального ремонта на момент принятия решения на счете, счетах регионального оператора) или владелец специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на момент принятия решения на специальном счете) передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта (далее - документы), в том числе:

- 1) копию решения;
- 2) информацию обо всех помещениях в многоквартирном доме

(площадь, вид пользования, данные о собственнике);

3) информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, размере начисленных и уплаченных пеней, а также об общей сумме платежей;

4) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством) (при наличии);

5) информацию о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также информацию о погашении таких кредитов, займов (при наличии);

6) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

7) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, сметы, проекты, заключения) (при наличии);

8) информацию о размере задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

9) информацию о размере остатка средств на специальном счете и обо всех операциях по специальному счету (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

10) справку российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца специального счета (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

11) копии документов, подтверждающих полномочия лиц действовать от имени регионального оператора или владельца специального счета;

12) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта (при наличии).

4. Документы передаются в течение одного дня после вступления в силу решения.

5. Передаваемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом со стороны

владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью (при наличии).

Ответственность за достоверность передаваемых документов несет соответствующее уполномоченное лицо, их передавшее.

6. Документы передаются на основании акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора (далее - акт), в день передачи документов.

В акте должна содержаться следующая информация:

перечень документов, передаваемых и принимаемых по акту;

сведения о дате и месте составления акта;

сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах: один - для владельца специального счета, второй - для регионального оператора.

