



Министерство Республики Коми
имущественных и земельных
отношений

Коми Республикаса эмбур
да му йитгӧдъяс министерство

П Р И К А З

№ 266 Д

22 октября 2019 г.

г. СЫКТЫВКАР

**О внесении изменений в приказ Министерства Республики Коми
имущественных и земельных отношений от 27 сентября 2018 г. № 239Д
«Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги по предоставлению в
собственность на безвозмездной основе земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Республики Коми, лицам, имеющим право на бесплатное
предоставление земельных участков»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и с Постановлением Правительства Республики Коми от 29 ноября 2011 г. № 532 «О разработке и утверждении административных регламентов», **приказываю:**

внести изменения в приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 27 сентября 2018 г. № 239Д «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, лицам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков» согласно приложению.

Министр

А.В. Сажин

Утверждены
приказом Министерства Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от 22 Октября 2019 г. № 266 Д
(Приложение)

Изменения,
вносимые в приказ Министерства Республики Коми имущественных
и земельных отношений от 27 сентября 2018 г. № 239Д
«Об утверждении административного регламента предоставления
государственной услуги по предоставлению в собственность на
безвозмездной основе земельных участков, находящихся в государственной
собственности Республики Коми, лицам, имеющим право на бесплатное
предоставление земельных участков»

В приказе Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 27 сентября 2018 г. № 239Д «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, лицам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков» внести следующие изменения:

в административном регламенте предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, лицам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, утвержденном приказом (приложение):

1) по тексту слово «запрос» в соответствующем падеже заменить словом «заявление» в соответствующем падеже;

2) пункт 1.2.1.3. изложить в следующей редакции:

«1.2.1.3. Лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае предоставления земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, в общую долевую собственность, пропорционально площади этих участков;»;

3) пункт 1.2.1.4. исключить;

4) пункт 1.2.1.6. исключить;

5) пункт 1.2.1.19. изложить в следующей редакции:

«1.2.1.19. Гражданин, в случае предоставления земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право

собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;»;

б) в пункте 1.2.1.20. исключить слова «дачного строительства,»;

7) пункт 1.2.1.21. изложить в следующей редакции:

«1.2.1.21. Члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, (независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций), в случае, если земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

- по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

- земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявка о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подана до 01.03.2022;

8) пункт 1.2.1.22. изложить в следующей редакции:

«1.2.1.22. Члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (далее – некоммерческие организации), (независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций), в случае, предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства данной некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, относится к

имуществу общего пользования, в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявка о предоставлении земельного участка подана до 01.03.2022 г.»;

9) в пункте 1.2.4.:

- после слов «если данные граждане приняты» дополнить словами «в установленном порядке»,

- после слов «или признанные» дополнить словами «в соответствии с законом Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений»;

10) дополнить пунктом 2.3.6. следующего содержания:

«2.3.6. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел в части предоставления:

- сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, подтверждающих факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи»;

11) в пункте 2.6 слово «регистрации» заменит словом «поступления»;

12) в пункте 2.9.1.:

а) абзац второй подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка»;

б) подпункт 4 исключить;

в) в подпункте 5 абзац шестой исключить;

г) в подпункте 6 абзац девятый исключить;

д) в подпункте 7 абзац седьмой исключить;

е) в подпункте 8 абзац шестой исключить;

ж) в подпункте 9 абзац шестой исключить;

з) в подпункте 10 абзац шестой исключить;

и) в подпункте 11 абзац пятый исключить;

к) в подпункте 12 абзацы третий и седьмой исключить;

л) в подпункте 14 абзац четыре исключить;

м) абзац второй подпункта 17 после слов «если право» дополнить словами «на»;

н) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.21 настоящего Административного регламента:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (представление данной схемы не требуется при наличии утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации, либо при наличии

описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости);

протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или ранее ни один из членов некоммерческой организации, не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность);»

о) подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.22 настоящего Административного регламента:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (предоставление схемы не требуется при наличии:

- утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории, либо описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

- выписки из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

- учредительных документов некоммерческой организации;

- сведений о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);»;

13) в пункте 2.10:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.3 настоящего Административного регламента:

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

утвержденный проект межевания территории;

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ;

б) подпункт 4 исключить;

в) в подпункте 5 слова «1.2.1.6» исключить;

г) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) для заявителей, указанных в пунктах 1.2.1.7 - 1.2.1.14 настоящего административного регламента:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

акт обследования помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания - для граждан, у которых жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания;

документы, подтверждающие, что единственный жилой дом (жилое помещение) граждан (одинокого гражданина) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения, - для заявителей, указанных в пункте 1.2.1.13 настоящего административного регламента;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение) - для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе пенсионного страхования;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, подтверждающие факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

д) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) для заявителей, указанных в пунктах 1.2.1.21, 1.2.22 настоящего Административного регламента:

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения о некоммерческой организации, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц;»

г) подпункт 12 исключить;

14) в пункте 2.18:

а) подпункты 3-5 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или

огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

б) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

в) дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

г) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;»;

15) в пункте 2.19 слова «пункта 2.17» заменить словами «пункта 2.18».