



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 июля 2015 г. № 361

**Об утверждении Порядка определения цены продажи
земельных участков, находящихся в собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, при заключении договоров
купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. № 48 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их оплаты» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, № 3, ст. 181), кроме пункта 3;

пункт 5 раздела I постановления Правительства Республики Марий Эл от 25 июня 2008 г. № 166 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, № 7, ст. 369);

подпункт 4 пункта 1 постановления Правительства Республики Марий Эл от 17 октября 2008 г. № 278 «О внесении изменений

в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, № 11, ст. 582);
 постановление Правительства Республики Марий Эл от 21 апреля 2010 г. № 104 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. № 48» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, № 5, ст. 267);
 постановление Правительства Республики Марий Эл от 6 августа 2012 г. № 294 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 февраля 2008 г. № 48» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 8 августа 2012 г., № 06082012040261).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 2 июля 2015 г. № 361

П О Р Я Д О К

**определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Республики Марий Эл,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, при заключении договоров
купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

2. В соответствии с настоящим Порядком определяется, если иное не установлено федеральными законами, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Законом Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл», цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и цена продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. При продаже земельных участков в случаях, указанных в приложении к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно приложению к настоящему Порядку с учетом коэффициента инфляции¹ по следующей формуле:

$$Ц = КС \times П \times К_{и},$$

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

К_и - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (K_n) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:

$$K_n = \prod_i^{тек-1} K_i \times K_{тек},$$

где:

K_i - ежегодный коэффициент инфляции;

i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;

тек - текущий финансовый год;

$K_{тек}$ - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (K_i) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в последней редакции соответствующих федеральных законов), по формуле:

$$K_i = 1 + U_i / 100,$$

где:

U_i - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в последней редакции федерального закона).

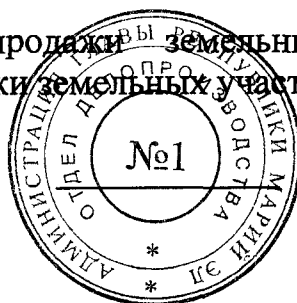
Коэффициент инфляции на текущий финансовый год ($K_{тек}$) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года) по формуле:

$$K_{тек} = 1 + U_{тек} / 100,$$

где:

$U_{тек}$ - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).

4. Расчет цены продажи земельных участков указывается в договорах купли-продажи земельных участков.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения цены
продажи земельных участков,
находящихся в собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
при заключении договоров
купли-продажи таких земельных
участков без проведения торгов

СЛУЧАИ

продажи земельных участков без проведения торгов и размеры процентов от кадастровой стоимости
земельных участков, применяемые для расчета цены продажи земельных участков

	Случаи продажи земельных участков без проведения торгов	Размер процента
1	2	3

1. Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему

1	2	3
	<p>договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено позициями 2 и 4², в целях:</p>	
1.1.	строительства объектов инфраструктуры	10
1.2.	жилой застройки	50
1.3.	осуществления предпринимательства (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)	100
2.	Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации	100
3.	Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации	50

1	2	3
4.	Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организацией	20
5.	Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу	30
6.	Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации	15
7.	Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, относящиеся к объектам сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, жилищного фонда, и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации	3
8.	Земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	15

1	2	3
---	---	---

9. Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка
10. Земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации 100
11. Земельные участки гражданам для садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации 15

¹ Коэффициент инфляции не применяется, если процент от кадастровой стоимости земельных участков равен 30, 50 и 100 процентам.

² В границах городского округа «Город Йошкар-Ола» 100 процентов от кадастровой стоимости земельных участков.