



# КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН ОЛАНПАС

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КОМИ

### О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в области земельных отношений

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

20 октября 2016 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 2, ст. 4210; № 4, ст. 4368; 2007, № 12, ст. 5269; 2008, № 2, ст. 10; № 4, ст. 127; № 11, ст. 617; 2010, № 24, ст. 580; 2011, № 14, ст. 350; № 37, ст. 976; 2012, № 34, ст. 786; № 51, ст. 1159; 2013, № 17, ст. 353; 2014, № 13, ст. 209; 2015, № 4, ст. 30; № 11, ст. 132; 2016, № 4, ст. 49) следующие изменения:

1. В статье 4 слово "Установить" заменить словами "До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки применяются".

2. Часть 1 статьи 4<sup>1</sup> после слов "лет гражданам для" дополнить словами "индивидуального жилищного строительства,".

3. Дополнить статьями 4<sup>2</sup> и 4<sup>3</sup> следующего содержания:

**"Статья 4<sup>2</sup>**

Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования осуществляется на срок от трех до десяти лет без проведения торгов при предоставлении указанных земельных участков некоммерческим организациям, созданным Республикой Коми или муниципальным образованием в Республике Коми для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в случае, если строительство указанных наемных домов предусмотрено государственными программами Республики Коми или муниципальными программами.

#### **Статья 4<sup>3</sup>**

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется на основании распоряжения Главы Республики Коми в случае их соответствия следующим критериям:

1) строящиеся (реконструируемые), модернизируемые объекты относятся к одной из следующих сфер:

объекты культуры;

объекты физической культуры и спорта;

объекты рекреационного назначения;

объекты здравоохранения;

объекты образования и воспитательной работы;

объекты социальной защиты и социального обслуживания;

объекты коммунального хозяйства;

объекты бытового обслуживания населения;

2) размещение объекта предусмотрено одним или несколькими нормативными правовыми актами:

документами территориального планирования Республики Коми;  
документами территориального планирования муниципальных образований в Республике Коми;

государственными программами Российской Федерации;

государственными программами Республики Коми;

муниципальными программами;

3) объем внебюджетных средств, вкладываемых и (или) авансируемых инвестором в строительство (реконструкцию), модернизацию объекта, составляет не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объекта.

2. Соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, подлежит проверке в порядке, установленном Правительством Республики Коми. Проведение указанной проверки осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми."

4. В статье 5:

1) в пункте 7 части 2 слова "работающим по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией" заменить словами "работающим в сельской местности по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса или лесничествах в соответствии с полученной квалификацией";

2) в абзаце первом части 3 слова "ранее предоставленных" заменить словами "ранее предоставленных в соответствии с настоящим Законом".

5. В пунктах 1, 2 части 9 статьи 5<sup>1</sup> слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".

6. В статье 6<sup>2</sup> слова "гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" заменить словами "крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности".

7. В статье 6<sup>3</sup> слова "пользования и на праве пожизненно" заменить словами "пользования или на праве пожизненного".

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Коми "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2005, № 12, ст. 4106; 2006, № 9, ст. 4546; 2010, № 24, ст. 580; № 50, ст. 1435; 2011, № 14, ст. 350; 2013, № 5, ст. 108; № 17, ст. 349; 2014, № 13, ст. 195; ст. 209; 2015, № 4, ст. 30; 2016, № 4, ст. 49) следующие изменения:

1. Статью 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 4.** В случае, если в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования для сельскохозяйственного производства, обеспечено проведение такой организацией государственного кадастрового учета в соответствии с федеральным законодательством о кадастровом учете, данный земельный участок предоставляется этой организации в собственность бесплатно."

2. Статью 5 после слов "публичных торгов" дополнить словами "и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд".

3. Статью 7 исключить.

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования, за исключением пункта 5

статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2017 года.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию положений настоящего Закона.

Глава Республики Коми

С.А. Гапликов

г. Сыктывкар



27 октября 2016 года  
№ 99-РЗ