



Министерство инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми

Коми Республикаса инвестиция,
промышленность да транспорт
министерство

ПРИКАЗ

№ 100

«15» мая 2018 г.

г. Сыктывкар

Об утверждении форм документов для заключения от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта

В целях реализации постановления Правительства Республики Коми от 30.11.2017 № 627 «Об утверждении Порядка заключения от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта», в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 07.08.2015 № 2288

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму Заявления на заключение от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта, согласно приложению № 1;
2. Утвердить форму Предварительного заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми и о соответствии инвестиционного проекта условиям и требованиям для заключения специального инвестиционного контракта, согласно приложению № 2;
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию деятельности Министерства инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми в сфере стимулирования инвестиционной активности.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя
Правительства
Республики Коми – министр

Н.Н. Герасимов

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства
инвестиций, промышленности
и транспорта Республики Коми
от «15» МАЯ 2018 г. № 100
(приложение № 1)
ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с Порядком заключения от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 30 ноября 2017 г. № 627,

1) _____,
(полное наименование субъекта инвестиционной деятельности)

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта _____
(наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

Настоящим подтверждаю, что:

1. в отношении _____,
(наименование субъекта инвестиционной деятельности)

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также _____

(проводятся / не проводятся)

иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

_____ (проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2. балансовая стоимость активов субъекта инвестиционной деятельности по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период составляет _____ тыс. рублей;

3. задолженность субъекта инвестиционной деятельности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей;

Сообщаю, что аффилированными лицами _____
(наименование субъекта инвестдеятельности)

являются _____,

(аффилированные лица субъекта инвестиционной деятельности, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящим даю согласие на передачу заявки и приложенных к ней

документов в органы исполнительной власти Республики Коми для подготовки заключений органов исполнительной власти Республики Коми (органов местного самоуправления), а также на обработку сведений, представленных в Заявлении и приложенных к нему документов, и представление их в Межведомственную комиссию по отбору инвестиционных проектов при Министерстве инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми в соответствии с действующим законодательством Республики Коми.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Межведомственной комиссией по отбору инвестиционных проектов при Министерстве инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____

(наименование субъекта инвестиционной деятельности)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, установленной Правительством Российской Федерации.

2) Общая информация об организации

| | |
|--|--|
| Полное название организации | |
| Организационно-правовой статус организации | |
| ОГРН | |
| ИНН | |
| Дата и место регистрации | |
| Юридический адрес | |
| Почтовый адрес | |
| Руководитель (должность, фамилия, имя, отчество (полностью)) | |
| Телефон | |
| Факс | |
| E – mail | |
| Контактное лицо (должность, фамилия, имя, отчество (полностью), контактный номер телефона) | |
| Уставный капитал, млн. руб. (на дату подачи Заявления), <i>в том числе оплаченный, млн. руб.</i> | |
| Доля в уставном капитале: | |
| <i>государственной собственности, %</i> | |
| <i>муниципальной собственности, %</i> | |
| Численность работников (при наличии филиалов или обособленных структурных подразделений указать по каждому подразделению) на 1 января года подачи Заявления, человек | |

Приложение (перечисляются документы, прилагаемые к Заявлению).

Руководитель организации-

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

М.П. (дата)

Приложение
к форме Заявления

1. Сфера реализации инвестиционного проекта (код по ОКВЭД): _____.

2. Муниципальное образование в Республике Коми, на территории которого реализуется или планируется к реализации инвестиционный проект: _____.

3. Характер инвестиционного проект (нужное отметить V):

| | |
|--|--|
| 1. создание производства промышленной продукции; | |
| 2. модернизацию производства промышленной продукции; | |
| 3. освоение производства промышленной продукции. | |

4. Стадии инвестиционного проекта:

| наименование мероприятия | период реализации, мм/гг | стоимость тыс. руб. |
|---|--------------------------|---------------------|
| Преинвестиционная стадия | | |
| только идея | | |
| научно-техническое обоснование | | |
| проектная документация | | |
| бизнес-план | | |
| Инвестиционная стадия | | |
| подготовка производственных площадок | | |
| строительно-монтажные работы | | |
| приобретение и монтаж оборудования | | |
| иные мероприятия, предусмотренные бизнес-планом | | |
| Эксплуатационная (производственная) стадия | | |
| ввод в действие производства | | |
| серийное производство | | |
| иные мероприятия, предусмотренные бизнес-планом | | |

5. Срок¹ специального инвестиционного контракта (далее - СПИК): с _____ г. по _____ г. (___ лет).

6. Субъект инвестиционной деятельности обязуется:

6.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить реализацию инвестиционного проекта

¹ Предлагаемый субъектом инвестиционной деятельности срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Порядка заключения от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта (постановление Правительства РК от 30.11.2017 № 627), а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенный на 5 лет, но не более 10 лет.

(указывается, что будет осуществляться: создание либо модернизация и (или) освоение производства промышленной продукции)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 6.4 настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым к заявлению графиком выполнения таких операций.

