



**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 559293

**ПРИКАЗ**

№26/МИЗО-П

от 7 мая 2026 года

г. Петрозаводск

**Об утверждении Административного регламента Министерства  
имущественных и земельных отношений Республики Карелия по  
предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность  
арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства  
при реализации их преимущественного права»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:

1. Утвердить Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права» согласно приложению.

2. Отделу оформления прав на государственное имущество Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с административным регламентом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра - начальника управления распоряжения государственным имуществом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия И.В. Красильникова.

Министр

Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119

Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**

Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден приказом Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Республики Карелия от 7 мая 2026 года  
№26/МИЗО-П

Административный регламент Министерства имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги  
«Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и  
среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права»

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент Министерства имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия (далее - Министерство) по предоставлению  
государственной услуги «Предоставление в собственность арендованного имущества  
субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их  
преимущественного права» (далее - Административный регламент) устанавливает  
порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление в  
собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего  
предпринимательства при реализации их преимущественного права» (далее -  
Государственная услуга) в отношении имущества, составляющего казну Республики  
Карелия.

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность  
административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления  
Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами,  
взаимодействия с заявителями.

### ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями государственной услуги могут быть индивидуальные  
предприниматели и юридические лица, имеющие статус субъекта малого или среднего  
предпринимательства и обладающие преимущественным правом на приобретение  
Имущества (далее - Заявитель), за исключением субъектов малого и среднего  
предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля  
2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в  
Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства,  
осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме  
общераспространенных полезных ископаемых) либо их уполномоченные  
представители, обратившиеся в Министерство с заявлением о предоставлении  
Государственной услуги (далее - Заявитель).

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ  
(ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ  
ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования Заявителя в соответствии с таблицей 1 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права.

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется уполномоченным органом — Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
УСЛУГИ

6. Результатом предоставления Государственной услуги являются:

1) проект договора купли-продажи государственного имущества Республики Карелия по форме, приведенной в Приложении № 5;

2) решение об отказе в предоставлении Государственной услуги по форме, приведенной в Приложении № 4.

7. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

8. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) при личном обращении в Министерство;

2) почтовым отправлением.

#### ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

9. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Государственной услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет 24 календарных дня независимо от категории (признаков) Заявителя и способа обращения.

#### ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

10. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

#### ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Государственной услуги в Министерстве, при получении результата Государственной услуги в Министерстве, МФЦ не должен превышать 15 минут.

#### ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) при личном обращении в Министерство – 1 рабочий день;

2) почтовым отправлением – 1 рабочий день.

## ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

13. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

## ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Показатели доступности и качества Государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

## ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

15. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

16. Информационная система, используемая для предоставления Государственной услуги - единая система межведомственного электронного взаимодействия.

17. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

18. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с



таким МФЦ.

#### ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

19. В таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые Заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

2) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

20. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

#### ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

21. Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Государственной услуги;

2) документы, необходимые для предоставления Государственной услуги, утратили силу;

3) документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Государственной услуги;

5) некорректное заполнение обязательных полей в запросе;

6) поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

22. Перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги:

1) проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества.

23. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги:

1) Заявитель имеет задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления;

2) Заявитель не внесен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

4) арендуемое имущество на день подачи Заявителем заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно менее двух лет для недвижимого имущества и менее одного года для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

5) арендуемое имущество включено в Перечень государственного имущества Республики Карелия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный распоряжением Правительства Республики Карелия от 31 декабря 2008 года № 533 р-П менее пяти лет до дня подачи заявления в отношении недвижимого имущества и менее трех лет до дня подачи заявления в отношении движимого имущества;

6) Заявителем ранее было утрачено преимущественное право на приобретение арендуемого Имущества по основаниям, определенным пунктом 3 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в



муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

24. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

### РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

#### ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

25. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) профилирование Заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления Государственной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги;
- 6) предоставление результата Государственной услуги.

26. Государственной услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

#### ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ПРОФИЛИРОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

27. Категория (признаки) Заявителя определяется путем профилирования Заявителя, в процессе которого устанавливается результат Государственной услуги, за предоставлением которой он обратился.

28. По результатам получения ответов от Заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом.

29. Категория (признаки) Заявителя определяется на основании профилирования заявителя, которое включает в себя выяснение вопросов, позволяющих выявить общие признаки Заявителя, по которым объединяются категории Заявителей, перечень которых содержится в таблице 1 приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

30. По результатам получения ответов от Заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом.

