



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2024 г. № 452

г. Сыктывкар

### **О порядке и условиях предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Республики Коми**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2024 г. № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера» (далее – Постановление) Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Республики Коми (далее – Порядок и условия), согласно приложению.

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми по реализации Порядка и условий.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми:

1) в случае возникновения на территории Республики Коми чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, в целях предоставления из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, республиканскому бюджету Республики Коми в целях софинансирования расходных обязательств Республики Коми, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти Республики Коми по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки, обеспечить подготовку и направление правовых актов Республики Коми, документов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном Постановлением;

2) давать разъяснения, связанные с реализацией настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам реализации единой государственной политики в области гражданской обороны, пожарной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Республики Коми.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 7 ноября 2024 г. № 452  
(приложение)

## **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Республики Коми

1. Настоящие Порядок и условия регулируют вопросы предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Республики Коми, выплат в целях приобретения и (или) строительства жилых помещений взамен утраченных жилых помещений, а также в целях осуществления капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан (далее соответственно – Порядок и условия, чрезвычайная ситуация, выплаты).

Выплаты являются мерами социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций, реализуемыми с учетом Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2024 г. № 366 (далее соответственно – Правила, меры социальной поддержки).

2. Понятия, используемые в настоящих Порядке и условиях, применяются в значениях, определенных Правилами.

3. Меры социальной поддержки реализуются в отношении следующих категорий граждан:

1) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба,

причиненного расположенным на территории Республики Коми жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утверждаемой Правительством Республики Коми в соответствии со статьей 11<sup>1</sup> Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждан, имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждан, не являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанных на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Республики Коми жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утверждаемой Правительством Республики Коми в соответствии со статьей 11<sup>1</sup> Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или

доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

4. В целях реализации настоящих Порядка и условий:

1) к членам семьи граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и условий, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации;

2) к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей указанных граждан.

5. Выплаты предоставляются на следующие цели:

1) на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных жилых помещений (далее – выплаты на приобретение или строительство жилых помещений);

2) на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности (далее – выплаты на капитальный ремонт жилых помещений).

6. Выплаты предоставляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее – Министерство), осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление указанных выплат на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе в целях софинансирования которых республиканскому бюджету Республики Коми предоставляются субсидии из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации (далее – лимиты бюджетных обязательств).

7. Расходы на предоставление выплат являются расходными обязательствами Республики Коми, носят целевой характер и исполняются на условиях софинансирования из резервного фонда Правительства Российской Федерации.

8. Право на получение выплат имеют граждане, указанные в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 3 настоящих Порядка и условий (далее – гражданин), включенные в списки, указанные в пункте 15 настоящих Порядка и условий, утвержденные в порядке, установленном Правилами.

Выплата предоставляется гражданину однократно в отношении одного утраченного жилого помещения или поврежденного жилого помещения.

9. Условием предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений является соответствие жилого помещения, приобретаемого (построенного) взамен утраченного жилого помещения, одновременно следующим требованиям:

1) жилые помещения расположены на территории Республики Коми (за исключением территории населенных пунктов, закрывающихся в установленном законодательством порядке);

2) жилые помещения отвечают установленным для жилых помещений требованиям к жилым помещениям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение);

3) общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения не менее учетной нормы площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, применяемой для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и устанавливаемой органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения;

4) жилое помещение не признано непригодным для проживания или не находится в аварийном жилищном фонде;

5) жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилое помещение.

Жилое помещение, приобретаемое (построенное) взамен утраченного жилого помещения, за счет средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений оформляется в общую собственность гражданина и всех членов его семьи, на которых произведен расчет соответствующей выплаты.

Выплата на приобретение или строительство жилых помещений не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

10. Условием предоставления выплаты на капитальный ремонт жилых помещений является соответствие поврежденного жилого помещения одновременно следующим требованиям:

1) жилое помещение не признано в установленном порядке непригодным для проживания, или многоквартирный дом, в котором

находится поврежденное жилое помещение, не находится в аварийном жилищном фонде;

2) жилое помещение не находится на территории населенного пункта, закрывающегося в установленном законодательством порядке.

11. Размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

При расчете размера выплаты на приобретение или строительство жилых помещений учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций на день введения режима чрезвычайной ситуации.

12. Размер выплаты на капитальный ремонт жилых помещений рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

При расчете размера выплаты на капитальный ремонт жилых помещений стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения учитывается в размере, установленном подпунктом «б» пункта 11 Правил.

13. Выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется в размере, рассчитанном в соответствии с пунктом 11 настоящих Порядка и условий, но не более стоимости приобретаемого (построенного) жилого помещения.

14. Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и условий, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения.

Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и условий, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и

земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 3 настоящих Порядка и условий, является данное такими гражданами обязательство о проведении капитального ремонта поврежденного жилого помещения.

В обязательствах, указанных в абзацах первом – третьем настоящего пункта, предусматривается, что их исполнение осуществляется соответствующими гражданами не позднее 2 месяцев со дня государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

В обязательстве, указанном в абзаце четвертом настоящего пункта, предусматривается, что его исполнение осуществляется гражданином не позднее 12 месяцев со дня предоставления выплаты на капитальный ремонт жилых помещений.

15. В целях предоставления выплаты Министерством формируются:

1) список граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Республики Коми, по форме согласно приложению № 3 к Правилам (в отношении граждан, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

2) список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, на территории Республики Коми, по форме согласно приложению № 4 к Правилам (в отношении граждан, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящих Порядка и условий).

Сформированные Министерством списки, указанные в настоящем пункте (далее – списки), утверждаются в порядке, установленном Правилами.



Обосновывающие документы к спискам хранятся в Министерстве.

16. Для включения в списки (один из списков), указанные в пункте 15 настоящих Порядка и условий, гражданин (лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации) (далее – заявитель) не позднее 3 месяцев со дня введения режима чрезвычайной ситуации представляет в Министерство заявление по форме, утвержденной правовым актом Министерства и размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня ее утверждения, (далее – заявление) и следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (в случае, если от имени гражданина действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, то дополнительно представляются копия документа, удостоверяющего личность представителя, и копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия);

2) копии документов, удостоверяющих личность лиц старше 14 лет, указанных в заявлении в качестве членов семьи гражданина (представляются гражданами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляются гражданами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

4) копию решения (решений) суда, вступившего в законную силу, об установлении факта постоянного проживания на день введения режима чрезвычайной ситуации лиц, указанных в заявлении в качестве членов семьи гражданина, в утраченном жилом помещении (представляются гражданами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, в случае отсутствия у таких лиц на день введения режима чрезвычайной ситуации регистрации по месту жительства в жилых помещениях, которые впоследствии были утрачены в результате чрезвычайной ситуации);

5) копию решения (решений) суда, вступившего в законную силу, о признании лиц, указанных в заявлении членами семьи гражданина (представляется гражданами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, если указанные лица были вселены в качестве члена семьи гражданина в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации);

6) копии правоустанавливающих документов на утраченное (поврежденное) жилое помещение, право собственности на которое возникло у гражданина до вступления в силу Федерального закона «О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

7) копии документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

8) соответствующее письменное обязательство, указанное в пункте 14 настоящих Порядка и условий (представляется гражданами, указанными в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

9) документы (сведения), подтверждающие (наличие) отсутствие просроченной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, за жилое помещение, в отношении которого представлено соответствующее обязательство, указанное в пункте 14 настоящих Порядка и условий, на дату дачи такого обязательства (представляется гражданами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий);

10) копию соглашения (соглашений) по погашению задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за жилое помещение, в отношении которого представлено соответствующее обязательство, указанное в пункте 14 настоящих Порядка и условий (представляется гражданами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящих Порядка и условий при наличии просроченной задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги).

17. Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы (сведения):

1) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), о перемене имени, иные документы, подтверждающие родственные отношения);

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и лиц, относящихся к членам его семьи, на имеющиеся (имевшиеся) у них объекты недвижимости (жилые помещения), расположенные на территории Российской Федерации;

3) документы (сведения), подтверждающие на день введения чрезвычайной ситуации право пользования утраченным жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и лицами, относящимися к членам его семьи (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.д.);

4) документы (сведения), подтверждающие факт нахождения утраченного жилого помещения в муниципальной собственности (выписка из реестра муниципальной собственности);

5) документы (сведения) о регистрации гражданина и лиц, относящихся к членам его семьи, по месту жительства (пребывания), иные документы (сведения) подтверждающие на день введения чрезвычайной ситуации факт их совместного проживания в жилом помещении, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации;

6) документ, подтверждающий признание жилого помещения (помещений), находящихся на день введения чрезвычайной ситуации в собственности гражданина, и лиц, относящихся к членам его семьи, непригодным для проживания (решение, принятое в соответствии с Положением);

7) документ, подтверждающий выявление оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту (решение, принятое в соответствии с Положением).

В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены документы (сведения) (либо один из них), указанные в настоящем пункте, Министерство не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем представления заявления и документов, указанных в пункте 16 настоящих Порядка и условий, запрашивает их самостоятельно, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения).

