



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС
ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Республики Коми в области земельных отношений**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

19 февраля 2015 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 2, ст. 4210; № 4, ст. 4368; 2007, № 12, ст. 5269; 2008, № 2, ст. 10; № 4, ст. 127; № 11, ст. 617; 2010, № 24, ст. 580; 2011, № 14, ст. 350; № 37, ст. 976; 2012, № 34, ст. 786; № 51, ст. 1159; 2013, № 17, ст. 353; 2014, № 13, ст. 209) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 3:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) изъятие в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, земельных участков для государственных нужд Республики Коми;"

2) пункты 4 – 5¹ изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного

участка без проведения торгов;

5) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

5¹) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;"

3) дополнить пунктами 5² – 5⁴ следующего содержания:

"5²) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

5³) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

5⁴) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;"

2. Дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹

1. Муниципальными образованиями в Республике Коми, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности, являются муниципальные образования в Республике Коми, органами местного самоуправления которых приняты муниципальные нормативные правовые акты об одобрении предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для указанных целей.

2. Некоммерческими организациями, созданными Республикой Коми в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, граждан, принятых в соответствии с законами Республики Коми на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми, или на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, или на учет на получение социальных выплат на строительство жилых помещений гражданам, выезжающим из населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми, признанных закрываемыми в установленном законодательством порядке, которым в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства предоставляются в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются фонды и государственные учреждения Республики Коми."

3. В статье 5:

1) в части 1 слова "собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "или муниципальной собственности";

2) в части 2:

а) в абзаце первом слова "собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "или муниципальной собственности";

б) в пункте 2 слова ", зарегистрированным по одному месту жительства с детьми" исключить;

в) в пункте 4 слова "государственных и муниципальных учреждений здравоохранения и образования" заменить словами "государственных (муниципальных) медицинских и образовательных организаций в Республике Коми";

3) в частях 2¹ – 2³ слова "собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" заменить словами "или муниципальной собственности";

4) в части 3 слово "пожизненно" заменить словом "пожизненным";

5) часть 4 исключить.

4. Статью 5¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 5¹

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, гражданам, указанным в статье 5 настоящего Закона (далее – граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми или органом местного самоуправления в Республике Коми (далее – уполномоченный орган) в пределах их компетенции в порядке, установленном статьями 39¹⁴ – 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного

кадастрового учета земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

2. Основаниями предоставления в собственность бесплатно земельного участка являются документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной из категорий в соответствии с частями 2 и 2² статьи 5 настоящего Закона:

1) для граждан, указанных в пункте 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – документ, подтверждающий воздействие на заявителя радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

2) для граждан, указанных в пункте 2 части 2 и части 2² статьи 5 настоящего Закона, – свидетельство о заключении брака (при наличии брака), свидетельство о рождении ребенка (на каждого из детей), документы об усыновлении (удочерении) ребенка (детей), об установлении отцовства, документы об устройстве ребенка (детей) под опеку или попечительство в соответствии с Федеральным законом "Об опеке и попечительстве";

3) для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – свидетельство о заключении брака (при наличии брака), свидетельство о рождении ребенка;

4) для граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – документ, подтверждающий трудовые отношения между гражданином и государственной (муниципальной) медицинской или образовательной организацией в Республике Коми;

5) для граждан, указанных в пункте 5 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий;

6) для граждан (одинокого гражданина), указанных в пункте 6 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – документы, подтверждающие, что единственный жилой дом (жилое помещение) граждан (одинокого

гражданина) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;

7) для граждан, указанных в пункте 7 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – документы, подтверждающие профессиональное образование гражданина и трудовые отношения по основному месту работы между гражданином и организацией агропромышленного комплекса в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

8) для граждан, указанных в пункте 8 части 2 статьи 5 настоящего Закона, – документ, подтверждающий, что гражданин является инвалидом I или II группы или имеет ребенка инвалида.

3. В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков в целях улучшения жилищных условий граждане, кроме документов, указанных в части 2 настоящей статьи, с заявлением о предоставлении земельного участка (далее – заявление) представляют:

1) документы, подтверждающие родственные отношения граждан и членов их семьи (кроме документов, указанных в части 2 настоящей статьи) (при наличии иных членов семьи граждан, кроме детей);

2) документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечень тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, – для граждан, указанных в пункте 4 части 3¹ статьи 5 настоящего Закона;

3) документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, – в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года.

4. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, вправе с заявлением представить по собственной инициативе документы и информацию, указанные в части 9 настоящей статьи.

5. Копии документов, указанных в частях 2, 3 и 9 настоящей статьи (в случае направления документов гражданами по собственной инициативе) (далее – документы), изготавливаются и заверяются лицом, осуществляющим их прием.

В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, документы прилагаются к заявлению в виде копий, которые должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При предоставлении заявления и документов в уполномоченный орган регистрация им указанного заявления и документов осуществляется в день их подачи гражданами.

Регистрация заявления и документов, направленных через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, производится в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в уполномоченный орган.

Датой подачи заявления и документов, направленных через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, считается дата их регистрации в уполномоченном органе.

Регистрация поступивших заявлений и документов осуществляется уполномоченным органом в журнале регистрации с указанием фамилии, имени и отчества граждан, места их жительства, даты и времени поступления указанных заявлений.

6. Гражданам, подавшим заявление в уполномоченный орган, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени их получения в день подачи заявления и документов.

В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку

корреспонденции, расписка направляется гражданину через организацию почтовой связи в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в уполномоченном органе.

7. Уполномоченный орган отказывает гражданам в рассмотрении заявления и документов в следующих случаях:

1) заявление не соответствует требованиям, указанным в статье 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, и (или) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, установленные частями 2 и 3 настоящей статьи;

2) документы, представленные в соответствии с частями 2, 3 и 9 настоящей статьи, не подтверждают право гражданина на бесплатное предоставление земельного участка.

8. Уведомления об отказе в рассмотрении заявления и документов с указанием причины отказа направляются уполномоченным органом гражданам в течение 10 календарных дней со дня поступления от них заявления и документов.

Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, вправе повторно обратиться в порядке, предусмотренном настоящей статьей, с заявлением и документами после устранения причин, послуживших основаниями для отказа в рассмотрении заявления и документов.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления от граждан заявлений запрашивает следующие документы и информацию:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним для подтверждения отсутствия у граждан в постоянном (бессрочном) пользовании либо пожизненном наследуемом владении, либо в собственности земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

2) сведения в отношении жилых помещений гражданина и каждого из членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

3) акт обследования помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания – для граждан, у которых жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания;

4) документы, подтверждающие, что единственный жилой дом (жилое помещение) граждан (одинокого гражданина) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения, – для граждан (одинокого гражданина), указанных в пункте 6 части 2 статьи 5 настоящего Закона;

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения (договор социального найма, ордер на жилое помещение), – для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма.

Документы и информация, указанные в настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если указанные документы и информация не представлены гражданами,

имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, по собственной инициативе.

10. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления к нему заявления и документов, предоставленных в соответствии с частями 2, 3 и 9 настоящей статьи, принимает одно из установленных статьей 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации решений:

1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если не требуется образование земельного участка (с направлением принятого решения гражданину, имеющему право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, в течение 1 рабочего дня со дня его принятия);

2) об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (с направлением принятого решения гражданину с указанием всех оснований отказа в течение 1 рабочего дня со дня его принятия).

11. В случае, если от гражданина, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, поступило заявление о предоставлении земельного участка и требуется образование земельного участка, уполномоченный орган принимает в срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления данного заявления решение о постановке этого гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Решения о постановке граждан на учет направляются гражданам, в отношении которых приняты данные решения, в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

12. Уполномоченный орган обеспечивает мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, и в течение 30 календарных дней после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет

принимает одно из решений:

1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (с направлением принятого решения гражданину, имеющему право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, в течение 1 рабочего дня со дня его принятия);

2) об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (с направлением принятого решения гражданину с указанием всех оснований отказа в течение 1 рабочего дня со дня его принятия).

13. Учет граждан осуществляется путем включения их в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее – список). Уполномоченный орган формирует список в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи заявления и документов, по форме согласно приложению к настоящему Закону.

14. Основаниями для снятия граждан с учета являются:

1) подача ими в уполномоченный орган заявления об исключении из списка;

2) утрата ими оснований для отнесения к какой-либо категории лиц, установленной частями 2 и 2² статьи 5 настоящего Закона;

3) выявление в представленных ими в уполномоченные органы документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием включения в список, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченных органов при решении вопроса о включении их в списки;

4) принятие уполномоченным органом решений о бесплатном предоставлении земельных участков.

