



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2024 г. № 164

г. Сыктывкар

**О некоторых вопросах, связанных с принятием решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Правила принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению № 1.
2. Создать Межведомственную комиссию по вопросам принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и утвердить ее состав по должностям согласно приложению № 2.
3. Утвердить положение о Межведомственной комиссии по вопросам принятия решений о согласовании списания объектов

незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившими силу некоторые постановления Правительства Республики Коми по перечню согласно приложению № 4.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 10 апреля 2024 г. № 164  
(приложение № 1)

## ПРАВИЛА

принятия решений о согласовании списания объектов  
незавершенного строительства, находящихся в государственной  
собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное  
строительство объектов капитального строительства государственной  
собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств республиканского бюджета  
Республики Коми

### I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее – решение о согласовании списания, объекты незавершенного строительства, произведенные затраты).

2. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

1) объект незавершенного строительства – объект капитального строительства (здание, строение, сооружение, автомобильная дорога и/или искусственное сооружение на ней), включенный в реестр объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Коми, строительство (реконструкция) которого не завершено;

2) произведенные затраты – расходы республиканского бюджета Республики Коми, понесенные на предпроектные работы, разработку проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование, технологический и ценовой аудит, строительно-монтажные работы, оборудование, прочие работы и затраты в денежном выражении, произведенные в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Коми, незавершенные строительством (далее – произведенные затраты, если строительно-монтажные работы не производились, или результаты произведенных затрат, в случае если строительно-монтажные работы производились);

3) балансодержатель – орган исполнительной власти Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, который является правообладателем объекта незавершенного строительства или произведенных затрат;

4) заказчик-застройщик – орган исполнительной власти Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, который распоряжается в пределах своей компетенции денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений в не завершенный строительством объект капитального строительства государственной собственности Республики Коми, затраты по которому подлежат списанию и учитываются на его балансе.

3. Решения о согласовании списания (об отказе в согласовании) в отношении произведенных затрат и объектов незавершенного строительства принимаются Межведомственной комиссией по вопросам принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее – Комиссия).

## II. Порядок принятия решений о согласовании списания

4. В целях согласования списания объектов незавершенного строительства или произведенных затрат заказчик-застройщик или балансодержатель объекта незавершенного строительства или произведенных затрат готовит заявку в письменной форме в соответствии с пунктами 5 или 7 настоящих Правил с приложением документов, указанных соответственно в пунктах 6 или 8 настоящих Правил.

5. Заявка на согласование списания объектов незавершенного строительства должна содержать следующие сведения:

1) наименование заказчика-застройщика или балансодержателя объекта незавершенного строительства, наименование органа исполнительной власти, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения (в случае, если заказчиком-застройщиком или балансодержателем объекта незавершенного строительства является государственное учреждение Республики Коми);

2) наименование и местоположение объекта незавершенного строительства, его кадастровый номер и/или реестровый номер (в реестре государственного имущества Республики Коми), характеристика объекта незавершенного строительства;

3) балансовую стоимость объекта незавершенного строительства;

4) информацию о принятом Комиссией по рассмотрению условий приватизации государственного имущества Республики Коми решении об

отмене приватизации объекта незавершенного строительства, предлагаемого к списанию, в соответствии с подпунктом «б» подпункта 5 и подпунктом «б» подпункта 6 пункта 5 Порядка планирования приватизации государственного имущества Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми» (приложение № 1), (далее – Порядок планирования приватизации);

5) основание для признания невозможности дальнейшего строительства (использования) объекта незавершенного строительства в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил;

б) способ ликвидации объекта незавершенного строительства и источник финансирования указанного мероприятия.

6. К заявке, указанной в пункте 5 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

1) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства, либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

2) копия выписки из реестра государственного имущества Республики Коми об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

3) копия акта визуального осмотра, составленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, о техническом состоянии объекта незавершенного строительства с отражением процента готовности на дату обследования, выданного не ранее, чем за один год до дня представления заявки, с приложением фотографий объекта незавершенного строительства (цветные, выполненные не менее чем в четырех разных ракурсах), сделанных не ранее, чем за один год до дня представления заявки;

4) заключение о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, выданное специализированной организацией в области проектирования и (или) строительства, при его наличии, а также в случаях, когда в отношении объекта незавершенного строительства имеется проектная документация и строительство такого объекта приостановлено не позднее 5 (пяти) лет до дня представления заявки;

5) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается объект незавершенного строительства (при наличии);

б) копии документов, подтверждающих:

а) гибель, уничтожение или утрату объекта незавершенного строительства, в том числе в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, аварий, хищений, чрезвычайных ситуаций, в случаях гибели, уничтожения или утраты объекта

незавершенного строительства;

б) невозможность установления местонахождения объекта незавершенного строительства;

7) копия решения комиссии по рассмотрению условий приватизации государственного имущества Республики Коми, действующей в соответствии с Порядком планирования приватизации, о признании дальнейшей приватизации объекта незавершенного строительства нецелесообразной с предложением об отмене приватизации (для случая, указанного в подпункте 1 пункта 10 настоящих Правил).

