



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӧ М**

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 мая 2024 г. № 211

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 23 августа 2017 г. № 440 «Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным в части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 23 августа 2017 г. № 440 «Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным в части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 13 мая 2024 г. № 211

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 23 августа 2017 г. № 440 «Об утверждении Порядка проверки соответствия  
объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения  
критериям, установленным в части 1 статьи 4<sup>3</sup>  
Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов  
в области земельных отношений»

В постановлении Правительства Республики Коми от 23 августа 2017 г. № 440 «Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным в части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений»:

1) в Порядке проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным в части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений», утвержденном постановлением (приложение), (далее – Порядок):

а) в подпункте «в» подпункта 2 пункта 3 слова «в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в установленном порядке в соответствии с федеральным законодательством в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами» заменить словами «реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации»;

б) подпункт 6 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на запрашиваемый земельный участок);»;

2) в приложении № 1 к Порядку:

а) таблицу «Сведения о земельном участке, необходимом для строительства инвестиционного объекта» изложить в следующей редакции:

«Сведения о земельном участке, необходимом для строительства инвестиционного объекта:

Наименование параметра	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	
Месторасположение земельного участка	
Категория земель	

Площадь	
Кадастровая стоимость	

»;

б) таблицу «Организация-заявитель подтверждает, что на дату подачи заявления отсутствуют следующие обстоятельства (нужное отметить «V»))» изложить в следующей редакции:

«Организация-заявитель подтверждает, что на дату подачи заявления отсутствуют следующие обстоятельства (нужное отметить «V»):

Прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или введения в отношении заявителя процедуры банкротства	
Наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя	
Наличия заявителя в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации	
Наличия задолженности по заработной плате	

»;

3) в приложении № 2 к Порядку:

а) в абзаце одиннадцатом слова «в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в установленном порядке в соответствии с федеральным законодательством в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами» заменить словами «реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации»;

б) таблицу «Строительство инвестиционного объекта планируется на следующем земельном участке» изложить в следующей редакции:

«Строительство инвестиционного объекта планируется на следующем земельном участке:

Наименование параметра	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	
Месторасположение земельного участка	

Категория земель	
Площадь	
Кадастровая стоимость	

».