



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 мая 2015 г. № 274

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 14 мая 2015 г. № 274

П О Р Я Д О К

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы равен кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл, земель или земельного участка, государственная собственность на которые

не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на предоставление земельных участков.

5. Размер платы в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Республики Марий Эл или органом местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», нормативными правовыми актами Республики Марий Эл, муниципальными нормативными правовыми актами на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