18. В случае представления заявления лично заявителем копии документов, указанных в пункте 16 настоящих Порядка, представляются совместно с их подлинниками для сверки и заверяются Министерством в установленном порядке. Подлинники документов возвращаются заявителю непосредственно на приеме в день их представления. Заявление регистрируется Министерством в день его представления заявителем. Заявителю непосредственно на приеме в день представления заявления и документов выдается расписка с указанием перечня документов и даты их принятия. Днем представления заявления считается день его регистрации в Министерстве.

В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, удостоверение верности копий прилагаемых документов, выписок из них, свидетельствование подлинности подписи заявителя на заявлении осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством. Заявление регистрируется Министерством в день его поступления в Министерство. Расписка с указанием перечня документов и даты их принятия направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в Министерстве. Днем представления в

Министерство заявления считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации почтовой связи по месту отправления заявления.

19. Представленные гражданином заявление и документы рассматриваются Министерством:

1) в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления (в случае если документы, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, представлены по инициативе заявителя);

2) в течение 5 рабочих дней со дня поступления последнего ответа на запрос Министерства (в случае если документы, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, не представлены по инициативе заявителя).

При наличии оснований, указанных в пункте 20 настоящих Порядка и условий, Министерство не позднее 2 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, (в случае если документы, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, представлены по инициативе заявителя) или со дня окончания срока, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, (в случае если документы, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, не представлены по инициативе заявителя) возвращает представленные документы с указанием основания для их возврата, о чем сообщает заявителю способом, указанным в заявлении.

20. Основаниями для возврата документов являются:

1) отсутствие у гражданина права на получение выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 настоящих Порядка и условий;

3) в отношении жилого помещения, указанного в заявлении, не принято решение о признании жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с Положением;

4) в отношении жилого помещения, указанного в заявлении, не принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту в соответствии с Положением;

5) в представленных документах и (или) сведениях содержатся противоречивые сведения;

6) заявления и документы представлены позднее срока, установленного абзацем первым пункта 16 настоящих Порядка и условий.

Заявитель вправе повторно представить в Министерство заявление и документы после устранения оснований для возврата документов, указанных в подпунктах 2 – 5 настоящего пункта, в пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 16 настоящих Порядка и условий.

21. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке списка Министерство направляет гражданину, включенному в указанный список, соответствующее уведомление способом, указанным в заявлении.

22. В течение 5 рабочих дней со дня доведения до Министерства лимитов бюджетных обязательств Министерство направляет гражданину,

включенному в список, утвержденный в установленном порядке, уведомление о представлении документов для получения выплаты.

23. Для получения выплаты гражданин, включенный в список, (лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации) (далее – заявитель на выплату) не позднее 3 месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 22 настоящих Порядка и условий, представляет в Министерство запрос на получение выплаты по форме, утвержденной правовым актом Министерства и размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня ее утверждения, (далее – запрос) и следующие документы (сведения):

1) для получения выплаты на приобретение или строительство жилых помещений:

а) в случае направления средств выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи:

договор купли-продажи жилого помещения, заключенный гражданином и зарегистрированный в установленном порядке;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый объект недвижимости;

документы, подтверждающие оплату гражданами разницы между стоимостью жилого помещения и размером выплаты, в случае если стоимость жилого помещения превышает размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений;

кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) с использованием заемных средств;

б) в случае направления средств выплаты на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо договору уступки прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированный в установленном порядке, либо договор уступки прав требования (цессии), зарегистрированный в установленном порядке;

документ, выданный застройщиком, о степени готовности объекта и сроке ввода в эксплуатацию;

документы, подтверждающие оплату гражданами разницы между стоимостью строящегося жилого помещения и размером выплаты, в случае если стоимость строительства жилого помещения превышает размер выделенной выплаты;

кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на строительство жилого помещения (жилых помещений) в случае

строительства жилого помещения (жилых помещений) с использованием заемных средств;

документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);

в) в случае направления средств выплаты на строительство жилого помещения (индивидуального жилого дома):

договор на строительство индивидуального жилого дома;

документы, подтверждающие наличие собственных средств для оплаты строящегося жилого помещения (индивидуального жилого дома) в части, превышающей размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений;

г) во всех случаях документ (сведения), подтверждающий отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за жилое помещение, в отношении которого представлено соответствующее обязательство, указанное в пункте 14 настоящих Порядка и условий;

2) для получения выплаты на капитальный ремонт жилых помещений:

договор банковского счета, открытый гражданином в кредитной организации.

