



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2026 г. № 117

г. Сыктывкар

О некоторых вопросах, связанных с внесением изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, а также подготовкой проектов планировки территории и проектов межевания территории и внесением изменений в такие проекты, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с частью 3³ статьи 28, частью 12¹ статьи 31, частью 13² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 10¹⁷ – 10¹⁹ части 1 статьи 4 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить случаи подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 1.

2. Установить случаи подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 2.

3. Установить случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории

утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 3.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Коми от 7 июня 2023 г. № 260 «О реализации пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) постановление Правительства Республики Коми от 12 марта 2024 г. № 113 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 7 июня 2023 г. № 260 «О реализации пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) постановление Правительства Республики Коми от 13 февраля 2025 г. № 38 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 7 июня 2023 г. № 260 «О реализации пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Республики Коми
от 17 апреля 2026 г. № 117

СЛУЧАИ

подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Внесение изменений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, проектом межевания территории, подготовленным в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории.
2. Исполнение вступивших в законную силу судебных актов, содержащих требования о внесении изменения в генеральный план.
3. Изменение наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
4. Устранение опечаток, арифметических и грамматических ошибок.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Республики Коми
от 17 апреля 2026 г. № 117

СЛУЧАИ

подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Внесение изменений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, проектом межевания территории, подготовленным в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории.

2. Исполнение вступивших в законную силу судебных актов, содержащих требования о внесении изменения в правила землепользования и застройки.

3. Изменение границ территориальных зон в целях исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков.

4. Изменение наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

5. Устранение опечаток, арифметических и грамматических ошибок.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Республики Коми
от 17 апреля 2026 г. № 117

СЛУЧАИ,

при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Разработка документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, или для размещения которых требуется установление сервитута.
2. Изменение наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
3. Устранение опечаток, арифметических и грамматических ошибок.