



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2024 г. № 484

г. Сыктывкар

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 4 декабря 2024 г. № 484

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в некоторые постановления Правительства  
Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 3 октября 2003 г. № 220 «О порядке определения пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и строительство (реконструкция) которых приостановлено»:

1) название изложить в следующей редакции:

«О порядке распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения своевременного и оперативного принятия решений о распоряжении объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, Правительство Республики Коми постановляет:»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению.»;

4) пункт 3 исключить;

5) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что затраты по содержанию и сохранности объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, а также затраты по содержанию и сохранности объектов, находящихся в государственной собственности Республики Коми, строительство (реконструкция) которых приостановлено, осуществляются заказчиком-застройщиком (получателем средств республиканского бюджета Республики Коми) до момента ввода объектов в эксплуатацию за счет средств источника финансирования строительства (реконструкции) соответствующего объекта, после ввода объектов в эксплуатацию и до

момента государственной регистрации права собственности Республики Коми – за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, предусмотренных на финансовое обеспечение деятельности заказчика-застройщика или балансодержателя соответствующего объекта, после государственной регистрации права собственности Республики Коми – осуществляются балансодержателем за счет средств, предусмотренных на обеспечение его деятельности.»;

б) Положение о порядке определения пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и строительство (реконструкция) которых приостановлено, утвержденное постановлением (приложение), изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 31 декабря 2010 г. № 522 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Коми»:

в Порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 10<sup>1</sup>), (далее – Порядок):

в приложении к Порядку:

1) наименование графы «Место размещения объекта» изложить в следующей редакции:

«Место размещения объекта / пользователь объекта <\*\*\*\*\*>»;

2) наименование графы «Ответственные за реализацию проекта <\*\*\*\*>» изложить в следующей редакции:

«Ответственный за реализацию проекта <\*\*\*\*> / инициатор проекта <\*\*\*\*\*>»;

3) сноску <\*\*\*\*> изложить в следующей редакции:

«<\*\*\*\*> – руководитель органа исполнительной власти Республики Коми – главного распорядителя бюджетных средств – по объектам капитального строительства государственной собственности Республики Коми, руководитель администрации муниципального образования МР (ГО, МО) – по объектам капитального строительства муниципальной собственности.»;

4) дополнить сносками следующего содержания:

«<\*\*\*\*\*> – орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий руководство и координацию деятельности в соответствующих отраслях (сферах) управления.

<\*\*\*\*\*> – государственное учреждение Республики Коми, муниципальное учреждение, орган исполнительной власти Республики

Коми, орган местного самоуправления в Республике Коми, за которым объект капитального строительства будет закреплен на праве оперативного управления или передан в безвозмездное пользование после ввода в эксплуатацию.».

3. В постановлении Правительства Республики Коми от 10 января 2024 г. № 1 «О некоторых вопросах, связанных с реализацией постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»:

в Порядке принятия управленческих решений, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и внесения в них изменений, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Порядок):

1) в подпункте «а» пункта 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Коми порядке;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«передачи объекта незавершенного строительства в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование или в федеральную (муниципальную) собственность в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Коми порядке;»;

2) в пункте 5:

в подпункте «б» слова «и более.» заменить словами «и более;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) наличие предложений главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства.»;

3) дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>. Решение, предусмотренное абзацем пятым подпункта «а» пункта 4 настоящего Порядка, принимается при условии совокупности наличия следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие фактического пользователя объекта незавершенного строительства или предложения органа исполнительной власти Республики Коми, государственного унитарного предприятия Республики Коми, территориального органа по управлению федеральным имуществом, органа местного самоуправления в Республике Коми по месту нахождения объекта незавершенного строительства;

б) наличие согласия (письма) главного распорядителя бюджетных средств на передачу объекта незавершенного строительства.»;

4) в пунктах 8 и 9:

число «7» заменить числом «7<sup>1</sup>».

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к изменениям, вносимым в некоторые  
постановления Правительства Республики Коми

«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 3 октября 2003 г. № 220  
(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке распоряжения объектами, финансирование строительства  
(реконструкции) которых осуществлялось за счет средств  
республиканского бюджета Республики Коми

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение регулирует порядок распоряжения объектами (за исключением автомобильных дорог), финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее – объект) и определяет процедуру передачи объектов от заказчика-застройщика к пользователю объекта за исключением случаев, когда заказчик-застройщик и пользователь являются одним юридическим лицом.

2. Понятия, применяемые для целей настоящего положения:

адресная программа – адресная инвестиционная программа Республики Коми на соответствующий год и плановый период в части объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансируемых за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год, утвержденная Правительством Республики Коми в установленном порядке;

инициатор проекта – орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий руководство и координацию деятельности в соответствующих отраслях (сферах) управления, указанный в адресной программе;

пользователь объекта – указанное в качестве пользователя в адресной программе государственное учреждение Республики Коми, муниципальное учреждение, орган исполнительной власти Республики Коми, орган местного самоуправления в Республике Коми;

орган по управлению имуществом – орган исполнительной власти Республики Коми по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Коми;



заказчик-застройщик – орган исполнительной власти Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, которые в пределах своей компетенции распоряжаются денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений в не завершенный строительством объект капитального строительства государственной собственности Республики Коми, учитываемый на его балансе;

балансодержатель – орган исполнительной власти Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, на балансе которого находится объект незавершенного строительства.