7. Заявка на согласование списания произведенных затрат должна содержать следующие сведения:

1) наименование заказчика-застройщика или балансодержателя произведенных затрат, наименование органа исполнительной власти Республики Коми, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения (в случае, если заказчиком-застройщиком или балансодержателем произведенных затрат является государственное учреждение Республики Коми);

2) учетный номер и наименование произведенных затрат;

3) размер произведенных затрат, подлежащих списанию;

4) местоположение результатов произведенных затрат (если строительно-монтажные работы производились) и перечень выполненных работ с указанием их балансовой стоимости и периода, в течение которого осуществлены затраты;

5) основание для признания невозможности дальнейшего строительства (использования) произведенных затрат (или результатов произведенных затрат) в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил;

6) способ ликвидации результатов произведенных затрат и источник финансирования указанного мероприятия.

8. К заявке, указанной в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

1) справка о затратах по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) копии документов, подтверждающих финансирование произведенных затрат за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, кроме объектов, по которым представлены документы, указанные в подпунктах 5 и 6 настоящего пункта, или произведены затраты, подлежащие списанию по основанию, предусмотренному подпунктом «д» подпункта 2 пункта 10 настоящих Правил;

3) копии первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

4) копии справок о выполненных работах и затратах, кроме произведенных затрат, по которым представлены документы, указанные в подпунктах 5, 6 и 18 настоящего пункта;

5) копия решения органа исполнительной власти Республики Коми, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Коми, о закреплении за балансодержателем произведенных затрат или права оперативного управления результатом произведенных затрат;

6) копия акта приема-передачи органа исполнительной власти Республики Коми, являющегося балансодержателем произведенных затрат, составленного при его реорганизации, о передаче органу исполнительной власти Республики Коми, являющемуся его правопреемником, произведенных затрат по соответствующему объекту (при его наличии);

7) в случаях, указанных в подпункте «а» подпункта 2 пункта 10 настоящих Правил, документы, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произошедших вне зависимости от воли правообладателя результатов произведенных затрат, акты о пожарах, авариях, хищениях, оформленные в соответствии с законодательством;

8) справка органа (организации), осуществляющего государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию о техническом состоянии результатов произведенных затрат с отражением процента готовности на дату обследования, выданная не ранее, чем за один год до дня предоставления заявки (за исключением автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них);

9) акт о приостановлении строительства, составленный с участием подрядной организации, по форме КС-17, утвержденной постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

10) в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» подпункта 2 пункта 10 настоящих Правил, акт технического обследования результатов произведенных затрат, составленный заказчиком-застройщиком или балансодержателем произведенных затрат, в произвольной форме;

11) в случаях, указанных в подпунктах «в» и «г» подпункта 2 пункта 10 настоящих Правил, предпроектная или проектная документация с информацией о сроках действия нормативно-технических условий к ней;

12) разрешение на строительство объекта капитального строительства (при наличии);

13) документы о предоставлении земельного участка для строительства объекта капитального строительства (при наличии);

14) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству объекта капитального строительства, составленный заказчиком-застройщиком или балансодержателем произведенных затрат, по форме КС-18, утвержденной постановлением

Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 (при наличии);

15) фотографии результатов произведенных затрат (кроме случаев, указанных в подпунктах «в» и «г» подпункта 2 пункта 10 настоящих Правил);

16) информация об обременении или иных обязательствах в отношении результатов произведенных затрат (при наличии);

17) в случае, указанном в подпункте «д» подпункта 2 пункта 10 настоящих Правил, акт комиссии балансодержателя произведенных затрат об отсутствии первичной учетной документации, подтверждающей возникновение затрат по незавершенным капитальным вложениям, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми до 2007 года, в произвольной форме;

18) в случае, указанном в подпункте «е» подпункта 2 пункта 10 настоящих Правил, уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отказе в государственной регистрации прав в ЕГРН на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты.

