



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2023 г. № 216

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 3 мая 2023 г. № 216

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»:

в Порядке и условиях предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство или приобретение жилья, утвержденных постановлением (приложение № 1), (далее – порядок и условия):

1) абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае приобретения (строительства) с использованием социальной выплаты одного жилого помещения такое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина, на которых был произведен расчет социальной выплаты. В случае приобретения (строительства) с использованием социальной выплаты двух и более жилых помещений оформление долевой собственности на каждое из них осуществляется по решению гражданина и членов его семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты, при этом не допускается, чтобы гражданин и (или) член (члены) его семьи, на которых был произведен расчет социальной выплаты, остался (остались) без доли в одном из приобретаемых (строящихся) жилых помещений.»;

2) в пункте 21:

а) в абзаце первом слово «Министерству» заменить словами «в органы местного самоуправления»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня поступления договоров, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляют их заверенные в установленном порядке копии в Министерство.»;

в) в абзаце третьем слова «от граждан договоров банковского счета, открытых в кредитных организациях» исключить;

3) в пункте 21¹:

а) в абзаце первом слова «Для перечисления средств» заменить словами «Перечисление средств»;

слово «заказчиков,» исключить;

слова «инвесторов и других владельцев жилья» заменить словами «на счета эскроу»;

слова «граждане, по которым Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты, предоставляют в Министерство:»

заменить словами «производится по распорядительному письму Министерства.»;

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Для оформления распорядительного письма Министерства гражданин, по которому Министерством принято решение о предоставлении социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления:»;

в) в подпункте «а» слова «заказчиками,» и «инвесторами и другими владельцами жилья,» исключить;

г) в подпункте «б» слова «справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) с указанием степени готовности объекта в случае долевого участия в строительстве многоквартирного дома» заменить словами «справки от застройщика, подтверждающие объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов,»;

д) в подпункте «в»:

слова «с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «, зарегистрированные в установленном порядке»;

слова «содержащие ограничения (обременения) прав на жилое помещение (жилые помещения),» исключить;

е) в подпункте «е¹»:

слова «с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «зарегистрированные в установленном порядке»;

слова «содержащие ограничения (обременения) прав на жилое помещение (жилые помещения),» исключить;

ж) подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) договоры купли-продажи жилых помещений, в том числе индивидуальных жилых домов на территориях муниципальных образований городских округов (муниципальных районов) в Республике Коми, в которых граждане приняты на учет в качестве имеющих право на получение субсидий (социальных выплат) для улучшения жилищных условий, зарегистрированные в установленном порядке, и выписки из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное жилое помещение (жилые помещения) - в случае приобретения жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома, гражданами, проживающими в зоне разрушения берегов рек;»;

з) подпункт «к» исключить;

и) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Копии документов, указанных в подпунктах «а» - «м» настоящего пункта, изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием, в день предоставления данных документов гражданином, по которому Министерством принято решение о предоставлении социальной выплаты, в орган местного самоуправления и в течение 3 рабочих дней направляются в Министерство.»;

к) дополнить абзацами следующего содержания:

«Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в подпунктах «а» - «м» настоящего пункта, рассматривает их и направляет органам местного самоуправления для вручения гражданам, по которым Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты, распорядительное письмо Министерства или письменное уведомление об отказе в оформлении распорядительного письма.

Министерство принимает решение об отказе в оформлении распорядительного письма в случаях:

а) приобретения (строительства) жилого помещения (жилых помещений), не соответствующего (не соответствующих) требованиям, указанным в пункте 17 настоящих Порядка и условий;

б) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 21¹ настоящих Порядка и условий;

в) нецелевого использования средств социальной выплаты;

г) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных для оформления распорядительного письма Министерства.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения распорядительного письма Министерства или письменного уведомления об отказе в оформлении распорядительного письма вручают их гражданам, по которым Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты.

Гражданин, по которому Министерством принято решение об отказе в оформлении распорядительного письма, вправе повторно обратиться за получением распорядительного письма Министерства после устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в его оформлении.

Распорядительным письмом Министерство дает разрешение кредитной организации на перечисление средств с банковского счета, открытого на граждан, по которым Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты, в данной кредитной организации, на счета продавцов жилья, застройщиков, на счета эскроу, юридических лиц, выполнивших сводные сметные расчеты стоимости строительства индивидуального жилого дома, имеющих право в соответствии с законодательством на выполнение данного вида работы, юридических лиц, осуществивших проверку правильности сводного сметного расчета стоимости строительства индивидуального жилого дома и имеющих право в соответствии с законодательством на выполнение указанной проверки, продавцов строительных материалов, физических и юридических лиц, оказывающих транспортные услуги по доставке строительных материалов и конструкций.

Распорядительное письмо представляется гражданами, по которым Министерством приняты решения о предоставлении социальной выплаты, в кредитную организацию в течение 3 рабочих дней с даты его получения.»;

4) в абзаце первом пункта 22 слова «заказчиков,», «инвесторов и других владельцев жилья,» исключить;

5) в запросе на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий (приложение 1 к Порядку и условиям) (далее – запрос):

в перечне документов, прилагаемых к запросу:

а) пункт 5 исключить;

б) в пункте 8 слова «, оформленный и выданный в текущем году» исключить;

б) пункт 5 перечня документов, прилагаемых к запросу (приложение 2 к Порядку и условиям), исключить.

