



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Коми"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

24 октября 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 351; 2014, № 9, ст. 114; № 13, ст. 199; 2015, № 7, ст. 76; № 21, ст. 288; 2016, № 4, ст. 61; № 17, ст. 222; № 18, ст. 255; 2017, № 5, ст. 87; № 26, ст. 456; 2018, № 4, ст. 56; № 10, ст. 165; № 14, ст. 245; 2019, № 8, ст. 104; № 15, ст. 213; № 20, ст. 301; 2020, № 22, ст. 370; 2021, № 6, ст. 111; № 22, ст. 400; 2022, № 9, ст. 113; 2023, № 5, ст. 77; № 11, ст. 210; 2024, № 7, ст. 105) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 3:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;"

2) пункт 3 после слов "в данную программу" дополнить словами ", в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта";

3) пункт 8⁹ изложить в следующей редакции:

"8⁹) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 4 настоящего Закона;";

4) дополнить пунктом 8¹⁶ следующего содержания:

"8¹⁶) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;".

2. В статье 4:

1) название изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления в Республике Коми и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для

подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее";

2) в части 1:

а) в абзаце первом слова "во всех многоквартирных домах" заменить словами "в многоквартирных домах";

б) в пункте 3 слова "на дату ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

3) абзац первый части 2 после слова "определяется" дополнить словами "исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, а также";

4) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Для подготовки региональной программы капитального ремонта (изменений в нее) органы местного самоуправления в Республике Коми предоставляют в уполномоченный орган сведения, указанные в пунктах 3 – 5 части 1 настоящей статьи, полученные в том числе с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, проведенного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

Для подготовки региональной программы капитального ремонта (изменений в нее) собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, вправе предоставить в уполномоченный орган сведения, указанные в пунктах 4, 5 части 1 настоящей статьи, полученные в том числе с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое

обследование было проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

5) дополнить частями 6 – 10 следующего содержания:

"6. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1) на основании нормативного правового акта Правительства Республики Коми за счет средств республиканского бюджета Республики Коми в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и плановый период;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания

собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

8. Сведения, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, предоставляются в срок до 1 августа года, в котором должна быть утверждена региональная программа капитального ремонта или изменения в нее.

9. Уполномоченный орган ежегодно до 1 октября, начиная с 2014 года, разрабатывает изменения в региональную программу капитального ремонта и направляет их на рассмотрение Правительству Республики Коми в порядке, установленном для подготовки и внесения в Правительство Республики Коми проектов правовых актов Республики Коми.

10. Правительство Республики Коми вносит изменения в региональную программу капитального ремонта ежегодно до 1 ноября, начиная с 2014 года, с учетом требований, установленных нормами частей 3, 3¹, 4, 4¹ и 4² статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации."

3. В статье 4¹:

1) в части 1 слова "в установленном им порядке" исключить;

2) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

3) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления в Республике Коми и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Республики Коми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации."

4. В абзаце втором части 1 статьи 5 слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений".

5. Пункт 5 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"5) проведение обследования технического состояния многоквартирного дома;"

6. Статью 14 после слов "многоквартирных домах" дополнить словами ", в том числе на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми

В.В. Уйба

г. Сыктывкар
5 ноября 2024 года
№ 76-РЗ

