



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2022 г. № 593

г. Сыктывкар

О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Законом Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее - мониторинг), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что порядок оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности инвестиционных проектов, по которым осуществляется и (или) планируется осуществлять

государственное регулирование в формах и методах, не предусматривающих использование средств республиканского бюджета Республики Коми, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 31 декабря 2010 г. № 522 (приложение № 5).

4. Определить Министерство экономического развития и промышленности Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным от имени Республики Коми на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принятие решений об изменении и прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Коми от 17 декабря 2020 г. № 616 «Об органе исполнительной власти Республики Коми, уполномоченном на подписание от имени Республики Коми соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПОРЯДОК

заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной,
изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности
раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации,
реализующей инвестиционный проект

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Коми и не является Российская Федерация (далее - соглашение), изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, соответствующей требованиям пункта 5 настоящего Порядка, в том числе:

а) порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов;

б) порядок взаимодействия органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного на подписание соглашения, с иными органами исполнительной власти Республики Коми и субъектов Российской Федерации, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и (или) прекращением действия соглашений;

в) особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект;

г) порядок проверки представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), путем сопоставления его с перечнем нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 20 октября 2021 г. № 505 «Об утверждении Перечня законов Республики Коми и иных нормативных правовых актов Республики Коми, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также путем проверки наличия согласования спис-

ка актов (решений) с главой муниципального образования в Республике Коми, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом.

3. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления.

4. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности (далее - уполномоченное лицо заявителя).

II. Требования к заявителю и проекту

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, претендующим на заключение соглашения, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) инвестиционный проект отвечает требованиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона для нового инвестиционного проекта;

в) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

г) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6

части 1 статьи 2 Федерального закона, соблюдаются требования, установленные частью 3¹ статьи 7 Федерального закона);

д) вложенные и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

III. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13 настоящего Порядка, а также в пунктах 12 и 14 настоящего Порядка (если применимо), в Министерство экономического развития и промышленности Республики Коми (далее - уполномоченный орган) (с описью).

8. Заявление составляется (формируется) по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

9. Заявление, проект соглашения и документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

10. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме, утвержденной уполномоченным органом, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

б) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме, утвержденной уполномоченным органом, с учетом особенностей

раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка;

д) бизнес-план инвестиционного проекта (далее – бизнес-план), включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1¹ статьи 6 Федерального закона;

описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах, результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1¹ статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных пунктами 2¹, 9¹ и 13¹ части 1 статьи 2 Федерального закона;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

е) финансовая модель инвестиционного проекта, разработанная при соблюдении установленных общих требований, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации, при соблюдении следующих требований к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные:

начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее чем за три календарных месяца до дня направления заявления);

длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

тип денежных потоков (реальные, номинальные);

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные);

налоговые предпосылки: информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и инвестиционного проекта;

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз условно-постоянных затрат;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией инвестиционного проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели инвестиционного проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

чистая приведенная стоимость для собственников;

операционный денежный поток;

финансовый денежный поток;

инвестиционный денежный поток;

свободный денежный поток для инвестиционного проекта;

свободный денежный поток для собственников;

ставка дисконтирования;

внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации инвестиционного проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей инвестиционный проект, ежегодный уровень дохода от реализации инвестиционного проекта);

внутренняя норма доходности для собственников;

денежный поток, доступный для обслуживания долга;

коэффициент обслуживания долга;

простой срок окупаемости по инвестиционному проекту и для собственников;

дисконтированный срок окупаемости по инвестиционному проекту и для собственников;

чистый дисконтированный бюджетный эффект инвестиционного проекта;

ж) решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении заявителя могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов) (далее - решение об осуществлении инвестиционного проекта), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета), в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения (решение об утверждении бюджета, принятое после вступления в силу настоящего Порядка, должно содержать сведения в соответствии с формой, утвержденной уполномоченным органом. Решение об утверждении бюджета, принятое после 1 октября 2020 года, но до 1 апреля 2021 года включительно, может быть оформлено в соответствии с приложением № 3 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений»);

з) разрешение на строительство в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка до-

кументации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если инвестиционным проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

и) список актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - список актов (решений));

к) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом (если применимо);

л) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

м) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии));

н) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, преду-

смотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

о) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

п) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

12. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 36 и 37 настоящего Порядка.

13. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом.

14. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) в Республике Коми (далее – муниципальное образование), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление главы муниципального образования, составленное по рекомендуемой форме, утвержденной уполномоченным органом, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 43 настоящего Порядка, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

15. При направлении заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом «г» пункта 11 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

информация о бенефициарных владельцах заявителя, составленная по форме, утвержденной уполномоченным органом, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6¹ Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Для целей настоящего Порядка понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

16. В случае если сторонами соглашения являются 2 субъекта Российской Федерации и более, одним из которых является Республика Коми, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта.

Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы представляются при этом в количестве экземпляров, равном числу субъектов Российской Федерации – сторон заключаемого соглашения, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) – в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения.

17. Если в случае, указанном в пункте 16 настоящего Порядка, документы поступили в уполномоченный орган, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней направляет (передает) по одному экземпляру заявления, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проектов дополнительных соглашений к нему), а также (если применимо) ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) муниципального образования, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, в адрес уполномоченного на подписание соглашения (дополнительного соглашения к нему) органа государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации, являющихся сторонами такого соглашения, и (или) в уполномоченный орган (уполномоченные органы) местного самоуправления, на территории которого (которых) предполагается осуществление инвестиционного проекта.

18. Документы и материалы, предусмотренные пунктами 9 (за исключением документов и материалов, запрашиваемых у государственных органов исполнительной власти в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия), 11, 12 и 13 настоящего Порядка, представляются также на бумажном носителе с приложением электронного носителя информации, содержащего электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента сред-

ствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

19. Финансовая модель инвестиционного проекта, указанная в подпункте «е» пункта 11 настоящего Порядка, должна соответствовать (если применимо) требованиям к построению и оформлению финансовой модели, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации. Такая модель разрабатывается в электронном виде и представляется на электронном носителе информации.

IV. Порядок подачи организацией, реализующей проект, в уполномоченный орган заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и рассмотрения указанным органом такого заявления

20. Не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, или в случае, если не позднее 31 декабря 2022 г. принято решение об осуществлении инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, организация, реализующая проект, направляет в уполномоченный орган заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с прилагаемыми документами и материалами, указанными в подпунктах «д» - «е» пункта 11 и пункте 13 настоящего Порядка, в пунктах 12 и 14 настоящего Порядка (если применимо), а также паспорт инвестиционного проекта по форме, разработанной заявителем для подготовки заключения, предусмотренного пунктом 5¹ части 7 статьи 4 Федерального закона.

21. Уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления о рассмотрении инвестиционного проекта уведомляет о поступлении такого заявления уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в государственной информационной системе «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, на предмет соответствия или несоответствия инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми в порядке, определенном пунктом 3 постановления Правительства Республики Коми от 30 ноября 2022 г. № 593 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

22. По итогам рассмотрения заявления, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит заключение на инвестиционный проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми в целях применения мер государственной (муниципальной)

поддержки, и не позднее 30 рабочих дней со дня поступления такого заявления уведомляет о результатах его рассмотрения организацию, реализующую проект, и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти с приложением соответствующего заключения.

Заключение, содержащее вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, должно содержать обоснование несоответствия инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми в соответствии с порядком оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения, на предмет эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми.

23. В случае если на инвестиционный проект получено заключение, содержащее вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, по истечении 180 календарных дней с момента получения такого заключения заявитель вправе повторно направить заявление, указанное в пункте 20 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

24. Если в срок, установленный пунктом 5¹ части 7 статьи 4 Федерального закона, уполномоченный орган не направил указанное в пункте 22 настоящего Порядка уведомление организации, реализующей проект, и в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти либо не приложил к указанному уведомлению копию заключения на инвестиционный проект, инвестиционный проект считается получившим положительное заключение.

V. Рассмотрение заявления и заключение соглашения в порядке частной проектной инициативы

25. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, включая анализ финансовой модели инвестиционного проекта, указанных в пунктах 11 и 13, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, включает в себя следующие этапы:

проверка уполномоченным органом комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка в порядке, установленном пунктами 27 - 30 настоящего Порядка;

рассмотрение проекта соглашения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка;

рассмотрение проекта соглашения уполномоченным органом муниципального образования, если муниципальное образование выступает одной из сторон соглашения.

