



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2015 г. № 153

г. Сыктывкар

**О Порядке определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в государственной собственности Республики Коми,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



К. Ромаданов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 3 апреля 2015 г. № 153
(приложение)

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в государственной
собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно – размер платы, земельные участки).

2. Размер платы рассчитывается:

а) органом исполнительной власти Республики Коми, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, полномочия собственника;

б) органами местного самоуправления, уполномоченными распоряжаться земельными участками на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута рассчитывается:

а) как ставка земельного налога - для физических лиц, государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных предприятий;

б) как арендная плата за земельный участок - для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.