



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2016 г. № 472

г. Сыктывкар

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с главой V.I Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу некоторые постановления Правительства Республики Коми по перечню согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми в сфере земельно-имущественных отношений.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в приложении к настоящему Порядку, в которых выкупная цена земельного участка определяется по формуле:

$$Ц = Кс \times К,$$

где:

Ц – выкупная цена земельного участка, в рублях;

К – коэффициент, определяемый в соответствии с процентом от кадастровой стоимости земельного участка;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях.

3. Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность исключительно за плату в размере кадастровой стоимости земельного участка.

4. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств в соответствующий бюджет.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

применяемые при определении выкупной цены земельных участков, и случаи их применения

Наименование муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок	подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации			подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации
				для эксплуатации индивидуальных жилых домов, дачных и садоводческих хозяйств	для эксплуатации индивидуальных гаражей	иные собственники	
К - (коэффициент)							
МОГО «Сыктывкар»	0,15	0,025	0,025	0,15	0,15	0,15	1
МОГО «Ухта»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,35	0,20
МОГО «Усинск»	0,20	0,025	0,025	0,15	0,10	0,35	0,20
МОГО «Инта»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,35	0,20
МОГО «Воркута	0,20	0,20	0,20	0,35	0,35	0,35	0,20
МОГО «Вуктыл»	0,20	0,20	0,20	0,35	0,60	0,35	0,15
МОМР «Ижемский»	0,20	0,20	0,20	0,10	0,10	0,20	0,20
МОМР «Княжпогостский»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,35	1
МОМР «Койгородский»	0,20	0,025	0,025	0,10	0,10	0,35	0,35
МОМР «Корткеросский»	1	0,025	0,025	0,10	0,10	0,35	1
МОМР «Печора»	1	0,025	0,025	0,15	0,20	0,30	1
МОМР «Прилузский»	0,50	0,50	0,50	0,35	0,35	0,35	0,30
МОМР «Сосногорск»	0,20	0,20	0,20	0,15	0,35	0,35	0,20
МОМР «Сысольский»	0,20	0,20	0,20	0,10	0,35	0,35	1
МОМР «Сыктывдинский»	1	0,025	0,025	0,15	0,15	0,35	1

МОМР «Гроицко-Печорский»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,35	1
МОМР «Удорский»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,60	0,15
МОМР «Усть-Вымский»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
МОМР «Усть-Куломский»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,10	0,10	0,20	0,35
МОМР «Усть-Цилемский»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,60	0,60	1

ПЕРЕЧЕНЬ

некоторых постановлений Правительства Республики Коми,
признаваемых утратившими силу

1. Постановление Правительства Республики Коми от 10 апреля 2008 г. № 77 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

2. Постановление Правительства Республики Коми от 2 декабря 2010 г. № 422 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 10 апреля 2008 г. № 77 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

3. Постановление Правительства Республики Коми от 13 мая 2011 г. № 198 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 10 апреля 2008 г. № 77 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

4. Пункт 1 приложения к постановлению Правительства Республики Коми от 19 октября 2011 г. № 467 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми в области земельных отношений».