По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов соглашение подписывается уполномоченным органом при:

соответствии заявителя, инвестиционного проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 11, 13 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, требованиям Федерального закона и настоящего Порядка;

наличии заключения, содержащего вывод о соответствии (положительное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Коми в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона, подготовленного в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, или в случае, установленном в пункте 24 настоящего Порядка.

После подписания соглашения уполномоченный орган обеспечивает направление соглашения в Федеральное казначейство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пунктах 11 и 13, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган. В случае внесения заявителем изменений в заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 2 части 9¹ статьи 7 Федерального закона и пунктом 34 настоящего Порядка указанный срок продлевается на 20 рабочих дней.

26. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13 настоящего Порядка, а также в пунктах 12 и 14 настоящего Порядка (если применимо), уполномоченный орган сопоставляет законы и нормативные правовые акты Республики Коми, указанные заявителем в списке актов (решений), с утвержденным Правительством Республики Коми перечнем законов и иных нормативных правовых актов Республики Коми, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном заявителем списке актов (решений) и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если этот список содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган готовит уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) по форме, утвержденной уполномоченным органом, и направляет (передает) указанное уведомление заявителю в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка.

27. В течение 14 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов в соответствии с пунктами 11 и 13, а также пунктом 12 (если применимо) настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований Федерального закона, требований, предусмотренных пунктами 5, 6, 8 и 9 настоящего Порядка, проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта в соответствии

с требованиями, установленными подпунктом «е» пункта 11 настоящего Порядка, а также на предмет соответствия следующим требованиям:

а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от его имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

б) соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

в) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация инвестиционного проекта (если применимо);

г) соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

д) наличие документов, предусмотренных пунктами 11 и 13, а также пунктом 14 (если применимо) настоящего Порядка, в том числе предусмотренного подпунктом «и» пункта 11 настоящего Порядка списка актов (решений), а также наличие согласования главы муниципального образования, являющегося предполагаемой стороной соглашения, в случае включения муниципальных правовых актов в указанный список актов (решений);

е) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

ж) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 7 мая 2018 года, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо).

В соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящего Порядка, в том числе:

оценку полноты финансовой модели;

оценку математической корректности финансовой модели;

оценку общей логики построения финансовой модели;

оценку соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой в соответствии с требованиями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, согласно подпункту «е» пункта 11 настоящего Порядка.

При оценке соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей инвестиционного проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта:

внутренняя норма доходности инвестиционного проекта;

внутренняя норма доходности для собственников;

чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

чистая приведенная стоимость для собственников.

Инвестиционный проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

показатель внутренней нормы доходности инвестиционного проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;

показатель внутренней нормы доходности для собственников выше или равен стоимости собственного капитала;

показатели чистой приведенной стоимости инвестиционного проекта и чистой приведенной стоимости для собственников имеют положительное значение.

Информация о несоответствии инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности указывается в подготавливаемых уполномоченным органом уведомлениях о выявленных нарушениях, проекте уведомления об отказе в заключении соглашения, заключении о соответствии, предусмотренных пунктами 27 - 29 настоящего Порядка.

Анализ финансовой модели инвестиционного проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом и настоящим Порядком, на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с пунктами 11 и 13, а также пунктами 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение инвестиционного проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации инвестиционного проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

Уполномоченный орган вправе привлекать иные организации и органы исполнительной власти Республики Коми, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления в зависимости от направления реализации инвестиционных проектов для проведения проверки документов и материалов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, на предмет их комплектности и соответствия

требованиям Федерального закона и настоящего Порядка в пределах установленной компетенции.

28. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте «в» пункта 11 настоящего Порядка, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет следующие запросы в государственные органы, в распоряжении которых данные сведения находятся, в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Коми – о предоставлении сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также сведений об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также информации заявителя, предоставляемой в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка;

в Сыктывкарский таможенный пост Северо-Западного таможенного управления – о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с настоящим пунктом может осуществляться через государственную информационную систему «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

29. В случае если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии с пунктами 26 - 28 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), а также по итогам анализа финансовой модели установлено несоответствие финансовой модели требованиям настоящего Порядка, и (или) выявлено несоответствие в списке актов (решений), уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением в применимых случаях уведомления о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) и с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный абзацем первым настоящего пункта срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный пунктом 27 настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

30. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленном абзацем первым пункта 29 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 27 - 29 настоящего Порядка заявления и прилагаемых к нему документов и материалов установлены факты представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 5, 6, 8 и 9 настоящего Порядка и Федерального закона, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 29 настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, готовит проект уведомления об отказе в заключении соглашения по форме, утвержденной уполномоченным органом, и направляет его заявителю, за исключением если отрицательное заключение подготовлено не по причине нарушения комплектности документов, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня подготовки отрицательного заключения, проекта уведомления об отказе в заключении соглашения направляет отрицательное заключение для рассмотрения в Межведомственную комиссию по отбору инвестиционных проектов при Министерстве экономического развития и промышленности Республики Коми (далее – Межведомственная комиссия).

31. В течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления и при условии, что заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное пунктом 30 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит предварительное заключение о соответствии заявителя, заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также инвестиционного проекта требованиям Федерального закона и настоящего Порядка по форме, утвержденной уполномоченным органом, и не позднее 5 рабочих дней до заседания Межведомственной комиссии направляет данное заключение для рассмотрения членам Межведомственной комиссии, проводит заседание указанной комиссии для принятия решения о возможности (невозможности) заключения соглашения.

По итогам принятого решения на заседании Межведомственной комиссии уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7

Федерального закона, и готовит письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет его заявителю.

Заявление, прилагаемые к нему документы и материалы при этом возвращаются заявителю. Возврат указанных документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

32. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания соглашения в соответствии с подпунктом «а» пункта 31 настоящего Порядка:

направляет в Федеральное казначейство заверенную в установленном порядке копию соглашения и справку о соглашении, составленную по форме, утвержденной уполномоченным органом, для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона;

направляет заявителю экземпляр подписанного соглашения;

направляет в Федеральную налоговую службу уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения, а также сведения, указанные в справке о соглашении.

33. До момента регистрации соглашения Федеральным казначейством или до момента получения заявителем уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 30 или подпунктом «б» пункта 31 настоящего Порядка заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме, утвержденной уполномоченным органом.

В течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления уполномоченный орган формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (проекта соглашения) и иные документы (материалы), представленные в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, и направляет (передает) их заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать в соответствии с настоящим Порядком заявление в отношении того же инвестиционного проекта.

34. В случае направления заявителю уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 30, подпунктом «б» пункта 31 настоящего Порядка заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, вправе в соответствии с пунктами 7 - 13 настоящего Порядка подать заявление в отношении того же инвестиционного проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении о невозможности заключения соглашения. Указанное заявление рассматривается в соответствии с пунктами 25 - 32 настоящего Порядка.

VI. Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором

35. Организация, реализующая проект, вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности).

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с соответствующим публично-правовым образованием, заинтересованным органом исполнительной власти Республики Коми, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах.

Подписанное уполномоченным лицом организации, реализующей проект, и составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом, ходатайство о связанности может быть подано:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

б) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и заявления о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленные по формам, утвержденным уполномоченным органом.

36. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) заверенная организацией, реализующей проект, копия договора, о признании которого связанным ходатайствует организация, реализующая проект:

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо), договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо), кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

б) справка, выданная организации, реализующей проект, кредитором по договору, предусматривающему предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств республиканского бюджета Республики Коми доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого

договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 38 настоящего Порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств республиканского бюджета Республики Коми недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект;

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего права действовать от имени и в интересах организации, реализующей проект, в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

д) согласование заинтересованного органа исполнительной власти Республики Коми, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, указанным в подпункте «а» настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) органов государственной власти Республики Коми, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

37. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте «а» пункта 35 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте «б» пункта 35 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанные ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требования к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленные пунктами 35 и 36 настоящего Порядка;

б) требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 38 настоящего Порядка.

38. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

а) реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);

б) реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном подпунктом «д» пункта 11 настоящего Порядка (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

в) достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта).

39. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 37 и 38 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов и (или) организацией, реализующей проект, не соблюдены требования пунктов 35 и 36 настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) его организации, реализующей проект, с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов - 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный абзацем первым настоящего пункта срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный пунктом 37 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

40. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 39 настоящего Порядка, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней готовит и направляет организации, реализующей проект, уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключе-

нии дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом.

41. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 37 и 38 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что представленные документы соответствуют требованиям пункта 37 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет их на рассмотрение в Межведомственную комиссию не позднее 5 рабочих дней до дня заседания комиссии не позднее срока в соответствии с пунктом 37 настоящего Порядка. В соответствии с решением Межведомственной комиссии уполномоченный орган:

а) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах и в течение 5 рабочих дней со дня их подписания направляет его в Федеральное казначейство для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

Один экземпляр дополнительного соглашения о связанных договорах направляется организации, реализующей проект;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах, готовит и направляет организации, реализующей проект, уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению этого дополнительного соглашения, с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект.

VII. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

42. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

43. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по формам, утвержденным уполномоченным органом (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме, утвержденной уполномоченным органом.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование (муниципальные образования), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, составленный в соответствии с подпунктами «в» - «н» настоящего пункта;

б) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки: документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона):

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

наличие проекта дополнительного соглашения, составленного по форме, утвержденной уполномоченным органом (во всех случаях);

г) в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения:

заявление главы муниципального образования, составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправле-

ния в Республике Коми, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

перечень муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 11 настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

е) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения

такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к

размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации инвестиционного проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона):

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

н) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в федеральное и региональное законодательство о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Коми, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

44. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, преду-

смотренные пунктом 43 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

45. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 43 настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

46. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 45 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 настоящего Порядка, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения по форме, утвержденной уполномоченным органом, с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 44 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

47. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 46 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 45 и 46 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц в применимых случаях, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 43 настоящего Порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 46 настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) в Межведомственную комиссию проект уведомления о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом, с указанием применимых положений Федерального закона и настоящего Порядка, а также заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы и материалы. Заседание Межведомственной

комиссии проводится не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта уведомления о невозможности заключения дополнительного соглашения. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения доводит его до организации, реализующей проект.

48. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что организации, реализующей проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное пунктом 46 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит справку о соответствии представленных заявления о заключении дополнительного соглашения, прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка по форме, утвержденной уполномоченным органом, и направляет указанную справку и все экземпляры проекта дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов в Межведомственную комиссию.

49. Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения рассматривает проект дополнительного соглашения и по результатам рассмотрения готовит заключение о возможности (невозможности) подписания дополнительного соглашения. В соответствии с заключением Межведомственной комиссии уполномоченный орган:

а) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, направляет в организацию, реализующую проект, и Федеральное казначейство;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и готовит по форме, утвержденной уполномоченным органом, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) его заявителю.

50. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган и в Федеральное казначейство:

уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению, составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом;

договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, передает

в Федеральное казначейство справку о соглашении, составленную по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – справка о соглашении), и указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта документы для включения соответствующих сведений в реестр соглашений.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

51. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 44 - 49 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом, и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий с учетом решения Межведомственной комиссии.

52. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 44 - 49 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по формам, утвержденным уполномоченным органом, и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение организации, реализующей проект, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение:

заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий с учетом решения Межведомственной комиссии.

53. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6¹ статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункту 5 настоящего Порядка.

54. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае, если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации) и новое юридическое лицо (в случае, если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

заявление о заключении дополнительного соглашения по форме, утвержденной уполномоченным органом;

документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 43 настоящего Порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

проект дополнительного соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, осуществляются в соответствии с пунктами 44 - 49 настоящего Порядка.

55. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом, в случае, если в список актов (решений) организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7¹ статьи 9 Федерального закона, а также включение которого в реестр соглашений при необходимости согласовано главой муниципального образования.

В течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений уполномоченный орган:

сопоставляет акты (решения), указанные в этом ходатайстве, с утвержденным перечнем нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 20 октября 2021 г. № 505 «Об утверждении Перечня законов Республики Коми и иных нормативных правовых актов Республики Коми, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

проверяет наличие согласования такого ходатайства с главой муниципального образования в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

сопоставляет законы и нормативные правовые акты Республики Коми, указанные заявителем в таком ходатайстве, с утвержденным Правительством Республики Коми перечнем законов и иных нормативных правовых актов, ко-

торые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений по форме, утвержденной уполномоченным органом, и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей проект.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений (которое не содержит законов и иных нормативных актов Республики Коми и в отношении которого не было направлено организации, реализующей проект, уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений) или с момента получения согласованного уполномоченным органом ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7⁵ статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений (которое содержит законы и иные нормативные правовые акты Республики Коми) передает в Федеральное казначейство справку о соглашении, составленную по форме, утвержденной уполномоченным органом, содержащую акты (решения), подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

VIII. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

56. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора, а также при наличии заключения Межведомственной комиссии о возможности такого расторжения.

57. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона.

58. Уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения (далее - уведомление об отказе от соглашения), составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом, не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения

при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

59. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об отказе от соглашения, уполномоченный орган направляет (передает) в Федеральное казначейство копию такого уведомления и справку о соглашении для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет (передает) сторонам соглашения, Министерству финансов Республики Коми, Управлению Федеральной налоговой службы по Республике Коми, в Сыктывкарский таможенный пост Северо-Западного таможенного управления (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке по форме, утвержденной уполномоченным органом.

60. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Республикой Коми, муниципальным образованием, являющимися сторонами соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

61. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

62. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 56 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, утвержденной уполномоченным органом, направляет в уполномоченный орган уведомление о намерении расторгнуть соглашение, составленное по форме, утвержденной уполномоченным органом, в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и подписанные экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения.

Уполномоченный орган направляет (передает) иным сторонам соглашения последовательно соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения, если только подписание соглашения о расторжении соглашения не осуществляется уполномоченными лицами сторон такого соглашения при совместном присутствии.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней

со дня их получения подписывает все экземпляры соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет (передает) соглашение о расторжении соглашения, подписанного всеми сторонами, в Федеральное казначейство для регистрации такого соглашения (включения сведений о соглашении о расторжении соглашения в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства соглашения с отметкой о регистрации направляет (передает) другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного соглашения о расторжении соглашения. В указанный срок уполномоченный орган направляет (передает) в Министерство финансов Республики Коми, Управление Федеральной налоговой службы по Республике Коми, Сыктывкарский таможенный пост Северо-Западного таможенного управления (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения по форме, утвержденной уполномоченным органом.

63. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

64. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

IX. Заключительные положения

65. Персональные данные, сведения, составляющие коммерческую и (или) иную охраняемую законом тайну, полученные в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком, являются конфиденциальной информацией.

66. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации инвестиционного проекта были использованы транс-

портные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ежегодно до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

67. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения направляются в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления или передаваться путем непосредственного вручения.

Заявления, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения заключенного соглашения, поступившие в уполномоченный орган после 1 апреля 2021 года, рассматриваются в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

68. В проекте соглашения (дополнительного соглашения) заявитель (организация, реализующая проект) заполняет те пункты и (или) подпункты типовой формы соглашения и (или) соответствующей формы дополнительного соглашения, которые применяются к такому проекту соглашения (дополнительного соглашения). Если какой-либо пункт и (или) подпункт типовой формы соглашения и (или) формы соответствующего дополнительного соглашения не применимы к проекту соглашения (дополнительного соглашения), в проекте соглашения (дополнительного соглашения) указывается, что они не применимы.

ПОРЯДОК

осуществления мониторинга исполнения
условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений,
по которому Российская Федерация не является стороной,
и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого
заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации
инвестиционного проекта

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления Министерством экономического развития и промышленности Республики Коми (далее – уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Республика Коми и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее соответственно – соглашение, мониторинг), в том числе:

цели осуществления мониторинга;

порядок подготовки предоставления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также примерную форму такого отчета;

порядок подготовки уполномоченным органом отчета об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, реализуемых на территории Республики Коми, и примерную форму такого отчета;

порядок предоставления уполномоченным органом отчета о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

порядок представления в Федеральное казначейство по Республике Коми сведений о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение;

порядок уведомления организации, реализующей инвестиционный проект, о выявленных обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,

стороной которых является Республика Коми и не является Российская Федерация, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 30 ноября 2022 г. № 593 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений).

3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

4. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом.

5. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган вправе привлекать третьих лиц.

6. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

а) проверка уполномоченным органом представленных организацией, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект), данных об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

б) подготовка отчетов о результатах мониторинга соглашений в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

II. Порядок осуществления мониторинга уполномоченным органом в отношении соглашений, стороной которых является Республика Коми и не является Российская Федерация

7. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении предоставления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), предоставляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – данные, предоставляемые организацией, реализующей проект).