9. В случае если инициатором списания является орган исполнительной власти, являющийся балансодержателем или заказчиком-застройщиком объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, предлагаемых к списанию, после установления им в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил невозможности дальнейшего строительства (использования) объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, в течение 10 рабочих дней направляет в Комиссию заявку и подтверждающие документы, указанные в пунктах 5 – 8 настоящих Правил.

В случае, если инициатором списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат является государственное учреждение Республики Коми, являющееся заказчиком-застройщиком или балансодержателем объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, заявка и документы, указанные в пунктах 5 – 8 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней после подготовки направляются данным учреждением в орган исполнительной власти Республики Коми, осуществляющий в отношении него функции и полномочия учредителя (далее – учредитель заказчика-застройщика (балансодержателя), который регистрирует документы в течение 3 рабочих дней со дня их поступления и в течение 10 рабочих дней после регистрации устанавливает возможность (невозможность) дальнейшего строительства (использования) объекта незавершенного строительства или произведенных затрат в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

10. Орган исполнительной власти, являющийся заказчиком-застройщиком или балансодержателем объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, а в случае, указанном в абзаце



втором пункта 9 настоящих Правил – учредитель заказчика-застройщика (балансодержателя), на основании заявки и подтверждающих документов, указанных в пунктах 5 – 8 настоящих Правил, устанавливает возможность либо невозможность дальнейшего строительства (использования) объекта незавершенного строительства или произведенных затрат.

Невозможность дальнейшего строительства (использования) устанавливается:

1) по объекту незавершенного строительства при наличии одного из следующих оснований:

а) нереализованность объекта незавершенного строительства в результате осуществленных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» действий или наличие оснований для отказа в приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных Порядком планирования приватизации государственного имущества Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми»;

б) выбытие объекта незавершенного строительства из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели, уничтожения или утраты, в том числе в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, хищений, чрезвычайных ситуаций, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

в) необходимость ликвидации объекта незавершенного строительства в случае, если его ликвидация является единственным способом исполнения вступившим в законную силу решения суда или предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, препятствующих эксплуатации объекта незавершенного строительства;

г) заключения о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, выданного специализированной в области проектирования и (или) строительства организацией;

2) по произведенным затратам при наличии одного из следующих оснований:

а) уничтожение результатов произведенных затрат вследствие стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), пожаров, аварий, хищений, чрезвычайных ситуаций, документально подтвержденных органами власти, наделенными государственными полномочиями в соответствующей сфере деятельности;

б) частичное или полное разрушение результатов произведенных

затрат, начатых до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», что подтверждено заключением строительно-технической экспертизы о нецелесообразности и (или) невозможности использования и (или) достройки объекта с учетом его технического состояния, при условии наличия по объектам, предназначенным для решения вопросов местного значения, письменного отказа уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, на территории которого находится указанный объект, о приеме результатов произведенных затрат в муниципальную собственность;

в) признание проектной или предпроектной документации по объекту, строительство которого не начато и не планируется, не отвечающей нормативным требованиям или техническим условиям, установленным законодательством;

г) осуществление вложений в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

д) отсутствие первичной учетной документации, подтверждающей возникновение затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми до 2007 года, подтвержденное актом комиссии, созданной балансодержателем произведенных затрат, составленным в произвольной форме;

е) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты капитального строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», подтвержденное уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

ж) непригодность для дальнейшего строительства (использования) по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств результатов произведенных затрат, в том числе физического и морального износа, невозможности или неэффективности восстановления, что подтверждается заключением специализированной в области проектирования и (или) строительства организацией, а также

вследствие невозможности установления местонахождения.

11. Если по результатам рассмотрения заявки и документов, указанных в пунктах 5 – 8 настоящих Правил, установлена возможность дальнейшего строительства (использования) объекта незавершенного строительства или произведенных затрат:

1) орган исполнительной власти, выполняющий функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Республики Коми, являющегося заказчиком-застройщиком (балансодержателем) объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки и документов возвращает их заказчику-застройщику (балансодержателю) объекта незавершенного строительства или произведенных затрат;