6.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта (основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане) и несение следующих расходов инвестиционного характера:

| № п/п | этапы реализации проекта | плановый срок реализации этапа | финансирование этапа реализации Проекта | |
|-----------|---|--------------------------------|---|-------------------|
| | | | срок | сумма (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предпроектный этап | | | |
| 1.1. | Выбор площадки строительства | | | |
| 1.2. | Проведение инженерных и геодезических изысканий на выбранной площадке строительства | | | |
| 1.3. | Получение исходно-разрешительной документации | | | |
| 1.4. | Другое | | | |
| 2. | Проектный этап | | | |
| 2.1. | Заключение договора на разработку проектной документации | | | |
| 2.2. | Заключение договора с сетевыми компаниями на технологическое присоединение. Получение и согласование технических условий, технологическое присоединение | | | |
| 2.3. | Разработка и согласование проектно-сметной документации на присоединение | | | |
| 2.4. | Проведение экологической экспертизы (при необходимости) | | | |
| 2.5. | Разработка проектной документации | | | |
| 2.6. | Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации | | | |
| 2.7. | Другое | | | |
| 3. | Стадия строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом | | | |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| 3.1. | Приобретение или оформление долгосрочной аренды земельного участка под создание новых производственных мощностей | | | |
| 3.2. | Заключение договора с генеральным подрядчиком на проведение строительных работ (в случае, если привлекается подрядчик) | | | |
| 3.3. | Строительство (реконструкция) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом | | | |
| 3.4. | Сдача основных сооружений под монтаж оборудования | | | |
| 3.5. | Приобретение, сооружение, изготовление, доставка, расконсервация и модернизация оборудования, в том числе: приобретение, сооружение, изготовление оборудования | | | |
| 3.6. | Таможенные пошлины и таможенные сборы | | | |
| 3.7. | Монтаж и ввод в работу инженерных внутренних и внешних систем и оборудования | | | |
| 3.8. | Выполнение работ по благоустройству территории | | | |
| 3.9. | другое | | | |
| 4. | Ввод объектов в эксплуатацию | | | |
| 4.1. | Опробование оборудования и функциональные испытания отдельных систем | | | |
| 4.2. | Готовность оборудования для технологического присоединения к сетям | | | |
| 4.3. | Приемка в эксплуатацию законченного строительством объекта | | | |
| 4.4. | Ввод объекта в эксплуатацию | | | |
| 4.5. | другое | | | |

6.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиций на общую сумму не менее² _____

(общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются:

_____)
(собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного

² Инвестиции в инвестиционный проект должны составлять не менее 250 миллионов рублей (п.4 Порядка заключения от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта (постановление Правительства РК от 30.11.2017 № 627).

договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что подтверждается _____

(документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестпроекта)

6.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее - продукция):

6.4.1. Объемы производства продукции:

| N п/п | наименование продукции | код продукции в соответствии с ОКПД2 | год, в котором должно быть начато производство продукции | годовой объем производства продукции до заключения СПИК ³ , (натур. ед. измер. / тыс. руб.) | планируемый объем производства продукции в год, (натур. ед. измер. / тыс. руб.) | объем производства продукции на момент окончания срока действия СПИК, (натур. ед. измер. / тыс. руб.) |
|-------|------------------------|--------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

6.4.2. Характеристика продукции: _____

(указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции)

6.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетном году, и к окончанию срока действия СПИК⁴:

| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя на конец первого отчетного года | Значение показателя на конец второго отчетного года | Значение показателя на конец n-ого отчетного года ⁵ | Значение показателя к окончанию срока действия СПИК |
|-------|-------------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

³ Заполняется для инвестиционных проектов, направленных на модернизацию производства промышленной продукции.

⁴ В случае если субъект инвестиционной деятельности не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия СПИК, он указывает в соответствующей графе значение показателя «0».

⁵ Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных годах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия СПИК.

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| 1. | Объем произведенной продукции (тыс. руб.) | | | | |
| 2. | Объем реализованной продукции (тыс. руб.) | | | | |
| 3. | Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе: | | | | |
| 3.1. | федеральных налогов | | | | |
| 3.2. | региональных налогов | | | | |
| 3.3. | местных налогов | | | | |
| 4. | Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%) | | | | |
| 5. | Количество создаваемых рабочих мест (ед.) | | | | |
| 6. | Иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению субъекта инвестиционной деятельности | | | | |

6.6. _____
(иные обязательства, которые субъект инвестиционной деятельности готов принять на себя в соответствии со СПИК)

6.7. Бизнес-планом инвестиционного проекта (указать реквизиты документа - принявший орган, дату и номер документа) предусмотрено достижение следующих показателей экономической эффективности проекта:

| П/п | Наименование показателя | Значение показателей за годы реализации инвестиционного проекта | | | |
|-----|---------------------------------------|---|---------|---------|-------|
| | | 1-й год | 2-й год | n-й год | всего |
| 1 | Объем налогов, планируемых к уплате в | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | консолидированный бюджет Республики Коми (тыс. руб.), в т.ч: (расписать по видам налогов) | | | | |
| 2 | Объем неналоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Коми, (тыс. руб.) всего | | | | |
| 3 | Средства государственной поддержки, которые планируется направить на реализацию инвестиционного проекта (тыс. руб.), в т.ч.: (расписать по видам поддержки) | | | | |

- чистая текущая (приведенная) стоимость (NPV) _____ млн. руб.,
- внутренняя норма прибыли (IRR) _____ %,
- дисконтированный срок окупаемости (DPP) _____ месяцев,
- индекс рентабельности _____ %.

7. Сведения о земельном участке, необходимом для реализации инвестиционного проекта:

| № п/п | Наименование параметра | Характеристика |
|-------|---|----------------|
| 1. | Кадастровый номер земельного участка в соответствии с Кадастровым паспортом | |
| 2. | Месторасположение земельного участка | |
| 3. | Категория земель | |
| 4. | Площадь | |
| 5. | Кадастровая стоимость | |
| 6. | Сведения о правах (правообладатели на земельный участок) | |
| 7. | Сведения об обременениях | |

8. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в СПИК:

| N п/п | Наименование меры стимулирования | Основание для применения меры стимулирования (нормативные правовые акты Республики Коми, муниципальные правовые акты) |
|-------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

9. Дополнительные условия, предлагаемые субъектом инвестиционной деятельности для включения в СПИК:

(по усмотрению субъекта инвестиционной деятельности указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта (для включения), не противоречащие законодательству Республики Коми и Российской Федерации)

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства
инвестиций, промышленности
и транспорта Республики Коми
от «15» мая 2018 г. № 100
(приложение № 2)
ФОРМА

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми и о соответствии инвестиционного проекта условиям и требованиям для заключения специального инвестиционного контракта

Инвестиционный проект _____
(наименование инвестиционного проекта)

Срок заключения инвестиционного контракта: с _____ г. по _____ г.

1. Сведения о субъекте инвестиционной деятельности

1.1. Общие сведения о субъекте инвестиционной деятельности, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта:

| | |
|--|--|
| Полное название организации | |
| ИНН | |
| ОГРН | |
| Дата и место регистрации | |
| Юридический адрес | |
| Почтовый адрес | |
| Руководитель (должность, фамилия, имя, отчество полностью) | |
| Телефон | |
| Факс | |
| E – mail | |
| Контактное лицо (должность, фамилия, имя, отчество (полностью), контактный номер телефона) | |
| среднесписочная численность работников (при наличии филиалов или обособленных структурных подразделений указать по каждому подразделению) на дату подачи заявления, единиц | |
| балансовая стоимость активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет _____ тыс. рублей | |
| задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или | |

| | |
|--|--|
| государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей | |
|--|--|

1.2. В отношении _____,
(наименование субъекта инвестиционной деятельности)
не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также _____
(проводятся / не проводятся)
иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

_____ (проводимые процедуры)
его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена.

2. Характеристика инвестиционного проекта

2.1. Инвестиционный проект направлен на (оставить нужные строки):

- создание производства промышленной продукции;
- модернизацию производства промышленной продукции;
- освоение производства промышленной продукции.

2.2. Сфера реализации инвестиционного проекта (код по ОКВЭД): _____.
Муниципальное образование Республики Коми, на территории которого реализуется инвестиционный проект: _____.

2.3. Период реализации инвестиционного проекта с _____ г. по _____ г.;
Период строительства (модернизации) объекта с _____ г. по _____ г.;
Период окупаемости инвестиционного проекта с _____ г. по _____ г.;

2.4. Общий объем инвестиций в инвестиционный проект составляет _____ млн. рублей, что соответствует пункту 4 Порядка заключения от имени Республики Коми специального инвестиционного контракта (далее - порядок) (постановление Правительства Республики Коми от 30.11.2017 № 627).

Источники инвестиций: _____;

2.5. Краткое содержание (суть) инвестиционного проекта (с указанием планируемого количества создаваемых в рамках реализации проекта рабочих мест):

2.6. Характеристика промышленной продукции: _____.

2.7. Субъект инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта принимает на себя следующие обязательства: _____.

2.8. Предлагаемый субъектом инвестиционной деятельности перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт _____.

2.9. Сведения о реализации инвестиционного проекта

| Наименование этапа реализации проекта | Плановые сроки реализации | Сумма инвестиций на реализацию этапа (тыс.руб.) / дата поступления инвестиций |
|---------------------------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

2.10. Сведения о земельном участке, необходимом для реализации инвестиционного проекта: _____

3. Обоснование возможности заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям и требованиям, установленным Порядком заключения от имени Республики Коми специальных инвестиционных контрактов, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 30.11.2017 № 627, и о возможности заключения специального инвестиционного контракта: _____

3.2. Заключение о возможности включения в специальный инвестиционный контракт предлагаемых инвестором мер стимулирования: _____

3.3. Заключение отраслевых органов исполнительной власти Республики Коми, органа местного самоуправления о возможности реализации инвестиционного проекта: _____

3.4. Заключение об эффективности инвестиционного проекта и о возможности заключения специального инвестиционного контракта: _____

Первый заместитель министра инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми
« _____ » _____ 20 1_ г.

ФИО