8. Уполномоченный орган со дня получения данных, предоставленных организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка осуществляет мониторинг, предусматривающий:

- а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);
- б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

9. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект:

а) формирует сводный отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по примерной форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку;

б) направляет сводный отчет, указанный в подпункте «а» настоящего пункта, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

в) формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) и направляет ее в Федеральное казначейство по Республике Коми для учета (отражения в реестре соглашений).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, формируются уполномоченным органом с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Республики Коми, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в отношении которого планируется к заключению соглашение.

В случае если документы, предусмотренные настоящим пунктом, затрагивают вопросы, связанные с формированием, исполнением, контролем за исполнением республиканского бюджета Республики Коми, такие документы формируются с учетом позиции Министерства финансов Республики Коми.

III. Заключительные положения

10. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 9 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условиями соглашения;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условиями соглашения.

11. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного в подпункте «а» пункта 10 настоящего Порядка, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

12. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашений о защите
и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Республика Коми
и не является Российская Федерация,
и условий реализации инвестиционного проекта,
в отношении которых заключены такие соглашения

(форма)

ДАнные
об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от
_____ № _____ и условий реализации инвестиционного проекта,
в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации
инвестиционного проекта
за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____ (далее – соглашение):

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность уполномоченного (уполномоченных) на подписание данных об исполнении условий соглашения	
6.	Наименование инвестиционного проекта	
7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9.	Дата заключения соглашения	
10.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной ста-	

	дии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
14.	Общий объем капиталовложений по этапу реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	
15.	Количество создаваемых рабочих мест (единиц)	
16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо): - объем поступлений в консолидированный бюджет Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования (если применимо) - социальный эффект	

II. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
2.1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений по этапу реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн. рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество создаваемых рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	Годы, с нарастающих итогом			
		n	n+1	...	n + m
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				

3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн. рублей), в том числе				
3.4.1.	(указывается наименование объекта)				
3.4.2.					
3.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)				
3.5.1.	(указывается направление расхода)				
3.5.2.					
3.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн. рублей), в том числе:				
3.6.1.	Налог на прибыль организаций (зачисляемый в федеральный бюджет)				
3.6.2.	Налог на прибыль организаций (зачисляемый в республиканский бюджет Республики Коми)				
3.6.3.	Налог на имущество организаций				
3.6.4.	Земельный налог				
3.6.5.	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.6.6.	Ввозные таможенные пошлины				
3.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей)				
3.7.1.	в форме субсидии				
3.7.2.	в форме налогового вычета				
3.7.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		
4. .	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	

5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований Республики Коми	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, Республики Коми, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталов-	

	вложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, Республики Коми, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

_____.

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2–5 настоящего документа, на _____ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее –
при наличии) уполномо-
ченного лица)

¹ В пунктах 5.1–5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашений о защите
и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Республика Коми
и не является Российская Федерация,
и условий реализации инвестиционного проекта,
в отношении которых заключены такие соглашения

(примерная форма)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации
инвестиционных проектов,
в том числе этапов реализации инвестиционных проектов,
за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

I. Общие сведения

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1	2	3	4
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее – соглашения) (единиц), в том числе:		
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц), в том числе:		
3.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн. рублей):		
4.	Объем осуществленных капиталовложений по этапу реализации инвестиционного проекта (млн. рублей):		
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц):		
6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих проекты (млн. рублей):		

II. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов,
в отношении которых заключены соглашения

№	Сфера реализации инвестиционного проекта	Территория реализации инвестиционного проекта	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество созданных рабочих мест
1.						
2.						

III. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

№	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1.	Соглашения, по которым Российская Федерация не является стороной, в том числе:				
1.1.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения ¹ :				
1.1.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____				

_____ в пункте 1.1 указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

Положение включается в настоящий сводный отчет и заполняется в том случае, если к указанному отчету прилагаются какие-либо документы.

Приложения: _____ на ___ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, стороной
которых является Республика Коми
и не является Российская Федерация,
и условий реализации инвестиционного проекта,
в отношении которых заключены такие соглашения

(форма)

СПРАВКА

о реализации этапа № ____ инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о
защите и поощрении капиталовложений от _____ регистрационный № _____

Номер строки	Наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)		
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (указывается наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений)		

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)