



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2018 г. № 329

г. Сыктывкар

О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В целях реализации пункта 4 части 4 статьи 168 и пункта 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 8⁵ части 1 статьи 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми», пункта 4¹ статьи 4 Закона Республики Коми «О региональном операторе Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, координирующего в соответствии с распределением обязанностей работу органов испол-

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 17 июля 2018 г. № 329
(приложение)

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – проведение работ по капитальному ремонту), включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми (далее – региональная программа капитального ремонта), в связи с воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – лица, препятствующие проведению капитального ремонта), выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – общее имущество многоквартирного дома).

2. Подрядная организация, обеспечивающая проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядная организация), в случае воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту лицами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, приостанавливает проведение работ по капитальному ремонту и в течение одного рабочего дня со дня такого приостановления письменно уведомляет технического заказчика работ по капитальному ремонту (далее – Заказчик) о

дате приостановления проведения капитального ремонта и его причинах с приложением подтверждающих документов (аудио-, фото-, видеоматериалы, акт поквартирного обхода, письменный отказ в допуске к общему имуществу многоквартирного дома).

Для целей настоящего Порядка под подрядной организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, обеспечивающие проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках контракта, заключенного по итогам конкурсных процедур, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Заказчик в целях установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, своим локальным актом создает комиссию по установлению факта воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее – комиссия), утверждает порядок работы комиссии и уведомляет письменно членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии не позднее чем за один рабочий день до дня проведения заседания комиссии.

В состав комиссии включаются:

- 1) представитель заказчика;
- 2) представитель регионального оператора – в случае, если функции технического заказчика осуществляет орган местного самоуправления в Республике Коми и (или) муниципальные бюджетные и казенные учреждения в соответствии с заключенными между региональным оператором и органом местного самоуправления в Республике Коми и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями договорами;
- 3) представитель подрядной организации;
- 4) представитель органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, на территории которого расположен многоквартирный дом, общее имущество которого подлежит капитальному ремонту;
- 5) представитель собственников помещений в многоквартирном доме, действующий в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 6) представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
- 7) представитель органа исполнительной власти Республики Коми, ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта.

4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

5. Комиссия с целью установления факта воспрепятствования проведению капитального ремонта проводит заседание в месте проведения капитального ремонта в течение десяти дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

6. В случае подтверждения факта воспрепятствования проведению капитального ремонта комиссия в день проведения заседания принимает одно из следующих решений:

1) о невозможности проведения капитального ремонта и об установлении срока устранения обстоятельств, препятствующих проведению работ по капитальному ремонту, который не может превышать десяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии;

2) о возможности проведения капитального ремонта в случае неподтверждения (отсутствия) факта воспрепятствования проведению капитального ремонта.

Наличие (отсутствие) факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, а также решения, принимаемые в соответствии с абзацами вторым и третьим настоящего пункта, фиксируются посредством составления комиссией акта об установлении наличия (отсутствия) факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) по форме, утверждаемой приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (далее – Министерство) и размещаемой на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения (далее – акт), который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии, а также лицом, препятствующим проведению работ по капитальному ремонту (его представителем).

7. В случае отказа (уклонения) лица, препятствующего проведению работ по капитальному ремонту, (его представителя) и (или) члена комиссии от подписания акта в акт вносится соответствующая запись.

8. В течение 3 рабочих дней со дня подписания акта Заказчик направляет один экземпляр акта в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, на территории которого расположен многоквартирный дом, общее имущество которого подлежит капитальному ремонту, (далее – орган местного самоуправления) для осуществления контроля за устранением обстоятельств, препятствующих проведению капитального ремонта.

9. В случае устранения обстоятельств, препятствующих проведению капитального ремонта, в пределах срока, установленного комиссией в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в письменной форме путем направления уведомления через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, уведомляет Заказчика об обеспечении доступа подрядной организации к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту в течение трех рабочих дней со дня устранения таких обстоятельств.

10. Заказчик в течение 1 рабочего дня со дня получения им уведомления, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, письменно уведомляет всех

членов комиссии, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, об устранении обстоятельств, препятствующих проведению работ по капитальному ремонту.

11. Комиссия в течение трех рабочих дней по истечении срока, установленного комиссией в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, проводит заседание, по итогам которого в день проведения заседания комиссии составляется и подписывается всеми присутствующими членами комиссии заключение о возможности (невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием по форме, утверждаемой приказом Министерства и размещаемой на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения (далее – заключение).

12. В случае если в заключении содержится вывод о невозможности выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, Заказчик вправе обратиться в судебные органы с иском к лицу, препятствующему проведению капитального ремонта, об устранении таких препятствий.

13. Заключение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) является основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, а также в региональную программу капитального ремонта в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми.

14. Документы, предусмотренные пунктами 6 и 11 настоящего Порядка, составляются в четырех экземплярах, предназначенных по одному экземпляру для регионального оператора, органа местного самоуправления, подрядчика, лица, препятствующего допуску к общему имуществу многоквартирного дома.

Остальным членам комиссии передаются по их просьбе заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта.