



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӗ М**

---

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 января 2023 г. № 9

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Республики Коми**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми  
министр финансов Республики Коми



В. Казаков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 12 января 2023 г. № 9

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в некоторые постановления  
Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 574 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

в Порядке утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением (приложение):

пункт 5 после слов «по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку» дополнить словами «с приложением актов обследования технического состояния многоквартирных домов, составленных в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 марта 2014 г. № 125».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 31 марта 2014 г. № 125 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми»:

1) пункт 1 после слова «Коми» дополнить словами «(далее – Порядок)»;

2) пункты 2 – 3 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Коми в соответствии с Порядком проводить мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

3. Установить, что методическое сопровождение органов местного самоуправления в Республике Коми, связанное с реализацией пункта 2 настоящего постановления, возлагается на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.»;

3) в Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение):

а) пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается комплекс мероприятий, направленных на периодический сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется:

1) ежегодно до 15 февраля текущего года - в отношении многоквартирных домов, плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в которых согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми, утверждаемой Правительством Республики Коми в соответствии с законодательством Республики Коми (далее – Программа), приходится на 3 года, следующих за текущим годом;

2) ежегодно до 1 августа - в отношении остальных многоквартирных домов, включенных в Программу.»;

в) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Коми осуществляется:»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«в отношении многоквартирных домов, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, путем проведения обследования технического состояния многоквартирных домов с участием представителей органов государственного жилищного надзора, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, или собственников помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении) обследуемых многоквартирных домов и анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов в Республике Коми сведений:»;

в подпункте 8 слово «дома.» заменить словом «дома.»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«в отношении многоквартирных домов, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, путем анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления сведений, указанных в подпунктах 1 – 8 настоящего пункта.»;

г) в пункте 5 слова «уполномоченным органом» исключить;

д) в пункте 6:

в подпункте 3 слова «техногенных ситуациях.» заменить словами «техногенных ситуациях.»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) анализа сведений, отраженных в акте обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанного всеми лицами, участвующими в обследовании в соответствии с абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.»;

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В соответствии с подпунктом «а» подпункта 1 пункта 6 Порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 574, на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае его проведения).»;

ж) пункты 8 и 9 исключить;

з) дополнить приложением в редакции согласно приложению.

3. В постановлении Правительства Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»:

1) в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 1):

подпункт «б» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«б) заключение (акт обследования) о техническом состоянии конструктивных элементов дома, в том числе основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), с оценкой их физического износа (в процентах), описанием выявленных дефектов, выводами и предложениями, составленное юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания, не ранее чем за 12 месяцев до обращения к региональному оператору;»;

2) в Порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 2):

в абзаце втором пункта 2.1 слова «Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), ответственной за проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов,» исключить.

4. В постановлении Правительства Республики Коми от 22 декабря 2022 г. № 645 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Коми и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Коми»:

в абзаце третьем пункта 3 цифру «4» заменить цифрой «2».

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к изменениям, вносимым  
в некоторые постановления  
Правительства Республики Коми

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Порядку  
проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Республики Коми

**АКТ**

обследования технического состояния многоквартирного дома,  
расположенного на территории \_\_\_\_\_  
наименование поселения (муниципального района, городского округа) Республики Коми

**I. Общие сведения о многоквартирном доме (далее - МКД)**

1.	Адрес МКД	
2.	Кадастровый номер (при наличии)	
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки, год ввода в эксплуатацию (частей, секций, блоков)	
5.	Материал стен	
6.	Степень износа по данным государственного технического учета, %	
7.	Количество этажей, ед.	
8.	Количество подъездов, ед.	
9.	Количество квартир, ед.	
10.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, ед.	
11.	Количество зарегистрированных граждан, чел.	
12.	Площадь:	
12.1.	МКД с лоджиями, балконами, коридорами и лестничными клетками, кв. м	
12.2.	жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м	

12.3.	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества МКД), кв. м	
12.4.	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества МКД), кв. м	
13.	информация о проведенных работах по капитальному ремонту конструктивных элементов МКД (наименование, год проведения)	
14.	Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД	

## II. Техническое состояние конструктивных элементов МКД

№ п/п	Наименование конструктивного элемента МКД	Описание (материал, конструкция, отделка, прочее)	Повреждения и дефекты (при наличии)
1.	внутридомовые инженерные системы:		
	электроснабжения		
	теплоснабжения		
	газоснабжения		
	водоснабжения		
	водоотведения		
2.	лифт, лифтовая шахта, машинное и блочное помещение		
3.	крыша, устройства выходов на кровлю		
4.	подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в МКД		
5.	фасад		
6.	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для учета коммунальных услуг, и узлов управления и		

	регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)		
7.	фундамент МКД		

При наличии дефектов указывается информация о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта (примерный состав работ)

---



---

Члены комиссии:

_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.

».