### ПОДРАЗДЕЛ 3.3. ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

31. Состав запроса о предоставлении Государственной услуги приведен в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

32. Перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) Заявителя, а также способы подачи запроса и указанных документов приведен в таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

33. Способами установления личности (идентификации) Заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;

2) по почте – копия документа, удостоверяющего личность.

34. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги.

35. Государственная услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, по выбору Заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

36. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, в Министерство.

#### ПОДРАЗДЕЛ 3.4. МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

37. Для получения Государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба»;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

#### ПОДРАЗДЕЛ 3.5. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

38. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги.

39. Состав и содержание осуществляемых при приостановлении предоставления государственной услуги административных действий:

1) решение о приостановлении предоставления Государственной услуги направляется Министерством Заявителю не позднее 3 рабочих дней с даты регистрации заявления об оказании Государственной услуги.

40. Перечень оснований для возобновления предоставления государственной услуги:

1) предоставление Государственной услуги приостанавливается до получения

отчета об оценке рыночной стоимости имущества.

41. Срок приостановления рассмотрения Государственной услуги составляет 2 месяца (не входит в срок предоставления Государственной услуги).

### ПОДРАЗДЕЛ 3.6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

42. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги.

43. Принятие решения о предоставлении Государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения.

### ПОДРАЗДЕЛ 3.7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

44. Предоставление результата Государственной услуги независимо от способов предоставления результата Государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Государственной услуги.

45. Результат предоставления Государственной услуги не может быть предоставлен по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

## РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

46. Перечень способов информирования Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) Единый портал государственных услуг.

Приложение № 1 к  
Административному регламенту  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики  
Карелия по предоставлению  
государственной услуги  
«Предоставление в собственность  
арендованного имущества  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства при  
реализации их преимущественного  
права»

## ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

### I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Орган власти - в Органе власти;
3. Пчт - документы подаются почтового отправления.

Приложение № 2 к Административному регламенту Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия по  
предоставлению государственной  
услуги «Предоставление в  
собственность арендованного  
имущества субъектам малого и среднего  
предпринимательства при реализации  
их преимущественного права»

**I. Идентификаторы категорий (признаков) Заявителей**

Таблица 1

| № | Результат предоставления Государственной услуги                                                                                                  | Наименования отдельного признака Заявителя                | Идентификатор отдельного признака Заявителей |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права | Заявитель (юридическое лицо) самостоятельно               | 1А                                           |
| 2 |                                                                                                                                                  | Заявитель (юридическое лицо) представитель                | 2А                                           |
| 3 |                                                                                                                                                  | Заявитель (индивидуальный предприниматель) самостоятельно | 3А                                           |
| 4 |                                                                                                                                                  | Заявитель (индивидуальный предприниматель) представитель  | 4А                                           |

**II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги**

Таблица 2



| №                                                                                                                                                                                                                                      | Идентификатор отдельного признака Заявителей | Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов                                                                                     | Способ предоставления, требования, количество документов |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые Заявитель должен представить самостоятельно</i>            |                                              |                                                                                                                                                               |                                                          |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                     | 1А-4А                                        | документ, удостоверяющий личность Заявителя                                                                                                                   | Д=>Пчт<br>Д=>Орган власти<br>1 экземпляр                 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                     | 1А-4А                                        | документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя                            | Д=>Пчт<br>Д=>Орган власти<br>1 экземпляр                 |
| <i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе</i> |                                              |                                                                                                                                                               |                                                          |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                     | 1А-2А                                        | документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица | Д=>Пчт<br>Д=>Орган власти<br>1 экземпляр                 |

Исчерпывающий перечень оснований  
для отказа в приеме заявления и документов, необходимых  
для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления  
предоставления Государственной услуги или отказа в предоставлении  
Государственной услуги