24. В случае представления запроса и документов, указанных в пункте 23 настоящих Порядка и условий, лично заявителем на выплату запрос регистрируется Министерством в день его представления заявителем на выплату. Подлинники документов, с которых специалист Министерства снимает копии, возвращаются заявителю на выплату непосредственно на приеме в день их представления. Заявителю на выплату непосредственно на приеме в день представления запроса и документов выдается расписка с указанием перечня документов и даты их принятия. Днем представления запроса считается день его регистрации в Министерстве.

В случае направления запроса и документов, указанных в пункте 23 настоящих Порядка и условий, через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, удостоверение верности копий прилагаемых документов, выписок из них, свидетельствование подлинности подписи заявителя на выплату в запросе осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством.

Запрос регистрируется Министерством в день его поступления в Министерство. Расписка с указанием перечня документов и даты их принятия направляется заявителю на выплату способом, указанным в запросе, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации запроса в Министерстве. Днем представления запроса считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации почтовой связи по месту отправления запроса.

25. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) выплаты принимается Министерством в течение 15 рабочих дней со дня регистрации запроса.

Министерство письменно сообщает заявителю на выплату о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения (в случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты излагаются основания, в соответствии с которыми было принято такое решение) способом, указанным в запросе.

26. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- 1) несоответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 настоящих Порядка и условий;
- 2) несоответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 9 настоящих Порядка и условий;
- 3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 23 настоящих Порядка и условий;
- 4) стороной по договору купли-продажи жилого помещения, договора уступки прав требований (цессии) по договору участия в долевом строительстве продавцом, цедентом соответственно является лицо, указанное в абзаце восьмом пункта 9 настоящих Порядка и условий;
- 5) предоставление гражданину выплаты ранее в соответствии с настоящим Порядком и условиями;
- 6) представление запроса и документов позднее срока, установленного абзацем первым пункта 23 настоящих Порядка и условий;
- 7) отсутствие или полное распределение на день рассмотрения запроса лимитов бюджетных обязательств.

Заявитель на выплату вправе повторно обратиться в Министерство с запросом после устранения оснований для отказа в предоставлении выплаты, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, в пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 23 настоящих Порядка и условий.

27. Выплата предоставляется Министерством не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении выплаты в порядке очередности представления запросов путем перечисления денежных средств:

- 1) на счет продавца жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;
- 2) на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;
- 3) на счет участника долевого строительства, уступающего право требования (кредитора, цедента) по договору участия в долевом строительстве (цессии) – в случае приобретения жилого помещения по договору уступки прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве;

4) на счет исполнителя (подрядчика) – в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома);

5) на банковский счет, открытый гражданином в кредитной организации – в случае осуществления капитального ремонта поврежденного жилого помещения.

Днем предоставления выплаты считается день перечисления Министерством денежных средств в соответствии с подпунктами 1 – 5 настоящего пункта.

28. В случае если стоимость приобретения (строительства) жилого помещения меньше размера выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, выплата предоставляется исходя из фактической стоимости приобретения (строительства) жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (договоре уступки прав требований (цессии) по договору участия в долевом строительстве, договоре строительного подряда, договоре подряда).

В случае если стоимость приобретения (строительства) жилого помещения превышает размер выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, выплата предоставляется в размере, рассчитанном в соответствии с пунктом 11 настоящих Порядка и условий.

29. Для подтверждения целевого использования выплаты гражданин представляет в Министерство:

1) передаточный акт о передаче объекта долевого строительства (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) – в течение 30 рабочих дней после подписания передаточного акта;

2) документы (сведения), подтверждающие оформление жилого помещения (индивидуального жилого дома) в общую собственность гражданина и членов его семьи, на которых произведен расчет выплаты – в течение 30 рабочих дней со дня со дня государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

3) решение, принятое в соответствии с пунктом 53 Положения.

30. В случае если гражданином в установленные сроки не представлены документы, указанные в пункте 29 настоящих Порядка и условий, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств направляет гражданину письменное требование о возврате средств выплаты на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми, в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования.

В случае неисполнения гражданином требования, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в установленный срок в добровольном порядке Министерством обеспечивается взыскание средств выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



31. В случае если гражданином в установленный срок не выполнены обязательства, указанные в абзацах первом – четвертом пункта 14 настоящих Порядка и условий, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств направляет гражданину письменное требование о возврате средств выплаты на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми, указанный в требовании, в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

В случае неисполнения гражданином требования, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в установленный срок Министерством обеспечивается взыскание средств выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Министерство в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми осуществляет контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления гражданам выплат.