



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНЦАС  

---

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми  
"О некоторых вопросах в области градостроительной  
деятельности в Республике Коми"**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

26 июня 2018 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2007, № 8, ст. 4939; 2008, № 2, ст. 16; 2009, № 41, ст. 769; 2010, № 44, ст. 1029; 2011, № 23, ст. 599; № 47, ст. 1340; 2012, № 34, ст. 779; № 51, ст. 1167; 2013, № 11, ст. 221; № 41, ст. 795; 2014, № 13, ст. 218; 2015, № 12, ст. 160; 2016, № 10, ст. 106; № 17, ст. 229; 2017, № 5, ст. 86; № 24, ст. 419) следующие изменения:

1) преамбулу дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 4. Полномочия Правительства Республики Коми  
в области градостроительной деятельности  
в Республике Коми**

1. К полномочиям Правительства Республики Коми в области градостроительной деятельности в Республике Коми относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Коми;

2) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми и внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми;

3) установление порядка согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в области градостроительной деятельности;

4) установление порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Коми, и подготовки на них заключений;

5) заключение договоров, предусматривающих размещение объектов регионального значения, указанных в части 2 статьи 13<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) определение органа исполнительной власти Республики Коми в целях обеспечения участия его представителя в деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) установление порядка делегирования представителей соответствующих органов исполнительной власти Республики Коми в

состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

8) установление иных случаев (за исключением установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), когда получение разрешения на строительство не требуется;

9) определение органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного на согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

11) иные полномочия, отнесенные законодательством к ведению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2. Полномочия Правительства Республики Коми в области градостроительной деятельности в Республике Коми, определенные в части 1 настоящей статьи, осуществляются Правительством Республики Коми самостоятельно или (за исключением полномочий, указанных в пунктах 2, 6, 7 и 9 части 1 настоящей статьи) уполномоченным им органом исполнительной власти Республики Коми.";

3) часть 3 статьи 5 дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) объекты энергетики;"

4) в статье 13:

а) часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Подготовленная лицами, указанными в части 11 настоящей статьи и части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Федерации, документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства, который в течение 30 дней со дня ее поступления осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, указанным в части 13 настоящей статьи, по результатам проверки принимает решение об утверждении документации или принимает решение о направлении ее лицу, представившему документацию, на доработку.

Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства в течение 5 дней со дня принятия решений, указанных в абзаце первом настоящей части, письменно уведомляет о принятых решениях лиц, направивших ему документацию по планировке территории, и направляет данным лицам документацию по планировке территории на доработку в случае принятия соответствующего решения.";

б) в абзацах первом и третьем части 16 слова "об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее" заменить словами "о направлении документации";

в) часть 18 исключить;

г) часть 19 изложить в следующей редакции:

"19. Документация по планировке территории, утверждаемая уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.";

д) в части 20 слова "Глава местной администрации" заменить словами "Уполномоченный орган местного самоуправления";

5) статью 16 исключить;

б) дополнить статьей 16<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 16<sup>1</sup>. Определение органами местного самоуправления  
в Республике Коми границ прилегающих  
территорий**

Границы прилегающих территорий на основании федерального закона определяются органами местного самоуправления в Республике Коми в правилах благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Республики Коми."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми



С.А. Гапликов

г. Сыктывкар  
4 июля 2018 года  
№ 51-РЗ