



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2016 г. № 494

г. Сыктывкар

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В целях реализации Закона Республики Коми «О регулировании вопросов, связанных с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и наемными домами, в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми в сфере реализации государственной политики в области имущественных отношений.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

## ПОРЯДОК

определения начальной цены предмета аукциона, указанного  
в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в части 5 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется органами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, подлежащего предоставлению для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

3. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1 части 6 статьи 55<sup>28</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется органами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, подлежащего предоставлению для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

4. В случаях, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, для расчета начальной цены предмета аукциона принимается кадастровая стоимость земельного участка на дату проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

5. Начальная цена предмета аукциона указывается в решении о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – договоры), принятом:

органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным на заключение договоров, - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми;

органами местного самоуправления в Республике Коми, уполномоченными на заключение договоров, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.