



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"О регулировании некоторых вопросов в области
земельных отношений"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

24 июня 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 2, ст. 4210; № 4, ст. 4368; 2007, № 12, ст. 5269; 2008, № 2, ст. 10; № 4, ст. 127; № 11, ст. 617; 2010, № 24, ст. 580; 2011, № 14, ст. 350; № 37, ст. 976; 2012, № 34, ст. 786; № 51, ст. 1159; 2013, № 17, ст. 353; 2014, № 13, ст. 209; 2015, № 4, ст. 30; № 11, ст. 132; 2016, № 4, ст. 49; № 18, ст. 250; 2017, № 4, ст. 65; 2018, № 7, ст. 118; № 14, ст. 246; 2019, № 5, ст. 60; № 15, ст. 210; 2020, № 7, ст. 80; № 10, ст. 145) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

а) в пункте 8¹ слова "индивидуального гаражного" заменить словами "строительства гаражей для собственных нужд";

б) дополнить пунктами 8³ – 8⁵ следующего содержания:

"8³) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

8⁴) определение порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

8⁵) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;"

2) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

"Статья 9¹

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что состав осуществляемых органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – мероприятия, незарегистрированные гаражи), включает:

1) направление запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся сведения (документы):

а) о представлении информации о правах на незарегистрированные

гаражи, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и создания в связи с этим филиалов учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Республике Коми;

б) об учете незарегистрированных гаражей в реестре федерального имущества и реестре государственного имущества Республики Коми;

2) сбор документов о предоставлении земельного участка, на котором расположен незарегистрированный гараж;

3) сбор информации о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию незарегистрированных гаражей, за исключением случаев, когда земельный участок, на котором расположен незарегистрированный гараж, предоставлен физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) размещение информации о выявленных незарегистрированных гаражах и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных стендах органов местного самоуправления в Республике Коми, непосредственно на незарегистрированном гараже.

2. Мероприятия осуществляются органами местного самоуправления в Республике Коми, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с планом, формируемым на квартал и утверждаемым соответствующим органом местного самоуправления в Республике Коми не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования.

План должен содержать сведения о незарегистрированных гаражах (в том числе об их местонахождении), составе мероприятий, сроках

осуществления мероприятий, лице, ответственном за выполнение мероприятий."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми



В.В. Уйба

г. Сыктывкар
30 июня 2021 года
№ 52-РЗ