



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2023 г. № 153

г. Сыктывкар

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2024 - 2026 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Коми от 26 декабря 2020 г. № 664 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

2) пункт 3 приложения к постановлению Правительства Республики Коми от 20 апреля 2022 г. № 200 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2024 - 2026 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (МКД)	Ед.измерения	МО ГО Сыктывкар, МО МР Сосногорский, МО МР Корткеросский, МО МР Прилузский, МО МР Усть-Куломский, МО МР Княжпогостский, МО МР Койгородский, МО МР Усть-Вымский, МО МР Сыктывдинский			МО ГО Ухта, МО ГО Сосногорск, МО ГО Вуктыл, МО МР Удорский, МО МР Троицко-Печорский			МО МО Усинск, МО МР Печора, МО МР Усть-Цилемский, МО МР Ижемский			МО ГО Инта			МО ГО Воркута		
			2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Ремонт фасада (оштукатуренный)	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	10 018,56	10 429,32	10 856,92	10 420,16	10 847,39	11 292,13	11 960,10	12 450,46	12 960,93	12 823,80	13 349,58	13 896,91	13 345,96	13 893,14	14 462,76
2	Ремонт фасада		5 503,21	5 728,84	5 963,72	5 725,85	5 960,61	6 205,00	6 435,96	6 699,83	6 974,53	6 832,40	7 112,53	7 404,15	7 095,85	7 386,78	7 689,63
3	Ремонт фундамента		4 869,89	5 069,55	5 277,40	5 085,06	5 293,55	5 510,58	5 747,86	5 983,52	6 228,84	6 119,62	6 370,53	6 631,72	6 362,25	6 623,10	6 894,65
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		736,87	767,08	798,53	760,71	791,9	824,36	853,94	888,95	925,4	906,69	943,87	982,56	946,04	984,83	1 025,21
5	Ремонт плоской крыши, в том числе переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши, утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт чердачных перекрытий с заменой утеплителя	в расчете на 1 кв.м площади кровли, руб./кв.м	15 416,52	16 048,60	16 706,59	16 520,48	17 197,82	17 902,93	18 067,68	18 808,45	19 579,60	19 610,03	20 414,04	21 251,01	19 611,89	20 415,97	21 253,03
6	Ремонт скатной крыши		12 032,82	12 526,17	13 039,74	12 378,17	12 885,68	13 413,99	13 767,29	14 331,75	14 919,35	14 562,23	15 159,28	15 780,81	15 162,91	15 784,59	16 431,76
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	955,31	994,47	1 035,25	992,64	1 033,34	1 075,71	1 127,37	1 173,59	1 221,71	1 204,51	1 253,89	1 305,30	1 249,38	1 300,61	1 353,93
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		331,68	345,28	359,43	346,15	360,34	375,11	398,46	414,79	431,8	427,4	444,92	463,16	440,75	458,82	477,63
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		569,3	592,65	616,94	590,13	614,32	639,51	674,21	701,85	730,62	718,77	748,24	778,92	740,1	770,44	802,03
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. индивидуального теплового пункта, входящего в состав внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		765,75	797,15	829,83	798,03	830,75	864,81	917,12	954,72	993,86	963,87	1 003,38	1 044,52	992,8	1 033,51	1 075,88
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	3 334,57	3 471,29	3 613,62	3 404,69	3 544,29	3 689,60	3 774,21	3 928,96	4 090,04	3 964,54	4 127,08	4 296,29	4 055,80	4 222,09	4 395,20
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		1 033,99	1 076,38	1 120,51	1 077,39	1 121,57	1 167,55	1 232,10	1 282,62	1 335,20	1 293,32	1 346,34	1 401,54	1 332,27	1 386,89	1 443,76
13	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-централизованная		746,9	777,52	809,4	786,3	818,53	852,09	900,24	937,14	975,57	967,96	1 007,65	1 048,96	994,67	1 035,46	1 077,91
14	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - септики и выгребные ямы, относящиеся к общему имуществу	в расчете на 1 ед. жилого/нежилого помещения, не относящегося к общему имуществу МКД, руб./ед.	204 372,28	212 751,55	221 474,36	210 880,45	219 526,54	228 527,13	235 657,56	245 319,52	255 377,62	254 354,72	264 783,27	275 639,38	262 843,59	273 620,17	284 838,60
15	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	в расчете на 1 лифт, тыс.руб./ед.	3 938,10	3 938,10	3 938,10	4 053,20	4 053,20	4 053,20	4 505,40	4 505,40	4 505,40	4 765,00	4 765,00	4 765,00	4 868,70	4 868,70	4 868,70
16	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту	X	не более 5% от предельной стоимости соответствующей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														
17	Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с СВЦП 81-2001-05. Государственные сметные нормативы Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96 "Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"														
18	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"														
19	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту	X															
20	Осуществление строительного контроля	X	не более 2,14% от проектной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														