



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 марта 2016 г. № 110

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 6 декабря 2006 г. № 256**

Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 декабря 2006 г. № 256 (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, № 1 (часть II), ст. 41, № 7, ст. 342; 2008, № 5 (часть II), ст. 295, № 10, ст. 509, № 11, ст. 596; 2009, № 9, ст. 393; 2010, № 3, ст. 132, № 5, ст. 275, № 8, ст. 407; 2011, № 5 (часть I), ст. 252, № 10, ст. 537; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 16 ноября 2012 г., № 14112012040364; 21 января 2013 г., № 21012013040030; 15 мая 2015 г., № 15052015040171, 6 ноября 2015 г., № 06112015040339), следующие изменения:

а) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Гражданам, указанным в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего Порядка (далее - граждане - получатель субсидии), предоставляется по их письменным заявлениям единовременная денежная выплата на строительство или приобретение на территории Российской Федерации жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, по договору купли-продажи или мены жилого помещения, или договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договору переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Указанная единовременная денежная выплата предоставляется в форме безвозмездной субсидии, перечисляемой на счет продавца или застройщика, или лица, переуступившего свое право требования

по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в кредитной организации.»;

б) в пунктах 2.1 и 2.2 слова «Министерство социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство социального развития Республики Марий Эл» в соответствующем падеже;

в) в пункте 2.3:

слова «Министерство социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство социального развития Республики Марий Эл» в соответствующем падеже;

дополнить абзацем двадцать седьмым следующего содержания:

«Граждане - получатели субсидии наряду с документами, указанными в настоящем пункте, предоставляют письменное согласие на обработку персональных данных.»;

г) пункт 2.4 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«письменное согласие на обработку персональных данных членов семьи гражданина - получателя субсидии или их законных представителей.»;

абзац пятый считать абзацем шестым;

д) в пунктах 2.6 и 2.7 слова «Министерство социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство социального развития Республики Марий Эл» в соответствующем падеже;

е) в пунктах 2.8 и 3.1 слова «министром социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл» заменить словами «министром социального развития Республики Марий Эл»;

ж) пункты 3.2 - 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.2. Гражданин - получатель субсидии (или его представитель, действующий от имени гражданина - получателя субсидии) на основании Свидетельства заключает договор купли-продажи или мены жилого помещения, или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договор переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

В состав собственников приобретенного жилья с помощью субсидии в обязательном порядке включается гражданин - получатель субсидии.

Если субсидия предоставляется семье, имеющей ребенка-инвалида, договор купли-продажи или мены жилого помещения, или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договор переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома на основании Свидетельства заключается одним из родителей по согласованию между

родителями. В договор купли-продажи или мены жилого помещения, или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договор переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома включаются все члены семьи, в том числе ребенок-инвалид. Приобретенное жилое помещение на основании одного из указанных договоров оформляется в собственность всех членов семьи.

3.3. После заключения договора купли-продажи или мены жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договора переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин - получатель субсидии (или его представитель, действующий от имени гражданина - получателя субсидии) обращается в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл с заявлением о предоставлении безвозмездной субсидии (далее - заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия доверенности (с предъявлением оригинала документа), если от имени гражданина - получателя субсидии действует представитель;

копия доверенности продавца (с предъявлением оригинала документа), если от имени продавца действует представитель;

расписка / справка продавца или застройщика, или лица, переуступившего свое право требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - первоначальный дольщик), о получении денежных средств от граждан - получателей субсидии в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии;

Свидетельство с приложением его копии;

справка от застройщика о степени готовности строящегося многоквартирного дома, при этом степень готовности строящегося многоквартирного дома должна быть не менее 80 процентов (при заключении гражданами - получателями субсидии договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договора переуступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома);

выписка из расчетного счета продавца, или застройщика, или первоначального дольщика (при заключении договора переуступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома) для зачисления денежных средств, заверенная уполномоченным лицом кредитной организации.

Граждане - получатели субсидии вправе представить самостоятельно:

копию договора купли-продажи или договора мены жилого помещения, или копию зарегистрированного в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договора переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома с приложением оригинала для сверки идентичности;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина - получателя субсидии на приобретенное жилое помещение (с предъявлением оригинала документа) (в случае заключения договора купли-продажи или мены жилого помещения);

копию свидетельства (с предъявлением оригинала документа) о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту его жительства на территории Российской Федерации (если продавец или первоначальный дольщик - физическое лицо) или копию свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (если продавец, застройщик или первоначальный дольщик - юридическое лицо).

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл сверяет представленные документы, заверяет соответствие копий документов их оригиналам и возвращает оригиналы документов гражданину - получателю субсидии (или его представителю, действующему от имени гражданина - получателя субсидии) в день их представления.

В случае непредставления гражданами - получателями субсидии или их представителями, действующими от имени граждан - получателей субсидии, документов, указанных в абзацах десятом - двенадцатом настоящего пункта, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл запрашивает их в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в абзацах третьем - восьмом настоящего пункта.

3.4. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл осуществляет перечисление денежных средств в течение четырех рабочих дней со дня представления (получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия) полного пакета документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, путем списания денежных средств со счета Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в Управлении Федерального казначейства по Республике Марий Эл (при наличии денежных средств на соответствующем счете) и зачисления их на счет

продавца, или застройщика многоквартирного дома, или первоначального дольщика в кредитной организации в пределах Республики Марий Эл или отказывает гражданину в перечислении денежных средств.

Перечисление средств оформляется приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на основании Списков получателей субсидий № 1 и 2 и представленных документов, предусмотренных настоящим Порядком.

3.5. Отказ гражданину в перечислении денежных средств принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в следующих случаях:

а) непредставление документов, обязанность по представлению которых в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка возлагается на гражданина - получателя субсидии (или представление указанных документов не в полном объеме);

б) выявление в документах, обязанность по представлению которых в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка возлагается на гражданина - получателя субсидии, сведений, не соответствующих действительности.

3.6. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи или мены жилого помещения, или договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договору переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома меньше размера субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка, то перечисление денежных средств на счет продавца, или застройщика, или первоначального дольщика (при заключении договора переуступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома) осуществляется в размере, предусмотренном договором купли-продажи или мены жилого помещения, или договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договором переуступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.»;

д) пункты 3.7 и 3.8 исключить;

е) пункты 3.9 - 3.13 считать пунктами 3.7 - 3.11;

ж) в пункте 3.8 слова «Министерство социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл» заменить словами «Министерство социального развития Республики Марий Эл», слова «Министерство регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

з) в пункте 3.10, абзаце втором пункта 4.2 слова «Министерство социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл» заменить словами «Министерство социального развития Республики Марий Эл»;

и) в приложениях № 1, 2 и 4 слова «Министр социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл» в соответствующем падеже заменить словами «Министр социального развития Республики Марий Эл» в соответствующем падеже.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов