



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2015 г. № 380

**Об утверждении Положения о порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»**

В целях реализации Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Республики Марий Эл от 6 марта 2015 г. № 101 «О реализации некоторых положений Закона Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 6 марта 2015 г., № 06032015040071).

**Председатель Правительства  
Республики Марий Эл**



**Л.Маркелов**

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 июля 2015 г. № 380

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке проведения оценки соответствия объектов  
социально-культурного или коммунально-бытового назначения,  
масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным  
Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных  
отношений в Республике Марий Эл»**

### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон) и устанавливает порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

2. Оценка соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом, проводится в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

3. Результатом проведения оценки, указанной в пункте 2 настоящего Положения, является:

для объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объекты) - заключение органа исполнительной власти Республики Марий Эл по результатам оценки соответствия объекта, подготавливаемое в соответствии с разделом II настоящего Положения;

для масштабных инвестиционных проектов (далее - инвестиционные проекты) - решение Межведомственной комиссии

по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл, образованной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 марта 2001 г. № 87 «О Межведомственной комиссии по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл» (далее - Межведомственная комиссия), по результатам экспертной оценки инвестиционного проекта, принятое в соответствии с разделом III настоящего Положения.

4. Положительное заключение органа исполнительной власти Республики Марий Эл либо положительное решение Межведомственной комиссии по результатам оценок, указанных в пункте 3 настоящего Положения, является основанием для подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в порядке, установленном разделом V настоящего Положения, проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

## **II. Порядок оценки соответствия объектов критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона**

5. Оценка соответствия объектов критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, проводится органом исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - отраслевой орган).

6. Для проведения оценки соответствия объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, юридическое лицо, являющееся инициатором создания (строительства) объекта (далее - инициатор создания объекта), обращается в отраслевой орган с заявлением о проведении оценки соответствия объекта в письменной форме (далее - заявление 1).

7. В заявлении 1 указываются:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания объекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, в отношении которого подано заявление 1;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта;

сведения о плановой стоимости создания (строительства) объекта с расшифровкой затрат на создание (строительство) объекта;

сведения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Республики Марий Эл, государственных программах

Республики Марий Эл, с указанием реквизитов соответствующих решений Главы Республики Марий Эл или Правительства Республики Марий Эл, утвердивших соответствующий прогноз или программу.

К заявлению 1 прилагаются копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, из числа указанных в пункте 29 настоящего Положения.

8. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления 1 и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, регистрирует заявление 1, в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления 1 проводит оценку соответствия объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, и по результатам проведения оценки соответствия объекта готовит заключение, которое подписывается руководителем (заместителем руководителя) отраслевого органа, либо при наличии основания, указанного в пункте 9 настоящего Положения, возвращает заявление 1 и приложенные к нему документы инициатору создания объекта.

9. Отраслевой орган возвращает инициатору создания объекта заявление 1 с приложенными к нему документами в случае, если оно не содержит сведения, указанные в пункте 7 настоящего Положения.

10. Заключение о результатах оценки соответствия объекта должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания объекта;

наименование и (или) краткую характеристику (описание) объекта, в отношении которого выдается заключение;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта;

оценка соответствия или несоответствия объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона.

11. Заключение, указанное в пункте 10 настоящего Положения, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется отраслевым органом инициатору создания объекта.

12. В случае, если заключение, указанное в пункте 10 настоящего Положения, является положительным, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания заключения направляет копию указанного заключения, а также документы, подтверждающие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, которые были приложены к заявлению 1, в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

### **III. Порядок оценки соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона**

13. Оценка соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона, проводится Межведомственной комиссией.

14. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона, юридическое лицо - инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор проекта) обращается в Министерство экономического развития и торговли Республики Марий Эл (далее - Министерство) с заявлением на имя председателя Межведомственной комиссии о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта в письменной форме (далее - заявление 2).

15. В заявлении 2 указываются:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта, в отношении которого подано заявление 2;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта;

критерий (критерии), предусмотренный (предусмотренные) подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона; которому (которым) соответствует инвестиционный проект, и обоснование такого соответствия.

К заявлению 2 прилагаются инвестиционный проект (в свободной форме) с обосновывающими его документами, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по проекту, а также копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, из числа указанных в подпункте 29 настоящего Положения.

16. Министерство в течение одного рабочего дня регистрирует заявление 2 и в течение трех рабочих дней с даты регистрации направляет указанное заявление и приложенные к нему документы председателю Межведомственной комиссии (заместителю председателя Межведомственной комиссии).

17. Председатель Межведомственной комиссии (заместитель председателя Межведомственной комиссии) в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации заявления 2, направляет копии заявления 2 и приложенных к нему документов в отраслевой орган для подготовки и подписания в течение десяти рабочих дней со дня

поступления документов, заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

18. Отраслевой орган по результатам проведения оценки соответствия инвестиционного проекта готовит заключение, содержащее следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта, в отношении которого выдано заключение;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта;

оценка соответствия или несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

19. Заключение отраслевого органа, указанное в пункте 18 настоящего Положения, подписывается руководителем (заместителем руководителя) отраслевого органа и направляется в день его подписания в Министерство для формирования в течение пяти рабочих дней со дня поступления заключения повестки очередного заседания Межведомственной комиссии.

20. При формировании повестки очередного заседания Межведомственной комиссии заключение отраслевого органа, указанное в пункте 18 настоящего Положения, не менее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания Межведомственной комиссии направляется Министерством председателю Межведомственной комиссии (заместителю председателя Межведомственной комиссии).

21. Общий срок рассмотрения заявления 2 с приложенными к нему документами не может превышать тридцати рабочих дней со дня его регистрации в Министерстве.

22. Межведомственная комиссия рассматривает и проводит экспертную оценку инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

23. По результатам рассмотрения и проведения экспертной оценки Межведомственная комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

Заявление 2 и приложенные к нему документы после рассмотрения Межведомственной комиссией возвращаются в Министерство.

24. Если в процессе рассмотрения документов Межведомственной комиссией будет установлено, что инвестиционный проект не соответствует критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона, Межведомственной комиссией выносится решение

о несоответствии инвестиционного проекта установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона критериям, которое оформляется протоколом заседания Межведомственной комиссии и направляется в день его подписания в адрес Министерства и инициатору проекта.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения о несоответствии инвестиционного проекта установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона критериям возвращает инициатору проекта представленный им инвестиционный проект с обосновывающими его документами, положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатами инженерных изысканий по проекту с письменным уведомлением о несоответствии указанного инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

25. Если в процессе рассмотрения инвестиционного проекта с обосновывающими его документами Межведомственной комиссией будет установлено, что инвестиционный проект соответствует критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона, Межведомственной комиссией выносится решение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, которое оформляется протоколом заседания Межведомственной комиссии и направляется в день его подписания в Министерство, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл и инициатору проекта.

В Министерство государственного имущества Республики Марий Эл также направляются документы, подтверждающие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, которые были приложены к заявлению 2 инициатором проекта.

#### **IV. Требования к документам**

26. Документы, указанные в пунктах 6, 7, 14 и 15 настоящего Положения, могут быть представлены юридическим лицом в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

27. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений и прилагаемых к нему документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Требования к содержанию и оформлению документов для проведения оценки, представленных на бумажных носителях:

при оформлении документов, представляемых для проведения оценки, не допускается применение факсимильных подписей;

документы, представляемые для проведения оценки, сшиваются, заверяются подписью уполномоченного должностного лица и скрепляются печатью юридического лица (при наличии печати).

29. В качестве документов, подтверждающих сведения о земельных участках, на которых планируется размещение объектов, реализация инвестиционных проектов, могут быть представлены:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка;

кадастровый паспорт земельного участка;

проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

**V. Порядок подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов**

30. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 12 или 25 настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка инициатору проекта для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом (далее - проект распоряжения Главы Республики Марий Эл).

31. В проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, которому предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);



наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, инвестиционного проекта, для размещения которых предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);

указание на соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным Законом;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), предоставление которого (которых) планируется.

32. Подготовка и согласование проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 сентября 2012 г. № 339 «Об утверждении Типовой инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Республики Марий Эл».

33. Распоряжение Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом, является основанием для предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельного участка в аренду без проведения торгов.

