



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКÖДЛАН КОТЫР Ш У Ö М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2018 г. № 395

г. Сыктывкар

**Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 8<sup>4</sup> части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 12 сентября 2018 г. № 395  
(приложение)

## ПОРЯДОК

принятия решений по вопросам,  
предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного  
кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных  
чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Понятие «авария» используется в настоящем Порядке в значении, установленном Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», понятие «чрезвычайная ситуация» - в значении, установленном Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3. Решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается региональным оператором Республики Коми, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, (далее - региональный оператор) на основании соответствующего обращения органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, на территории которого находится многоквартирный дом, пострадавший в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляемых в адрес регионального оператора в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – обращение органа местного самоуправления).

Обращение органа местного самоуправления направляется в случае отсутствия оснований для признания многоквартирного дома, пострадавшего в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. К обращению органа местного самоуправления прилагаются следующие документы:

1) копия решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера;

2) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подписанного представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома (собственников помещений в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений).

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, заверяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Обращение органа местного самоуправления регистрируется региональным оператором в день его поступления в соответствии с правилами делопроизводства, принятыми у регионального оператора.

6. В течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления региональный оператор производит осмотр многоквартирного дома, составляет дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, и составляет локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Документы, указанные в настоящем пункте, используются региональным оператором для принятия решений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

7. Решения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, принимаются региональным оператором в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления и в течение 3 рабочих дней со дня их принятия направляются в адрес соответствующего органа местного самоуправления.