Таблица 3

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, |
|------------------------------------------------------------------------------|

| необходимых для предоставления Услуги                                                                                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Государственной услуги                                                                           | 1А-4А |
| документы, необходимые для предоставления Государственной услуги, утратили силу                                                                                                      | 1А-4А |
| документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации                                                     | 1А-4А |
| документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Государственной услуги | 1А-4А |
| некорректное заполнение обязательных полей в запросе                                                                                                                                 | 1А-4А |
| поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса            | 1А-4А |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги                                                                                           |       |
| заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества                                                                                                    | 1А-4А |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги                                                                                                  |       |
| Заявитель имеет задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления                                                        | 1А-4А |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Заявитель не внесен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1А-4А |
| Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых)                                                                                                                                 | 1А-4А |
| арендуемое имущество на день подачи Заявителем заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно менее двух лет для недвижимого имущества и менее одного года для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества                                                                                                                                                                                                                      | 1А-4А |
| арендуемое имущество включено в Перечень государственного имущества Республики Карелия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный распоряжением Правительства Республики Карелия от 31 декабря 2008 года № 533 р-П менее пяти лет до дня подачи заявления в отношении недвижимого имущества и менее трех лет до дня подачи заявления в отношении движимого имущества | 1А-4А |
| Заявителем ранее было утрачено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>преимущественное право на приобретение арендуемого Имущества по основаниям, определенным пунктом 3 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Приложение № 3 к  
Административному регламенту  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики  
Карелия по предоставлению  
государственной услуги  
«Предоставление в собственность  
арендованного имущества  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства при  
реализации их преимущественного  
права»

ЗАЯВЛЕНИЕ

субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного  
права на приобретение арендуемого государственного имущества

В Министерство имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия

от \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ,  
для юридических лиц - полное наименование,  
организационно-правовая форма; для  
индивидуальных предпринимателей - фамилия,  
имя, отчество, паспортные данные

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
местонахождение юридического лица; место  
регистрации индивидуального  
предпринимателя; телефон, эл/почта,  
иные сведения

Прошу в порядке статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предоставить в собственность арендуемое мною по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ государственное имущество -

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование имущества в соответствии  
с действующим договором аренды, кадастровый номер,  
технические характеристики, местонахождение)

Прошу заключить со мной договор купли-продажи и предоставить  
рассрочку оплаты приобретаемого государственного имущества на срок

\_\_\_\_\_  
(указать срок предоставления рассрочки)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Подтверждаю, что \_\_\_\_\_ не является субъектом

наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением.

\_\_\_\_\_  
Наименование юридического лица,  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
Ф.И.О., должность представителя

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п.  
при наличии

Приложение № 4 к  
Административному регламенту  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Республики  
Карелия по предоставлению  
государственной услуги  
«Предоставление в собственность  
арендованного имущества  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства при  
реализации их преимущественного  
права»

РЕШЕНИЕ об отказе в преимущественном праве приобретения имущества

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого государственного имущества в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представленных документов \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование  
юридического лица - заявителя, дата направления заявления)

принято решение об отказе в преимущественном праве приобретения имущества по Государственной услуге «Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права» в связи с:

\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия с заявлением о предоставлении Государственной услуги после устранения указанных нарушений. Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, а также в судебном порядке.

(уполномоченное должностное лицо  
Министерства)

(подпись, фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



Приложение №5 к Административному  
регламенту Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Республики Карелия по предоставлению  
государственной услуги  
«Предоставление в собственность  
арендованного имущества субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
при реализации их преимущественного  
права»  
Форма

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли-продажи государственного имущества Республики Карелия

г. Петрозаводск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Министерство имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  
именуемые далее «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства  
имущественных и земельных отношений Республики Карелия от \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_-р заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о  
нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Законом Республики Карелия от 19 декабря 2008 года №1250-ЗРК «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности

Республики Карелия или муниципальной собственности, такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

## **2. Предмет Договора**

2.1. Продавец передает Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Имущество, включающее в себя: недвижимое имущество, движимое имущество поименованное в п. 2.2. настоящего Договора, находящееся в государственной собственности Республики Карелия, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность.

2.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом договора:

---

Обременение и дополнительная информация \_\_\_\_\_.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на \_\_\_\_\_, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (регистрационная запись № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года).

2.3. Покупатель приобретает Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего Договора.

## **3. Цена продажи Имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продажи объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС, \_\_\_\_\_ рублей, за НДС \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

Цена продажи определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, подготовленного \_\_\_\_\_ в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами: \_\_\_\_\_.

3.3. На сумму стоимости приобретаемого Имущества Покупателю предоставляется рассрочка платежа сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) лет.

3.4. Покупатель производит оплату стоимости до \_\_\_\_ числа текущего месяца включительно путем перечисления на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в п. 3.2.

Назначение платежа: приобретение арендованного имущества.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, установленные настоящим Договором.

