



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНЦАС  
ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми  
"О региональном операторе Республики Коми"**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

18 февраля 2016 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О региональном операторе Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 17, ст. 352; 2014, № 13, ст. 205; № 29, ст. 575; 2015, № 7, ст. 70) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 3 дополнить пунктами 4<sup>2</sup> и 4<sup>3</sup> следующего содержания:

"4<sup>2</sup>) привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4<sup>3</sup>) не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) направляет копию аудиторского заключения в орган исполнительной власти Республики Коми, указанный в части 1 статьи 7 настоящего Закона;"

2. В статье 4:

1) пункт 3 после слов "соответствующие договоры" дополнить словами ", предусматривающие в том числе установление гарантийного

срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами";

2) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5) осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Республики Коми, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

б) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечисляет денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивает собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;";

3) дополнить пунктами 7 – 12 следующего содержания:

"7) аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Коми;

9) представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) размещает на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети "Интернет" информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Коми, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми."

3. В статье 5:

1) абзац первый части 1 после слов "в Республике Коми" дополнить словами ", за счет иных не запрещенных законом средств";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых

формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за исключением случаев, когда функции технического заказчика осуществляет орган местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные и казенные учреждения в соответствии с заключенными между региональным оператором и органом местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями договорами."

4. Часть 1 статьи 6 после слова "определяется" дополнить словами "с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде,".

5. Пункт 6 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"б) устанавливает порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;"

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Коми

г. Сыктывкар  
1 марта 2016 года  
№ 7-РЗ



С.А. Гапликов