



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2017 г. № 342

г. Сыктывкар

О Порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми

В соответствии с частью 8¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми согласно приложению.

2. Определить Министерство строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми по принятию решения о подготовке и утверждению документации по планировке территории исторических поселений регионального значения в Республике Коми.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении
территории исторических поселений регионального значения
в Республике Коми

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Республике Коми.

2. Решение о подготовке проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения (далее – проект планировки территории) принимается уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми (далее - уполномоченный орган) по инициативе органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, физических или юридических лиц (далее – заинтересованное лицо).

3. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган заявление о принятии решения о подготовке проекта планировки территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территории (далее - проект задания) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Республики Коми от 4 июня 2015 г. № 238 «Об установлении требований к составлению заявления о принятии уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства решения о подготовке документации по планировке территории, задания на подготовку документации по планировке территории и порядка согласования документации по планировке территории».

4. Заявление и проект задания, поступившие в уполномоченный орган, подлежат регистрации в день их поступления в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в уполномоченном органе, специалистом уполномоченного органа, ответственным за прием и регистрацию корреспонденции, о чем заинтересованному лицу в тот же срок выдается расписка о приеме документов.

Уполномоченный орган в течение сорока дней со дня получения заявления и проекта задания проверяет заявление и проект задания на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории и утверждает проект задания нормативно-правовым актом уполномочен-

ного органа либо принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием оснований такого отказа, о чем в этот же срок письменно уведомляет заинтересованное лицо, направившее заявление и проект задания.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке проекта планировки территории является:

1) несоответствие заявления и (или) проекта задания, представленных заинтересованным лицом, требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми в области градостроительной деятельности;

3) отсутствие средств республиканского бюджета Республики Коми, предусмотренных уполномоченному органу на подготовку проекта планировки территории, в случае, если заинтересованным лицом в заявлении и проекте задания не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств.

5. Заинтересованное лицо, направившее заявление, вправе повторно обратиться с указанным заявлением и проектом задания после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в подготовке проекта планировки территории, установленных подпунктами 1 и 3 пункта 4 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

6. В течение семи дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории и утверждения задания уполномоченный орган в соответствии с частью 15 статьи 45 ГК РФ направляет письменное уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, с приложением утвержденного задания.

7. Указанное в пункте 4 настоящего Порядка решение о подготовке проекта планировки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 16 статьи 45 ГК РФ.

8. Подготовка проекта планировки территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия (памятников исто-

рии и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. Разработанный проект планировки территории направляется заинтересованным лицом на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

в орган исполнительной власти Республики Коми, исполняющий функции по формированию и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере лесных отношений на территории Республики Коми, в случае если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда;

в орган исполнительной власти Республики Коми, исполняющий функции по реализации государственной политики в сфере имущественных отношений, земельных отношений, орган местного самоуправления в Республике Коми, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в случае если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в орган исполнительной власти Республики Коми, исполняющий функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, предоставлению государственных услуг в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработан проект планировки территории;

в иные органы и организации, в случае если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

9.1. Срок согласования не может превышать тридцати дней со дня получения от заинтересованного лица проекта планировки территории.

По результатам рассмотрения проекта планировки территории органы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, принимают решение о согласовании проекта планировки территории либо об отказе в согласовании проекта планировки территории.

При непоступлении указанных в настоящем пункте решений органов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в установленный срок проект планировки территории считается согласованным с этими органами.

9.2 Основаниями для отказа в согласовании представленного проекта планировки территории является его несоответствие:

утвержденному предмету охраны территории исторического поселения регионального значения в Республике Коми;

требованиям градостроительных регламентов;

особым режимам использования в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

особым режимам использования в границах утвержденных территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения в Республике Коми,

а также отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и об исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условием принятия решения об отказе в согласовании проекта планировки территории является наличие хотя бы одного из вышеперечисленных оснований для отказа в согласовании проекта планировки территории.

9.3. В случае отказа в согласовании проекта планировки территории органы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, направляют заинтересованному лицу в срок, указанный в абзаце первом пункта 9.1 настоящего Порядка, письмо с обоснованием причин отказа.

9.4. После устранения причин, повлекших за собой отказ, заинтересованное лицо вправе повторно направить на согласование проект планировки территории в порядке, установленном пунктом 9 настоящего Порядка.

10. Проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 46 ГК РФ.

11. Согласованный органами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, проект планировки территории направляется заинтересованным лицом в бумажном и электронном виде для его проверки и утверждения в уполномоченный орган.

12. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня получения от заинтересованного лица согласованного проекта планировки территории осуществляет регистрацию документов, проверку проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта правового акта Правительства Республики Коми об утверждении проекта планировки территории и направляет указанный проект правового акта на рассмотрение в Правительство Республики Коми в Порядке подготовки и внесения в Правительство Республики Коми проектов правовых актов Республики Коми (приложение 1 к Регламенту Правительства Республики Коми, утвержденному постановлением Правительства Республики Коми от 18 декабря 2014 г. № 527 (далее – Регламент) или принимает решение об отклонении такого проекта и направлении его заинтересованному лицу, представившему проект планировки территории, на доработку.

Поступившие документы подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в уполномоченном органе, в день их поступления в уполномоченный орган, о чем заинтересованному лицу в тот же срок выдается расписка.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, письменно уведомляет о при-

нятых решениях заинтересованных лиц.

13. В случае отклонения и направления на доработку измененный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с органами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, только в части внесенных изменений, если его доработка затрагивает предмет согласования.

14. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку является несоответствие данного проекта требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

Рассмотрение доработанной документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в соответствии с требованиями, установленными пунктом 12 настоящего Порядка.

15. Проект планировки территории, представленный уполномоченным органом, утверждается правовым актом Правительства Республики Коми в порядке и сроки, установленные Регламентом.

16. Утвержденный правовым актом Правительства Республики Коми проект планировки территории в течение семи дней со дня его утверждения направляется уполномоченным органом заинтересованному лицу, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

17. Орган местного самоуправления в соответствии с частью 16 статьи 45 ГК РФ обеспечивает опубликование указанного в пункте 16 настоящего Порядка проекта планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».