## **4. Особые условия**

4.1. Покупателю известно о фактическом состоянии Имущества, а также его местоположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния имущества Покупатель не имеет. После подписания акта-приема передачи Имущества

Покупатель не имеет права предъявить претензии относительно недостатков переданного Имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда Продавец исполнил свою обязанность по передаче Имущества Покупателю по акту приема-передачи.

4.3. Продавец удостоверяет, что Имущество не продано, не заложено, не находится по арестом, не является предметом судебным споров, не обременены правами или обязательствами третьих лиц.

4.4. Продавец удостоверяет, что Имущество по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года (указывается дата заключения договора) находилось в аренде у Покупателя во временном пользовании \_\_\_\_\_ непрерывно в течение \_\_\_\_\_ года и более в соответствии с договором аренды такого имущества \_\_\_\_\_, что соответствует условиям пункта 1 ст. 3 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Арендуемое имущество не включено (включено) (выбрать необходимое) в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. ст.9 Федерального Закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.6. Сведения о Покупателе как субъекте малого и среднего предпринимательства включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства на день заключения настоящего Договора.

4.7. Задолженность по арендной плате за Имущество, переданное в соответствии с Договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на день заключения настоящего Договора отсутствует.

## **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации и переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

5.2. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республики Карелия.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

6.2.1. За нарушение сроков внесения платежей по Договору, Покупатель выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка исчисляется начиная со дня следующего за сроком платежа. День погашения задолженности пенями не облагается.

6.2.2. Допустимая просрочка оплаты имущества Продавца, в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных в разделе 3.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности Республики Карелия. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.2.3. Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

6.3. В случае отказа Покупателя от уплаты в установленные настоящим Договором сроки, а также при расторжении Договора в случае, предусмотренном пунктом 6.2.2. настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в виде штрафа в размере 20 (двадцати) процентов стоимости объекта в течение 10 календарных дней со дня расторжения настоящего Договора. Кроме того, с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением настоящего Договора.

## **7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при нарушении сроков внесения денежных средств, установленных п.3.4. настоящего Договора два и более раз подряд;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Исчисление сроков по настоящему Договору, обуславливаются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные. Праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

8.2. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

8.3. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

### **9. Приложения.**

- Приложение № 1 – акт приема-передачи;
- Приложение № 2 – график платежей купли-продажи государственного имущества Республики Карелия.

### **10. Адреса и реквизиты сторон**

| <b>Продавец</b>                                                     | <b>Покупатель</b>   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия | Наименование        |
| Адрес: 185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13 тел. 559295         | Адрес:              |
|                                                                     | тел                 |
|                                                                     | Наименование банка: |
|                                                                     | ИНН                 |
|                                                                     | КПП                 |

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.



Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
государственного имущества  
Республики Карелия  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи**

г. Петрозаводск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- 1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее имущество:**
- 2. «Покупатель» имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.**
- 3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ купли-продажи имущества \_\_\_\_\_.**

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к договору купли-продажи  
государственного имущества  
Республики Карелия

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

График платежей по договору купли-продажи

| №<br>п/п     | Сроки внесения<br>ежемесячного платежа                                                |        | Размер ежемесячного платежа                 |                                                    |                                                                                                                                                |                                         | Остаток<br>основного<br>долга<br>(рублей) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|              | день                                                                                  | период | Общий<br>ежемесяч<br>ный платеж<br>(рублей) | Платеж в<br>счет<br>погашения<br>долга<br>(рублей) | Платеж<br>процентов<br>____ (из<br>расчета 1/3<br>ставки<br>рефинансиро<br>вания ЦБ<br>РФ 18% на<br>дату<br>заключения<br>договора<br>(рублей) | Количес<br>тво дней<br>начислен<br>ия % |                                           |
| 1            | не позднее<br>10 (десяти)<br>календарны<br>х дней со<br>дня<br>заключения<br>договора |        |                                             |                                                    |                                                                                                                                                |                                         |                                           |
| 2            | не позднее<br>25 числа                                                                |        |                                             |                                                    |                                                                                                                                                |                                         |                                           |
| 3            | не позднее<br>25 числа                                                                |        |                                             |                                                    |                                                                                                                                                |                                         |                                           |
| 4            | не позднее<br>25 числа                                                                |        |                                             |                                                    |                                                                                                                                                |                                         |                                           |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                                       |        |                                             |                                                    |                                                                                                                                                |                                         |                                           |

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.