



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 июня 2015 г. № 351

**Об утверждении Положения о порядке и условиях  
размещения объектов без предоставления земельных участков  
и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 8 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 5 октября 2010 г. № 261 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, № 11, ст. 64);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 22 февраля 2011 г. № 52 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 5 октября 2010 г. № 261» («Марийская правда. Официальный еженедельник», 2011, 8 апреля);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 ноября 2011 г. № 376 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 5 октября 2010 г. № 261» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, № 12, ст. 664).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра государственного имущества Республики Марий Эл Хайруллову Н.А.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл

Л.Маркелов



**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 26 июня 2015 г. №351

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке и условиях размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объекты).

2. Объекты размещаются на основании разрешения на использование земель или земельных участков (далее - разрешение).

3. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Марий Эл или орган местного самоуправления (далее - уполномоченный орган).

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- д) цель использования земель или земельного участка;
- е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;
- ж) адресные ориентиры земель или земельного участка;
- з) срок использования земель или земельного участка (не превышает срок размещения и эксплуатации объекта).

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. В случае, если указанные в пункте 6 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом или выдается нарочно под роспись с приложением представленных им документов.

9. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

б) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

д) размещаемые объекты не соответствуют утвержденным документам территориального планирования.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Положения.

В случае, если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Положения, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