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 26 ноября 2021 г. № 552 «О мерах по реализации статей 19.4, 19.6 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми»:

1) наименование, абзац первый, пункты 1, 2 и 3 после числа «19.6» дополнить словами «и 19.7»;

2) в Положении о порядке, размерах и условиях предоставления меры социальной поддержки в виде предоставления единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения семьям, указанным в статьях 19.4, 19.6 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми», утвержденном постановлением (приложение № 1), (далее - Положение):

а) наименование после числа «19.6» дополнить словами «и 19.7»;

б) в пункте 1 слова «семьям, указанным в статье 19.4 и статье 19.6» заменить словами «семьям, указанным в статьях 19.4, 19.6 и 19.7»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В рамках реализации настоящего Положения состав семьи для получения единовременной социальной выплаты определяется с учетом постоянно проживающих совместно (зарегистрированных по одному месту жительства) и ведущих совместное хозяйство родителей и детей (родных, усыновленных, пасынков, падчериц).»;

г) пункт 8 после числа «19.6» дополнить словами «и 19.7»;

д) в пункте 14:

подпункт 1 после числа «19.6» дополнить словами «и 19.7»;

в подпункте 3 слова «к настоящему Положению.» заменить словами «к настоящему Положению.»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Списка семей, указанных в статье 19.7 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми», по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.»;

е) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Органы местного самоуправления ежегодно утверждают списки, указанные в подпунктах 2, 3 и 4 пункта 14 настоящего Положения, и до 1 февраля направляют их заверенные копии в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее – Министерство).

Министерство ежегодно до 15 февраля утверждает:

а) единые списки семей, указанных в статье 19.4 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми»;

б) единые списки семей, указанных в статье 19.6 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми»;

в) единые списки семей, указанных в статье 19.7 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми» (далее при совместном упоминании - единые списки семей).»;

ж) пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Утверждение в 2023 году списков получателей единовременных социальных выплат по семьям, указанным в статье 19.7 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми», осуществляется Министерством в срок до 1 декабря 2023 года.»;

з) в пункте 24:

в подпункте 7 слова «жилого дома.» заменить словами «жилого дома;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обязательства об оплате разницы между стоимостью жилого помещения и величиной единовременной социальной выплаты за счет собственных (или заемных) средств.»;

и) в абзаце первом пункта 40 число «20» заменить числом «23»;

к) абзац первый пункта 44 изложить в следующей редакции:

«44. В случае приобретения (строительства) с использованием единовременной социальной выплаты одного жилого помещения такое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина, на которых был произведен расчет единовременной социальной выплаты. В случае приобретения (строительства) с использованием единовременной социальной выплаты двух и более жилых помещений оформление долевой собственности на каждое из них осуществляется по решению гражданина и членов его семьи, на которых был произведен расчет единовременной социальной выплаты, при этом не допускается, чтобы гражданин и (или) член (члены) его семьи, на которых был произведен расчет единовременной социальной выплаты, остался (остались) без доли в одном из приобретаемых (строящихся) жилых помещений.»;

л) в пункте 45:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«45. Перечисление средств с банковского счета, открытого в кредитной организации на граждан, получивших единовременные социальные выплаты, на счета продавцов жилья, застройщиков, на счета эскроу, юридических лиц, выполнивших разработку сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, имеющих право в соответствии с законодательством на выполнение данного вида работы, юридических лиц, осуществивших проверку правильности сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома и имеющих право в соответствии с законодательством на выполнение указанной проверки, продавцов строительных материалов, физических и юридических лиц, оказывающих

транспортные услуги по доставке строительных материалов и конструкций, производится по распорядительному письму Министерства.»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Для оформления распорядительного письма Министерства граждан, по которому принято решение о предоставлении единовременной социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления:»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в данном пункте, рассматривает их и направляет органам местного самоуправления для вручения гражданам, по которым приняты решения о предоставлении единовременной социальной выплаты, распорядительное письмо Министерства или письменное уведомление об отказе в оформлении распорядительного письма.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Министерство принимает решение об отказе в оформлении распорядительного письма в случаях:

а) приобретения (строительства) жилого помещения (жилых помещений), не соответствующего (не соответствующих) требованиям, указанным в пункте 43 настоящего Положения;

б) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 45 настоящего Положения;

в) нецелевого использования средств единовременной социальной выплаты;

г) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных для оформления распорядительного письма Министерства.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения распорядительного письма Министерства или письменного уведомления об отказе в оформлении распорядительного письма вручают их гражданам, по которым Министерством приняты решения о предоставлении единовременной социальной выплаты.

Гражданин, по которому Министерством принято решение об отказе в оформлении распорядительного письма, вправе повторно обратиться за получением распорядительного письма Министерства после устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в его оформлении.

Распорядительным письмом Министерство дает разрешение кредитной организации на перечисление средств с банковского счета, открытого на граждан, по которым Министерством приняты решения о предоставлении единовременной социальной выплаты, в данной кредитной организации, на счета продавцов жилья, застройщиков, на счета эскроу, юридических лиц, выполнивших разработку сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, имеющих право в соответствии с законодательством на выполнение данного вида работы, юридических лиц, осуществивших проверку правильности сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома и имеющих право в соответствии с законодательством на выполнение указанной проверки, продавцов

строительных материалов, физических и юридических лиц, оказывающих транспортные услуги по доставке строительных материалов и конструкций.

Распорядительное письмо представляется гражданами, по которым Министерством приняты решения о предоставлении единовременной социальной выплаты, в кредитную организацию в течение 3 рабочих дней с даты его получения.»;

м) гриф приложения № 1, гриф, абзац первый, второй и шестой приложения № 2, гриф приложения № 3, гриф приложения № 4 и гриф приложения № 5 к Положению после числа «19.6» дополнить словами «и 19.7»;

3) наименование Правил финансирования расходов на предоставление меры социальной поддержки в виде предоставления единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения семьям, указанным в статьях 19.4, 19.6 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми», утвержденных постановлением (приложение № 2), после числа «19.6» дополнить словами «и 19.7».