



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӗ М**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 апреля 2024 г. № 175

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 23 апреля 2024 г. № 175

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми  
от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета  
величины годовой арендной платы за пользование государственным  
имуществом Республики Коми и установлении величины базовой  
стоимости строительства одного квадратного метра нежилого  
помещения в городах и районах Республики Коми»

В постановлении Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»:

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что Правительство Республики Коми ежегодно утверждает:

величину базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми по состоянию на 1 октября текущего года;

размер фиксированных ставок арендной платы за один квадратный метр в год с учетом индекса потребительских цен в Республике Коми по состоянию на 1 августа текущего года в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми.»

2. В форме расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, утвержденной постановлением (приложение № 1):

в разделе I:

в пункте 4:

а) в подпункте б):

в абзаце пятидесятом слово «почты,» исключить;

дополнить новым абзацем шестьдесят седьмым следующего содержания:

«помещения для размещения отделений связи;»;

б) в абзаце третьем подпункта 7 слова «подлежит ежегодной индексации в соответствии с приложением № 4 к настоящему

постановлению» заменить словами «определяется на основе технических характеристик, указанных в техническом паспорте помещения (здания), техническом плане или ином документе, являющемся основанием для постановки объекта на кадастровый учет.»;

в) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в целях поэтапного увеличения арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», расчет величины арендной платы за 2024 и 2025 год осуществляется по формуле:

$$Ап(льгот) = Ап * Кпониж,$$

где:

1. Ап(льгот) - величина годовой арендной платы;  
2. Ап - величина годовой арендной платы, определяемая по формуле и с применением коэффициентов, указанных в разделе I настоящей формы;

3. Кпониж - коэффициент корректировки арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при расчете величины арендной платы:

на 2024 год Кпониж = 0,77

на 2025 год Кпониж = 0,86.»;

в разделе II:

а) в абзаце втором число «1798» заменить числом «2650»;

б) в абзаце третьем число «829 рублей» заменить числом «1000»;

в абзаце первом раздела III число «554» заменить числом «670».

3. Величину базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми, утвержденную постановлением (приложение № 3), изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

4. В форме расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми, переданным в аренду по результатам торгов, утвержденной постановлением (приложение № 4):

а) абзац восьмой дополнить словами «, равный уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период»;

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Ку не применяется на период 2023 - 2024 годов в отношении государственного имущества Республики Коми, используемого для размещения сооружений связи, линий связи, средств связи.»;

в) примечание к абзацу десятому исключить.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к изменениям, вносимым  
 в постановление  
 Правительства Республики Коми  
 от 6 декабря 2002 г. № 200  
 «Об утверждении  
 форм расчета  
 величины годовой арендной платы  
 за пользование государственным  
 имуществом Республики Коми  
 и установлении величины  
 базовой стоимости строительства  
 одного квадратного метра  
 нежилого помещения  
 в городах и районах  
 Республики Коми»

«УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Правительства Республики Коми  
 от 6 декабря 2002 г. № 200  
 (приложение № 3)

**ВЕЛИЧИНА**

базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого  
 помещения в городах и районах Республики Коми

**I. В городах:**

**I. В городах:**

Сыктывкаре	66 024	рублей
Воркуте	74 371	рубль
Инте	51 485	рублей
Сосногорске	46 516	рублей
Усинске	73 429	рублей
Ухте	47 287	рублей
Вуктыле	47 542	рубля
Печоре	47 685	рублей

**II. В районах:**

Княжпогостском, Усть-Вымском	25 791	рубль
Сыктывдинском, Корткеросском, Усть-Куломском	31 544	рубля

Сысольском, Койгородском, Прилузском	32 100 рублей
Троицко-Печорском, Удорском	41 151 рубль
Ижемском, Усть-Цилемском	47 685 рублей.».