



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 августа 2015 г. № 428

О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии с частями 5 - 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (цена за право заключения данных договоров), проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

2. Установить, что в случае принятия исполнительным органом государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, решения о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования способом снижения начальной цены

предмета аукциона (размера платы за наем жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определенного в соответствии с жилищным законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов