



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС

---

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми  
"О некоторых вопросах в области градостроительной  
деятельности в Республике Коми"**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

11 июня 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2007, № 8, ст. 4939; 2008, № 2, ст. 16; 2009, № 41, ст. 769; 2010, № 44, ст. 1029; 2011, № 23, ст. 599; № 47, ст. 1340; 2012, № 34, ст. 779; № 51, ст. 1167; 2013, № 11, ст. 221; № 41, ст. 795; 2014, № 13, ст. 218) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 1<sup>2</sup> следующего содержания:  
"1<sup>2</sup>) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми и внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми;"

2. В части 3 статьи 8 слова ", предусмотренными частями 5 – 8" исключить, после слов "Российской Федерации" дополнить словами "и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми".

3. Статьи 14 и 15 изложить в следующей редакции:

**"Статья 14. Нормативы градостроительного проектирования, действующие на территории Республики Коми**

1. К нормативам градостроительного проектирования, действующим на территории Республики Коми, относятся:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования (далее – региональные нормативы);

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района в Республике Коми;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения в Республике Коми;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа в Республике Коми.

2. Региональные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Республики Коми и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Коми.

3. Региональные нормативы могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 4 и 5 настоящей статьи, населения муниципального образования в Республике Коми и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в Республике Коми.

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района в Республике Коми устанавливают совокупность расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

5. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа в Республике Коми устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

#### **Статья 15. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов**

1. Решение о подготовке проекта региональных нормативов, в том числе о внесении в них изменений, принимается Правительством Республики Коми.

2. Решение о подготовке проекта региональных нормативов в течение пяти рабочих дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Республики Коми, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в целях обеспечения подготовки проекта региональных нормативов осуществляет закупку для обеспечения государственных нужд Республики Коми по подготовке проекта указанных региональных нормативов.

4. Подготовка региональных нормативов осуществляется с учетом:

1) административно-территориального устройства Республики Коми;

2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Коми;

3) природно-климатических условий Республики Коми;

4) стратегии социально-экономического развития Республики Коми;

5) программы социально-экономического развития Республики Коми;

6) прогноза социально-экономического развития Республики Коми;

7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми и заинтересованных лиц.

5. Региональные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 2 статьи 14 настоящего Закона, населения Республики Коми и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Коми);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства в течение пяти рабочих дней со дня подготовки проекта региональных нормативов размещает его на официальном сайте Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

7. В течение тридцати календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми, заинтересованные лица вправе направить свои предложения по проекту региональных нормативов в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства.

Порядок рассмотрения поступивших предложений по проекту региональных нормативов определяется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства.

8. В течение тридцати календарных дней со дня получения от уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства проекта региональных нормативов Правительство Республики Коми принимает решение об их утверждении.

9. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов Правительства Республики Коми, на официальном сайте Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также размещению в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

10. В течение семи дней со дня утверждения региональных нормативов уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства обеспечивает их передачу органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Коми для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности."

4. Дополнить статьей 15<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 15<sup>1</sup>. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования**

1. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения, создания условий для получения сведений о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Коми, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства формирует и ведет реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в Республике Коми (далее – реестр).

2. В реестр включаются:

- 1) региональные нормативы;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:
  - а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района в Республике Коми;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения в Республике Коми;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа в Республике Коми.

3. В реестр вносятся следующие сведения о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования:

1) реквизиты нормативных правовых актов Республики Коми, муниципальных правовых актов об утверждении, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования (вид акта и наименование принявшего его органа, дата принятия (подписания) акта, его номер и наименование);

2) источники официального опубликования нормативных правовых актов Республики Коми, муниципальных правовых актов об утверждении, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования;

3) тексты нормативных правовых актов Республики Коми, муниципальных правовых актов об утверждении, о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми направляют копию муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений) в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения (внесения изменений).

5. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения региональных нормативов (о внесении в них изменений), поступления копии муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений) уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства осуществляет внесение соответствующей информации в реестр.

6. Информация, внесенная в реестр, в течение десяти рабочих дней со дня ее внесения размещается на официальном сайте Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

В.М. Гайзер

г. Сыктывкар

26 июня 2015 года  
№ 66-РЗ