Принятие уполномоченным органом решения о снятии гражданина с учета и направление гражданину письменного уведомления о принятом в отношении него решении осуществляются в течение 5 рабочих дней с даты

наступления или выявления указанных в настоящей части обстоятельств, являющихся основанием для принятия указанного решения.

В решении уполномоченного органа о снятии гражданина с учета должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для снятия его с учета.

Решение уполномоченного органа о снятии гражданина с учета может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации."

5. В абзаце первом статьи 6 слова "в пункте 2 части 2 и части 2²" заменить словами "в частях 2 и 2²".

6. В абзаце первом статьи 6¹:

1) слова "(минимальные и максимальные)" исключить;

2) слова "в пункте 2 части 2 и части 2²" заменить словами "в частях 2 и 2²".

7. Дополнить статью 6² следующего содержания:

"Статья 6²

Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, – от 0,02 га до 1200 га."

8. Дополнить статью 6³ следующего содержания:

"Статья 6³

Установить, что в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования и на праве

пожизненно наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости."

9. В абзаце первом статьи 7 слова ", в том числе путем выкупа," исключить.

10. Дополнить приложением в редакции согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Внести в Закон Республики Коми "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2005, № 12, ст. 4106; 2006, № 9, ст. 4546; 2010, № 24, ст. 580; № 50, ст. 1435; 2011, № 14, ст. 350; 2013, № 5, ст. 108; № 17, ст. 349; 2014, № 13, ст. 209) следующие изменения:

1. Статьи 2², 3 и 9 исключить.

2. Статью 5 после слов "земельного участка" дополнить словами "или доли в праве общей собственности на земельный участок".

Статья 3. Внести в Закон Республики Коми "О регулировании отношений в области охраны окружающей среды в Республике Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 1, ст. 4183; № 9, ст. 4554; 2009, № 16, ст. 265; № 41, ст. 764; 2010, № 6, ст. 82; 2011, № 47, ст. 1338; 2012, № 6, ст. 145; № 34, ст. 783; № 51, ст. 1160; 2013, № 17, ст. 340; 2014, № 13, ст. 217) следующее изменение:

в пункте 2 части 1 статьи 3 слова ", в том числе путем выкупа," исключить.

Статья 4. Рассмотрение запросов о предоставлении бесплатно в собственность земельных участков, поданных в установленном порядке

гражданами, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми или органом местного самоуправления в Республике Коми (далее – уполномоченный орган) в пределах их компетенции в соответствии с правилами, предусмотренными Законом Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений", действующими до 1 марта 2015 года.

Принятие решений по запросам, указанным в части первой настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 10 и 12 статьи 5¹ Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (в редакции настоящего Закона).

Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, включенных в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, до вступления в силу настоящего Закона, и предоставление указанным гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются в соответствии с частями 1, 11 – 14 статьи 5¹ Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (в редакции настоящего Закона).

До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются утвержденные Законом Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков.

Статья 5. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления в силу.

Подпункт 1 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

Абзац четвертый подпункта 3 пункта 1 и пункт 9 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу по истечении десяти дней после официального опубликования настоящего Закона.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми

В.М. Гайзер

г. Сыктывкар
27 февраля 2015 года
№ 4-РЗ



Приложение
к Закону Республики Коми
"О внесении изменений
в некоторые законодательные
акты Республики Коми в области
земельных отношений"

"Приложение
к Закону Республики Коми
"О регулировании некоторых
вопросов в области земельных
отношений"

Список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление
в собственность земельного участка

(наименование органа местного самоуправления в Республике Коми)

№ п/п	Дата и время по- ступления заявления о предо- ставлении земельно- го участ- ка бес- платно в собствен- ность	Фамилия, имя, отче- ство граж- данина (граждан), постав- ленного (постав- ленных) на учет, и состав его (их) семьи (фамилия, имя, отче- ство чле- нов семьи)	Категория граждани- на (граж- дан), по- ставленно- го (постав- ленных) на учет	Адрес места житель- ства	Решение о постановке гражданина (граждан) на учет (решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на бесплатное предостав- ление в соб- ственность земельного участка) (дата и но- мер)	Дата сня- тия с учета	Осно- вания сня- тия с учета
1	2	3	4	5	6	7	8