



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКÖДЛАН КОТЫР Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2016 г. № 347

г. Сыктывкар

Об утверждении Порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 8 Закона Республики Коми «О региональном операторе Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы

органов исполнительной власти Республики Коми по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПОРЯДОК

передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе перечень и сроки передачи таких документов и информации.

2. Настоящий Порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта либо принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта передаются все имеющиеся документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

3.1) документы:

3.1.1) копии протоколов (решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее – протокол общего собрания), содержащих решения по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта, изменения способа формирования фонда капитального ремонта, формирования и использования фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

3.1.2) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта и подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта);

3.1.3) копии договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

3.1.4) копии решений судебных органов о взыскании (с собственников помещений в многоквартирном доме) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени и исполнительные документы о взыскании денежных средств по обязательствам собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (при наличии);

3.1.5) копия договора с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, (далее – договор специального счета) и документ, подтверждающий расторжение договора специального счета (в случае принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

3.2) информация:

3.2.1) о суммах задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме с приложением копий подтверждающих документов либо выписок из документов по каждому лицевому счету;

3.2.2) о периоде задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

3.2.3) о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

3.2.4) о суммах начисленных каждому собственнику помещения в многоквартирном доме и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

3.3) иные документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Документы и информация передаются с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

4. Владелец специального счета в течение десяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора обязан передать региональному оператору документы и информацию, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Региональный оператор в течение десяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета документы и информацию, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

6. В случае принятия решения органами местного самоуправления в соответствии с частью 10 статьи 173 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета обязан передать региональному оператору в течение десяти дней с момента получения решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта документы и информацию, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

7. В случае если владельцем специального счета является региональный оператор, документы и информация, предусмотренные подпунктами 3.1.1 - 3.1.5, 3.2 - 3.2.4, 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, в течение пяти дней с момента вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете предоставляются региональному оператору лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта, передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по акту приема-передачи (далее - акт).

9. В акте должна содержаться следующая информация: перечень документов, передаваемых и принимаемых по данному акту, сведения о дате его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

10. Акт оформляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

11. В случае направления документов через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом в день получения документов. Один экземпляр подписанного акта в течение 2 рабочих

дней со дня его получения направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении.