



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 июня 2015 г. № 327

**Об утверждении Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Республики Марий Эл**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 13 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

**Председатель Правительства
Республики Марий Эл**



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 15 июня 2015 г. № 327

П О Р Я Д О К

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл

1. Настоящий Порядок регламентирует содержание и состав процедур по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл в целях формирования органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации муниципальных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ранее сроков, установленных республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, органом местного самоуправления создается комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор), представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах.

Порядок работы комиссии, оформления принятых ею решений устанавливается органом местного самоуправления.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме (далее - собственники) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, принятого в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской

Федерации, обращаются в орган местного самоуправления, создавший комиссию.

Принятие собственниками решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества может быть инициировано собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и органами местного самоуправления.

4. На основании обращений собственников комиссия запрашивает у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, указанных в обращении собственников. Для получения указанной информации за счет средств собственников могут привлекаться специализированные экспертные организации.

5. Техническое состояние многоквартирных домов должно оцениваться в соответствии с требованиями, регламентирующими порядок оценки физического износа жилых зданий.

6. С целью проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, требующих определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ранее сроков, установленных республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, комиссия проводит визуальный осмотр таких домов.

7. По результатам работы и на основании информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, комиссия в течение 30 календарных дней со дня регистрации в органе местного самоуправления обращений собственников принимает одно из следующих решений:

а) об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

в) о признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию, созданную органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу или реконструкции».

8. Решение, указанное в подпункте «а» пункта 7 настоящего Порядка, принимается в следующих случаях:

если физический износ определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

если исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших трех лет.

Данное решение должно содержать указание на конструктивные элементы и (или) инженерные системы, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, которые требуют проведения капитального ремонта.

Решение, указанное в подпункте «б» пункта 7 настоящего Порядка, принимается при отсутствии оснований для принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 7 настоящего Порядка.

9. На основании решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме данный многоквартирный дом включается органом местного самоуправления в краткосрочный план реализации на территории муниципального образования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - краткосрочный план).

На основании представленных в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл органами местного самоуправления краткосрочных планов вносятся соответствующие изменения в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

Перенос сроков капитального ремонта того или иного многоквартирного дома на более ранние сроки не должен производиться за счет изменения сроков капитального ремонта других многоквартирных домов на более поздние сроки.

10. Информация о решении, принятом комиссией, а также информация о включении многоквартирного дома в краткосрочный план направляется органом местного самоуправления в адрес обратившихся собственников, а также организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом или оказание услуг и (или)

выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

