



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми  
"О некоторых вопросах в области градостроительной  
деятельности в Республике Коми"**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

16 февраля 2017 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2007, № 8, ст. 4939; 2008, № 2, ст. 16; 2009, № 41, ст. 769; 2010, № 44, ст. 1029; 2011, № 23, ст. 599; № 47, ст. 1340; 2012, № 34, ст. 779; № 51, ст. 1167; 2013, № 11, ст. 221; № 41, ст. 795; 2014, № 13, ст. 218; 2015, № 12, ст. 160; 2016, № 10, ст. 106; № 17, ст. 229) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 4:

1) пункт 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"1<sup>1</sup>) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

2) пункт 7<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"7<sup>2</sup>) определение органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного на согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов

поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;".

2. Подпункт "е" пункта 1 части 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"е) обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;".

3. В подпункте "в" пункта 1 части 3 статьи 7 слова "утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов" заменить словами "обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов".

4. Дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 7<sup>1</sup>. Виды объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования**

1. К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Коми, относятся:

1) объекты транспорта (железнодорожные станции и (или) вокзалы, железнодорожные пути общего пользования, аэропорты (аэродромы), вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, объекты единой системы организации воздушного движения, расположенные вне аэропортов (аэродромов), посадочных площадок) регионального значения, объекты, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации речных портов, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности Республики Коми, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;

2) объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, осуществления

подготовки и содержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, а также подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;

3) объекты образования (учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития, в которых (на территории которых) размещаются государственные образовательные организации Республики Коми и их обособленные подразделения, включая:

- а) профессиональные образовательные организации;
- б) организации дополнительного образования;
- в) организации дополнительного профессионального образования;
- г) образовательные организации высшего образования;
- д) иные образовательные организации;

4) объекты здравоохранения (объекты медицинских организаций государственной системы здравоохранения, в том числе больницы, медицинские центры, поликлиники, лечебно-профилактические, санаторно-курортные организации регионального значения);

5) объекты физической культуры и спорта (спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий регионального значения, здания и сооружения спортивных центров, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения регионального значения);

6) объекты, необходимые для реализации полномочий, определенных Законом Республики Коми "О перераспределении полномочий по организации электроснабжения между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми и органами государственной власти Республики Коми", на период действия указанного Закона;

7) иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Коми.

2. К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) объекты, необходимые для газоснабжения поселений в границах муниципального района;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты образования (объекты учебной, производственной, социальной инфраструктуры муниципальных образовательных организаций);

4) объекты здравоохранения (объекты медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения муниципального района);

5) объекты физической культуры и массового спорта (спортивные сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района, здания и сооружения муниципальных спортивных центров, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения муниципального района);

6) объекты, необходимые для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;

7) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

3. К видам объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся:

1) объекты, необходимые для тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения (городского округа);

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения (в границах городского округа);

3) объекты физической культуры и массового спорта (спортивные сооружения для развития физической культуры, спорта на территории поселения (городского округа), здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (городского округа), иные объекты физической культуры и массового спорта поселения (городского округа);

4) объекты образования (объекты учебной, производственной, социальной инфраструктуры муниципальных образовательных организаций, находящихся в границах городского округа);

5) объекты здравоохранения (объекты медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения поселения (городского округа) ;

6) объекты, необходимые для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, находящиеся в границах городского округа;

7) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий по вопросам местного значения поселения, городского округа."

5. В статье 13:

1) название статьи изложить в следующей редакции:

**"Статья 13. Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Республики Коми и иных лиц, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации";**

2) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Уполномоченные Правительством Республики Коми органы исполнительной власти Республики Коми принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Коми, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3<sup>2</sup> и 4<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

3) часть 2 исключить;

4) в части 3:

а) в абзаце первом слова "Правительством Республики Коми" заменить словами "Правительством Республики Коми, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Коми.";

5) в части 4 слова "частями 1 – 3" заменить словами "частями 1, 3";

6) часть 5 исключить;

7) в части 6 слова "предусмотренных в части 12 настоящей статьи" заменить словами "предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

8) часть 9 исключить;

9) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Республики Коми, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории объектов регионального значения может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.";

10) часть 12 исключить;

11) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов

культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.";

12) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 13 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения в органы исполнительной власти Республики Коми, указанные в части 1 настоящей статьи.";

13) в части 15:

а) слова "в частях 11 и 12 настоящей статьи" заменить словами "в части 11 настоящей статьи и части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) слова "в частях 13 и 14" заменить словами "в части 13";

14) в части 16 слова "в частях 13 и 14" заменить словами "в части 13";

15) часть 17 изложить в следующей редакции:

"17. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения объектов регионального значения правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных



зон, в границах которых планируется размещение объектов регионального значения, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.";

16) часть 21 изложить в следующей редакции:

"21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

С.А. Гапликов

г. Сыктывкар  
3 марта 2017 года  
№ 12-РЗ

