



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"О социальных выплатах на строительство
или приобретение жилья"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

21 апреля 2016 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2005, № 12, ст. 4122; 2006, № 11, ст. 4599; 2007, № 4, ст. 4778; № 11, ст. 5142; 2008, № 2, ст. 13; № 9, ст. 413; № 11, ст. 604; 2009, № 12, ст. 720; 2010, № 17, ст. 381; № 48, ст. 1317; 2011, № 37, ст. 990; № 54, ст. 1629; 2014, № 35, ст. 729) следующие изменения:

1. Подпункт "в" пункта 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"в) лица, утратившие жилые помещения в результате пожаров или чрезвычайных ситуаций, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства и проживающие в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, являющиеся на дату произошедшего пожара или на дату объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту или

реконструкции, и не имеющие другого жилого помещения, пригодного для проживания;" .

2. В статье 2:

1) в части 3:

а) в подпункте "в" пункта 6 слова "настоящего Закона." заменить словами "настоящего Закона;" ;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства и проживающие в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, являющиеся на дату произошедшего пожара или на дату объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и не имеющие другого жилого помещения, пригодного для проживания." ;

2) в части 4:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов семьи с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;" ;

б) в подпункте "б" пункта 6:

в абзаце четвертом слова "в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях." заменить словами "в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях;" ;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"утрачено (утрачены) в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежит (не подлежат) капитальному ремонту или реконструкции." ;

в) в пункте 8 слова "в уполномоченный орган." заменить словами "в уполномоченный орган;"

г) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике Коми о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства.";

3) в части 4¹:

а) пункт 2 исключить;

б) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) документы, подтверждающие, что занимаемое заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, жилое помещение утрачено в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежит капитальному ремонту или реконструкции (акт проверки жилищных условий, составленный органом местного самоуправления в Республике Коми, – для граждан, утративших жилые помещения в результате пожара; акт обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, – для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций), – для граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 2 настоящего Закона;"

4) в части 6:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) справки о составе семьи, выданной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление жилым домом, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов семьи с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;"

б) в пункте 8 слова "в уполномоченный орган." заменить словами "в уполномоченный орган;"

в) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Республике

Коми о наличии в собственности заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства.";

5) в части 6² пункт 2 исключить;

6) в части 6³ слова "пунктах 4 и 5 части 4¹" заменить словами "пунктах 4, 5 и 5¹ части 4¹";

7) в части 9¹:

а) пункт 2 исключить;

б) пункт 3 дополнить подпунктами "е" и "ж" следующего содержания:

"е) справки о составе семьи, подтверждающей факт совместного проживания гражданина и членов его семьи, с указанием занимаемой общей площади жилого помещения;

ж) акта проверки жилищных условий – в отношении граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 2 настоящего Закона (для граждан, утративших жилые помещения в результате пожара);";

в) в пункте 4:

в абзаце первом слова "Агентство Республики Коми по управлению имуществом" заменить словами "Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений";

в абзаце четвертом слова "уполномоченным органом." заменить словами "уполномоченным органом;";

г) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) в Комиссию Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, в случае возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера, о предоставлении в уполномоченный орган копий следующих документов, заверенных в установленном порядке, в отношении граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 2 настоящего Закона, – для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации:

а) протокола заседания Комиссии Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

б) нормативного правового акта Республики Коми о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера.";

д) в абзаце тринадцатом слова "указанные в пункте 3 настоящей части" заменить словами "указанные в пунктах 3 и 5 настоящей части";

е) дополнить частью 9² следующего содержания:

"9². Уполномоченный орган прилагает к принятым запросам граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 2 настоящего Закона, в отношении граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации запроса уполномоченным органом копию акта обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, а также в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера – копии следующих документов, заверенных в установленном порядке, находящихся в его распоряжении:

1) протокола заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления в Республике Коми;

2) муниципального правового акта органа местного самоуправления в Республике Коми о введении режима чрезвычайной ситуации.";

8) в части 13:

а) в пункте 6 слова "установленной пунктом 1 статьи 4 настоящего Закона." заменить словами "установленной пунктом 1 статьи 4 настоящего Закона;"

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) у гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, зарегистрированных в установленном порядке по месту жительства и проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории, на которой произошел пожар или сложилась чрезвычайная ситуация, в жилых

помещениях, утраченных в результате пожара или чрезвычайной ситуации и не подлежащих капитальному ремонту и реконструкции, имеются другие жилые помещения, пригодные для проживания, занимаемые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащие им на праве собственности."

3. Статью 3 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Уполномоченные органы ежегодно утверждают списки, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи, и до 1 февраля направляют их заверенные копии в орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный осуществлять предоставление социальных выплат гражданам, имеющим право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Законом (далее – орган исполнительной власти Республики Коми).

Орган исполнительной власти Республики Коми ежегодно, до 15 февраля, утверждает единые списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья, формируемые на основании списков, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи."

4. Абзац одиннадцатый статьи 4 после слов "подпунктах "а" и "б" пункта 6" дополнить словами ", пункте 7".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Коми

г. Сыктывкар
6 мая 2016 года
№ 46-РЗ



С.А. Гапликов