2) заказчик-застройщик или балансодержатель объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, учредитель заказчика-застройщика (балансодержателя) актуализирует ведомственный план поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящегося на его балансе и балансах подведомственных организаций (далее – План), утвержденный в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 29 декабря 2021 г. № 669 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми» (при необходимости) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий. В случае невозможности реализации указанного Плана по критериям, установленным Министерством экономического развития Российской Федерации, принимается решение о списании в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В случае установления невозможности дальнейшего строительства (использования) объекта незавершенного строительства или произведенных затрат заказчик-застройщик или балансодержатель объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, учредитель заказчика-застройщика (балансодержателя) готовит заключение о признании объекта незавершенного строительства, находящегося в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, непригодным для дальнейшего строительства (использования) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам и в течение 10 дней со дня подписания указанного заключения совершает следующие действия:

1) направляет запрос во все органы исполнительной власти Республики Коми о предложениях по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с указанием срока

представления предложений;

2) в случае, если объект незавершенного строительства или произведенные затраты предназначены для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», направляет предложение о его приеме в муниципальную собственность в орган местного самоуправления в Республике Коми, на территории которого находится указанный объект, или результат произведенных затрат;

3) в случае, если объект незавершенного строительства или результаты произведенных затрат находятся на территории иного субъекта Российской Федерации, направляет предложение о его приеме в собственность данного субъекта Российской Федерации и/или собственность муниципального образования, в границах которых они расположены.

В случае, если по результатам запросов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, получена информация о наличии потребности в объекте незавершенного строительства или произведенных затратах, мероприятия по согласованию списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат прекращаются и осуществляются мероприятия в установленном порядке по передаче объекта незавершенного строительства или произведенных затрат лицу, выразившему потребность в объекте незавершенного строительства или произведенных затратах.

12. По объекту незавершенного строительства или произведенным затратам, в отношении которого имеется заключение о признании непригодным для дальнейшего строительства (использования), и в отношении которого получены ответы на запросы, указанные в пункте 11 настоящих Правил, об отказе принятия в собственность и (или) об отсутствии потребности в объекте незавершенного строительства или произведенных затратах, заказчик-застройщик или балансодержатель объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, учредитель заказчика-застройщика (балансодержателя) в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных ответов направляет в Комиссию:

1) заявку и документы, указанные соответственно в пунктах 5 – 8 настоящих Правил;

2) заключение о признании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат непригодными для дальнейшего строительства (использования) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, а также ответы на запросы, указанные в пункте 11 настоящих Правил;

3) проект решения о согласовании списания произведенных затрат в форме правового акта в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

13. Комиссия рассматривает документы, указанные в пункте 12 настоящих Правил, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня их поступления.

14. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат;

2) об отказе в согласовании списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 5 – 8 настоящих Правил;

б) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил.

15. Решение Комиссии оформляется протоколом. Протокол оформляется секретарем Комиссии и подписывается членами Комиссии. Копия протокола в течение 5 рабочих дней после его подписания направляется в орган исполнительной власти, направивший заявку.

В случае, указанном в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, орган исполнительной власти в течение 5 рабочих дней со дня поступления протокола Комиссии направляет его копию государственному учреждению Республики Коми, являющемуся инициатором списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, в отношении которого орган исполнительной власти осуществляет функции и полномочия учредителя.

На основании принятого Комиссией решения о согласовании списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного решения оформляется правовой акт в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

16. Решение о согласовании списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат принимается в форме:

а) правового акта Правительства Республики Коми, в случае если стоимость объекта незавершенного строительства или размер произведенных затрат составляет 3 млрд рублей и более;

б) правового акта органа исполнительной власти Республики Коми, направившего заявку на согласование списания в Комиссию, в случае, если стоимость объекта незавершенного строительства или размер произведенных затрат составляет менее 3 млрд рублей.

17. Решение о списании объекта незавершенного строительства, за исключением автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них, принимается в порядке, установленном органом по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Коми.

18. Решение о списании автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них, находящихся в государственной собственности Республики Коми, осуществляется органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в сфере

использования автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Коми, осуществления дорожной деятельности в Республике Коми, организации дорожного движения на территории Республики Коми, управления и распоряжения автомобильными дорогами, находящимися в государственной собственности Республики Коми.

19. Списание произведенных затрат осуществляется балансодержателем или заказчиком-застройщиком самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае если по объекту незавершенного строительства или результатам произведенных затрат требуется проведение мероприятий по ликвидации – снос (демонтаж), утилизация строительного мусора, рекультивация земель, нарушенных при сносе (демонтаже), иные виды работ, связанные с ликвидацией (далее – работы по ликвидации объекта), заказчик-застройщик или балансодержатель объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат осуществляет необходимые работы по ликвидации объекта в срок не более 12 месяцев после доведения средств республиканского бюджета Республики Коми на осуществление финансирования каждого из этапов мероприятий по ликвидации объекта.

