



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2017 г. № 346

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 22 мая 2009 г. № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 22 мая 2009 г. № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 22 мая 2009 г. № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»

В постановлении Правительства Республики Коми от 22 мая 2009 г. № 136 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»:

1. Название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – государственное имущество Республики Коми, Перечень).».

3. В Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов ма-

лого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)», утвержденном постановлением (приложение):

1) в грифе слово «Утвержден» заменить словом «Утверждены»;

2) название изложить в следующей редакции:

«Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее соответственно – имущество, перечень) в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

в абзаце втором слова «государственное имущество Республики Коми» заменить словом «имущество»;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Коми;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

5) пункт 3² изложить в следующей редакции:

«3². Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, установленном Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Министерством на основе письменных предложений органов исполнительной власти Республики Коми, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц. Все поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Министерстве, в день их поступления в Министерство.

Рассмотрение предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Министерством в течение 30 календарных дней с даты их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Министерством принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8, 8¹ настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в государственной собственности Республики Коми;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 2 настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Министерство направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.»;

7) пункты 6 – 8 изложить в следующей редакции:

«6. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в пункте 4 настоящих Правил.

7. В решении Министерства о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются сведения об имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

8. Внесение изменений в перечень путем исключения из него имущества производится в порядке, предусмотренном в пункте 4 настоящих Правил. Министерство вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении

такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».»;

8) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Министерство исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право собственности Республики Коми на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Министерством в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.»;

9) в пункте 9 слова «электронном виде» заменить словами «электронной форме»;

10) пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Сведения об имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

11. Сведения об имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых такое имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).»;

11) в пункте 12:

в абзаце третьем слова «пунктом 8 настоящего Порядка» заменить словами «пунктами 8, 8¹ настоящих Правил»;

12) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Республика» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) размещению на официальном Интернет-портале Республики Коми в

разделе «Правовые документы» и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.»;

13) дополнить приложением согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к изменениям, вносимым
в постановление Правительства Республики Коми
от 22 мая 2009 г. №136 «Об утверждении Порядка
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
государственного имущества Республики Коми, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), в целях
предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или)
пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня государственного
имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), для предоставления
во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства

Структурированный адрес объекта													
№ п/п	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местоположение объекта <2>	Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировки	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улицы/дорожной сети	Наименование элемента улицы/дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения о недвижимом имуществе или его части					
Вид объекта недвижимости; имущество <6>	Кадастровый номер <7>	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>	Наименование объекта учета <10>	Необходимость капитального ремонта
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)			

15	16	17	18	19	20	21	22	23
----	----	----	----	----	----	----	----	----

Сведения о движимом имуществе <11>								
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект			
24	25	26	27	28	29			

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного имущества Республики Коми.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).