



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН ОЛАНПАС

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КОМИ

О регулировании вопросов, связанных с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и наемными домами, в Республике Коми

Принят Государственным Советом
Республики Коми

17 декабря 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирует некоторые вопросы, связанные с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и наемными домами, в Республике Коми.

Статья 1. К полномочиям Государственного Совета Республики Коми в области регулирования правоотношений, связанных с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и наемными домами, в Республике Коми относятся:

1) принятие законов Республики Коми в области регулирования правоотношений, связанных с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и наемными домами, в Республике Коми;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов

Республики Коми в сфере правоотношений, связанных с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и наемными домами, в Республике Коми;

3) иные полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 2. К полномочиям Правительства Республики Коми в области регулирования правоотношений, связанных с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и наемными домами, в Республике Коми относятся:

1) определение органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного выступать от имени Республики Коми в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми социального использования, и органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного выступать от имени Республики Коми в качестве собственника здания или всех помещений в здании в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) установление случаев, предусматривающих возможность граждан подать заявления в соответствии с частью 4 статьи 91¹³ Жилищного кодекса Российской Федерации о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не по месту их жительства;

3) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка

принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

4) установление порядка учета органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным выступать от имени Республики Коми в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми социального использования, заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Коми социального использования;

5) установление порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

6) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Республики Коми, и являющимися наемными домами и находящимися в государственной собственности Республики Коми жилыми домами;

7) установление максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

8) установление порядка определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) образование общественного совета с участием представителей заинтересованных социально ориентированных некоммерческих организаций в целях организации общественного контроля за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми социального использования, проведения независимой оценки качества работы таких наймодателей и обращения при необходимости в орган государственного жилищного надзора по вопросу о дополнительной проверке деятельности таких наймодателей;

10) иные полномочия, отнесенные законодательством Республики Коми к полномочиям Правительства Республики Коми.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Коми



С.А. Гапликов

г. Сыктывкар

25 декабря 2015 года
№ 126-РЗ