Затраты на разработку документации на проведение работ по ликвидации объекта капитального строительства, строительные работы по которому не завершены, и их выполнение осуществляются заказчиком-застройщиком или балансодержателем объекта незавершенного строительства или произведенных затрат за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, предусмотренных на финансовое обеспечение его деятельности.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к Правилам принятия решений о согласовании списания**  
**объектов незавершенного строительства, находящихся**  
**в государственной собственности Республики Коми, или затрат,**  
**понесенных на незавершенное строительство объектов**  
**капитального строительства государственной**  
**собственности Республики Коми, финансовое обеспечение**  
**которых осуществлялось за счет средств**  
**республиканского бюджета Республики Коми**

(форма)

**СПРАВКА**

о стоимости (затратах), понесенных на незавершенное строительство  
объектов капитального строительства государственной собственности  
Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет  
средств республиканского бюджета Республики Коми

Наименование	Местонахождение	Нормативный правовой акт Республики Коми, подтверждающий обоснованность строительства (реконструкции) объекта, строительные работы по которому не завершены	Сметная стоимость строительства (тыс. рублей)	Балансовая стоимость строительства (тыс. рублей)	Объем затрат за счет республиканского бюджета Республики Коми (тыс. рублей)	Начало реализации проекта по строительству (год)	Фактическое прекращение реализации проекта по строительству (год)
1	2	3	4	5	6	7	8

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ руководитель (должность, Ф.И.О)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам принятия решений о согласовании списания  
объектов незавершенного строительства, находящихся  
в государственной собственности Республики Коми, или затрат,  
понесенных на незавершенное строительство объектов  
капитального строительства государственной  
собственности Республики Коми, финансовое обеспечение  
которых осуществлялось за счет средств  
республиканского бюджета Республики Коми

(форма)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

о признании объекта незавершенного строительства,  
находящегося в государственной собственности Республики Коми, или затрат,  
понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства  
государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение  
которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета  
Республики Коми, непригодным для дальнейшего строительства (использования)

1. Наименование и местонахождение объекта незавершенного строительства или произведенных затрат:

2. Орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственного учреждения Республики Коми, являющегося заказчиком-застройщиком или балансодержателем объекта незавершенного строительства или произведенных затрат/орган исполнительной власти Республики Коми, являющийся заказчиком-застройщиком или балансодержателем объекта незавершенного строительства или произведенных затрат

3. Заказчик-застройщик или балансодержатель объекта незавершенного строительства или произведенных затрат:

4. Краткое описание жизненного цикла объекта незавершенного строительства или произведенных затрат:

5. Краткое описание текущего состояния объекта незавершенного строительства или произведенных затрат:

6. Основание для признания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат непригодным для дальнейшего строительства (использования):

7. Заключение органа исполнительной власти:

Руководитель (должность, Ф.И.О)



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 10 апреля 2024 г. № 164  
(приложение № 2)

## СОСТАВ

### Межведомственной комиссии

по вопросам принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (по должностям)

1. В части рассмотрения вопросов принятия решения по согласованию списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, за исключением автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них:

заместитель Председателя Правительства Республики Коми - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (председатель Комиссии);

заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (заместитель председателя Комиссии – в случае согласования принятия решений о согласовании списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми), за исключением автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них;

председатель Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений (заместитель председателя Комиссии – в случае согласования принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми);

заведующий службой по работе с объектами незавершенного строительства государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Минстроя Республики Коми» (секретарь Комиссии (по согласованию));

заместитель министра строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Коми, координирующий вопросы градостроительной деятельности;

начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми;

начальник отдела строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми;

первый заместитель министра финансов Республики Коми;

начальник финансового управления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми;

начальник отдела инвестиций, транспорта и дорожного хозяйства Министерства финансов Республики Коми;

руководитель Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля);

руководитель государственного казенного учреждения Республики Коми «Служба единого заказчика Республики Коми» (по согласованию);

директор государственного казенного учреждения Республики Коми «Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми» – в случае согласования принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми (по согласованию).

