



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНЦАС

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности
в Республике Коми"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

30 сентября 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2007, № 8, ст. 4939; 2008, № 2, ст. 16; 2009, № 41, ст. 769; 2010, № 44, ст. 1029; 2011, № 23, ст. 599; № 47, ст. 1340; 2012, № 34, ст. 779; № 51, ст. 1167; 2013, № 11, ст. 221; № 41, ст. 795; 2014, № 13, ст. 218; 2015, № 12, ст. 160; 2016, № 10, ст. 106; № 17, ст. 229; 2017, № 5, ст. 86; № 24, ст. 419; 2018, № 10, ст. 175; № 19, ст. 357; 2019, № 11, ст. 150; 2020, № 4, ст. 33; № 18, ст. 299; № 22, ст. 361; 2021, № 7, ст. 137) следующие изменения:

1. Абзац первый преамбулы изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные вопросы в области градостроительной деятельности в Республике Коми, а также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и

Жилищным кодексом Российской Федерации – отдельные вопросы, касающиеся комплексного развития территорий в Республике Коми."

2. В статье 4:

1) часть 1 дополнить пунктами 10⁸ – 10¹⁴ следующего содержания:

"10⁸) установление критериев, предусмотренных пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10⁹) установление случаев, предусмотренных частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10¹⁰) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, в целях обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

10¹¹) установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Коми или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Коми или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

выбрали формирование его на специальном счете;

10¹²) определение юридического лица, которое осуществляет реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Республики Коми;

10¹³) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

10¹⁴) определение объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

2) в части 2 слова "(за исключением полномочий, указанных в пунктах 6, 7, 9, 9¹, 10² – 10⁷ части 1 настоящей статьи)" заменить словами "(за исключением полномочий, указанных в пунктах 6, 7, 9, 9¹, 10² – 10¹⁴ части 1 настоящей статьи)".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

В.В. Уйба

г. Сыктывкар
11 октября 2021 года
№ 88-РЗ