## **II. Порядок распоряжения объектами, строительство (реконструкция) которых завершено**

3. Заказчик-застройщик не позднее чем за 6 месяцев до ввода объекта в эксплуатацию направляет в орган по управлению имуществом, инициатору проекта и пользователю объекта информацию о предстоящем вводе объекта в эксплуатацию с указанием предполагаемой даты завершения строительства (реконструкции) объекта.

4. Инициатор проекта в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Положения, совместно с пользователем объекта рассчитывает объем затрат на содержание и сохранность объекта. На основании данного расчета инициатор проекта осуществляет планирование финансового обеспечения затрат по содержанию и сохранности указанного объекта. Результаты указанного планирования направляются инспектором проекта в Министерство финансов Республики Коми в течение срока, указанного в настоящем пункте.

В случае если в соответствии с адресной программой после ввода объекта в эксплуатацию его собственником является муниципальное образование в Республике Коми, расчет объема затрат на содержание и сохранность объекта, а также планирование финансового обеспечения таких затрат осуществляется пользователем объекта совместно с органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Коми.

5. Заказчик-застройщик не позднее чем за 15 календарных дней до ввода объекта в эксплуатацию уведомляет орган по управлению имуществом о планируемой дате ввода объекта в эксплуатацию.

Регистрация уведомления, указанного в настоящем пункте, осуществляется органом по управлению имуществом в день его поступления в соответствии с правилами документооборота, установленными в органе по управлению имуществом.

6. Государственная регистрация права государственной собственности Республики Коми на введенные в эксплуатацию объекты осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона

«О государственной регистрации недвижимости» посредством отправления в электронной форме в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, сооружений и государственной регистрации права собственности на такие здания, сооружения в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия органом местного самоуправления в Республике Коми, органом исполнительной власти Республики Коми, к компетенции которых относится выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующих зданий, сооружений.

Лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта не позднее дня, следующего за днем государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми, направляют в орган по управлению имуществом выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

7. При получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми на объект орган по управлению имуществом в течение 5 рабочих дней:

в случае если в соответствии с адресной программой субъектом собственности после ввода объекта в эксплуатацию является Республика Коми, принимает в установленном порядке решение о закреплении объекта на праве оперативного управления за пользователем объекта;

в случае если в соответствии с адресной программой после ввода объекта в эксплуатацию субъектом собственности является муниципальное образование в Республике Коми, принимает решение о предоставлении объекта в безвозмездное пользование пользователю объекта и направляет пользователю объекта проект договора безвозмездного пользования на период осуществления мероприятий по передаче объекта в собственность соответствующего муниципального образования. Передача объекта из государственной собственности Республики Коми в муниципальную собственность осуществляется органом по управлению имуществом в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

### **III. Порядок распоряжения объектами государственной собственности Республики Коми, строительство (реконструкция) которых приостановлено**

8. При принятии решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта государственной собственности Республики Коми, строительство (реконструкция) которого приостановлено, (далее – объект незавершенного строительства) и ввода его в эксплуатацию в соответствии с пунктом 1 постановления



Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и внесения в них изменений» (далее – Порядок принятия управленческих решений) проводится работа по включению объекта незавершенного строительства в адресную программу в соответствии с Порядком формирования и реализации адресной инвестиционной программы Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 декабря 2010 г. № 522, в целях завершения его строительства (реконструкции).

9. При принятии управленческого решения о целесообразности передачи объекта незавершенного строительства в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование или в федеральную (муниципальную) собственность в соответствии с Порядком принятия управленческих решений заказчик-застройщик (балансодержатель) направляет в орган по управлению имуществом:

1) документы для закрепления государственного имущества Республики Коми на праве оперативного управления или хозяйственного ведения в соответствии с порядком, утвержденным органом по управлению имуществом, в случае если объект незавершенного строительства передается органу исполнительной власти Республики Коми, государственному учреждению Республики Коми, государственному унитарному предприятию Республики Коми;

2) документы для передачи в муниципальную собственность в соответствии с Законом Республики Коми «О порядке передачи государственного имущества Республики Коми в собственность муниципальных образований», в случае если объект незавершенного строительства передается органу местного самоуправления в Республике Коми;

3) документы для передачи в федеральную собственность в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10. При поступлении в орган по управлению имуществом документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, орган по

управлению имуществом осуществляет мероприятия, направленные на передачу объекта незавершенного строительства в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование или в федеральную (муниципальную) собственность в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

11. В случае принятия управленческого решения о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства в соответствии с Порядком принятия управленческих решений заказчик-застройщик (балансодержатель) осуществляет действия в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми».

12. В случае принятия управленческого решения о сносе и списании объекта незавершенного строительства в соответствии с Порядком принятия управленческих решений заказчик-застройщик (балансодержатель) осуществляет действия, направленные на списание объекта в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 10 апреля 2024 г. № 164 «О некоторых вопросах, связанных с принятием решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».