2. В части рассмотрения вопросов принятия решения по согласованию списания автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них, являющихся объектами незавершенного строительства и находящимися в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство автомобильных дорог и/или искусственных сооружений на них, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми:

заместитель Председателя Правительства Республики Коми - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (председатель Комиссии);

заведующий службой по работе с объектами незавершенного строительства государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Минстроя Республики Коми» (секретарь Комиссии) (по согласованию);

заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, координирующий вопросы дорожной деятельности;

начальник управления дорожного хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми;

начальник отдела строительства и эксплуатации автодорог и дорожных сооружений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми;

начальник финансового управления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми;

первый заместитель министра финансов Республики Коми;

начальник отдела инвестиций, транспорта и дорожного хозяйства Министерства финансов Республики Коми;

руководитель Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля);

руководитель государственного казенного учреждения Республики Коми «Управление автомобильных дорог Республики Коми» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 10 апреля 2024 г. № 164  
(приложение № 3)

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по вопросам согласования  
принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного  
строительства, находящихся в государственной собственности Республики  
Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов  
капитального строительства государственной собственности Республики  
Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств  
республиканского бюджета Республики Коми

1. Межведомственная комиссия по вопросам согласования принятия решений о согласовании списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (далее соответственно – Комиссия, произведенные затраты) образована в целях согласования принятия решений о списании указанных объектов или произведенных затрат.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами Республики Коми и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, а также настоящим Положением.

3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и хранение представленной на рассмотрение Комиссии документации по согласованию списания объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми, или произведенных затрат обеспечивается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

4. Комиссия является коллегиальным органом и осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Республики Коми и государственными учреждениями Республики Коми.

5. Комиссия действует на постоянной основе. Персональный состав членов Комиссии для участия в ее заседаниях определяется за 5 дней до начала заседания председателем Комиссии в соответствии с должностями, указанными в приложении № 2 к постановлению Правительства Республики Коми от 10 апреля 2024 г. № 164.

6. Основными задачами Комиссии являются:

1) рассмотрение заявок и документов, представленных органами исполнительной власти Республики Коми для согласования принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или произведенных затрат;

2) согласование принятия решения о списании или об отказе в списании объектов незавершенного строительства или произведенных затрат.

7. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) заслушивать представителей органов государственной власти Республики Коми и государственных учреждений Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

2) запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления и организаций необходимые материалы по вопросам, рассматриваемым Комиссией.

8. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. В заседаниях участвуют члены Комиссии, а также приглашенные лица. Заседания Комиссии являются правомочными, если на заседании Комиссии присутствует не менее половины ее членов.

Заседания проводятся по мере необходимости. Решение организационных вопросов при подготовке заседания Комиссии, в том числе контроль за подготовкой необходимых материалов к заседаниям Комиссии, осуществляет секретарь Комиссии.

9. По решению председателя Комиссии заседания могут проводиться в очной или заочной форме. Заочное заседание проводится путем направления членам Комиссии опросных листов, а также иных материалов, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заочного заседания.

10. Оповещение членов Комиссии о предстоящем заседании, а также предоставление членам Комиссии повестки и необходимых материалов по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, осуществляется секретарем Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии.

11. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия или по его поручению – заместитель председателя Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, а в его отсутствие – председательствующему заместителю председателя Комиссии. Секретарь Комиссии права голоса не имеет.

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

некоторых постановлений Правительства Республики Коми,  
признаваемых утратившими силу

1. Постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

2. Постановление Правительства Республики Коми от 15 сентября 2015 г. № 397 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

3. Постановление Правительства Республики Коми от 22 сентября 2016 г. № 444 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

4. Постановление Правительства Республики Коми от 18 января 2017 г. № 15 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

5. Постановление Правительства Республики Коми от 16 марта 2017 г. № 176 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

6. Постановление Правительства Республики Коми от 7 сентября 2017 г. № 480 «О внесении изменений в постановление Правительства

Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

7. Постановление Правительства Республики Коми от 24 ноября 2017 г. № 617 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

8. Постановление Правительства Республики Коми от 23 марта 2018 г. № 150 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

9. Постановление Правительства Республики Коми от 13 декабря 2018 г. № 528 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

10. Постановление Правительства Республики Коми от 16 октября 2019 г. № 484 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

11. Постановление Правительства Республики Коми от 21 декабря 2020 г. № 635 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

12. Постановление Правительства Республики Коми от 28 июля 2021 г. № 351 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 18 сентября 2012 г. № 388 «Об утверждении Порядка списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по не

завершенным строительством объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми».

13. Постановление Правительства Республики Коми от 31 января 2023 г. № 31 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 4 февраля 2022 г. № 38 «Об утверждении Перечня инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства за счет средств Инвестиционного фонда Республики Коми на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, а также долгосрочный период».