



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 апреля 2015 г. № 249

**О проведении аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, находящихся в федеральной  
собственности, для комплексного освоения территории**

В соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.8 и 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 13 и 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Указом Президента Республики Марий Эл от 15 июня 2009 г. № 103 «О полномочиях органов государственной власти Республики Марий Эл по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками», протоколами заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от 30 сентября 2014 г. № 8 и от 26 ноября 2014 г. № 9 Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее - земельные участки), для комплексного освоения территории (далее - аукцион) по перечню согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

а) начальные цены предметов аукциона (размеры первых арендных платежей) по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению;

б) суммы задатков для участия в аукционе в размере согласно приложению к настоящему постановлению;

в) размеры ежегодной арендной платы (за исключением первых арендных платежей) на основании пункта 6 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, согласно приложению к настоящему постановлению;

г) срок аренды земельных участков - 5 лет;

д) максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории - 3 месяца с даты заключения договоров о комплексном освоении территории;

е) максимальный срок осуществления мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению, - 5 лет с даты заключения договоров о комплексном освоении территории;

ж) максимальный срок осуществления строительства и ввода в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства - до 5 лет в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия;

з) объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществит лицо, заключившее договор о комплексном освоении территории, передаются в муниципальную собственность городского округа «Город Йошкар-Ола» по перечню, являющемуся неотъемлемой частью договора о комплексном освоении территории;

и) способ обеспечения исполнения обязательств по договорам комплексного освоения территории - безотзывная банковская гарантия на срок 1 год с ежегодной пролонгацией, предоставленная в течение 10 календарных дней с даты заключения договора о комплексном освоении территории, размер гарантийной суммы - в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

4. Министерству государственного имущества Республики Марий Эл установить время, место проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») и заключить в установленном порядке договоры аренды земельных участков для комплексного освоения территории и договоры о комплексном освоении территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра государственного имущества Республики Марий Эл Хайруллову Н.А.

И.о. Председателя Правительства  
Республики Марий Эл



Н.Куклин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 29 апреля 2015 г. № 249

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, находящихся в федеральной собственности и являющихся предметами аукциона на право заключения договоров аренды для комплексного освоения территории**

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение	Размер первого арендного платежа (за первый месяц аренды), рублей	Сумма задатка, рублей	Размер ежегодной арендной платы, рублей
-------------------	-------------------	----------------	--	-----------------------------	---

1. 12:05:0000000:13917 46 034 Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола,  
ул. Петрова 790 000 160 000 7 870 500

2. 12:04:0210102:598 304 500 Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола 2 750 000 550 000 19 065 750

