



**Российская Федерация  
Республика Карелия**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Карелия

**ПРИКАЗ**

№ 37/МСЖКХиЭ-П

от 12 августа 2024 года

г. Петрозаводск

**Об утверждении внесения изменений в документацию  
по планировке территории**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 6 Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» **приказываю:**

Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории объекта капитального строительства регионального значения «Мостовой переход через р. В.Седокса на км 17+291 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта», утвержденную приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 15 мая 2023 года № 22/МСЖКХиЭ-П.

И.о.Министра

П.В.Банковский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 714BD96C325CD62D3D50C1836091CDA1  
Владелец **Банковский Павел Викторович**  
Действителен с 16.01.2024 по 10.04.2025

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Карелия  
№ 37/МСЖКХиЭ-П от 12.08.2024

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкяранта-Ляппясилта"**

Основная часть проекта планировки территории  
**Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть»**  
**2с-ПИР/24-ППТ.ОЧ.ГЧ**  
**Том 1**

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкяранта-Ляппясилта"**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая  
часть» 2с-ПИР/24-ППТ.ОЧ.ГЧ**

**Том 1**

**Подрядчик**



**Рахова Т.В.**

## Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях изменения границы планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предлагается изменить границу размещения линейного объекта, исключая из зоны размещения автомобильной дороги части земельных участков с кадастровыми номерами 10:14:0070702:5, 10:14:0070702:6.

Изменения внесены в чертежи утверждаемой части Тома 1 Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

В разделе «Введение»: добавить следующую информацию

Чертеж красных линий:

1. Изменены устанавливаемые красные линии в соответствии с измененной границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
2. Изменен перечень координат характерных точек красных линий.
3. Актуализированы сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Исправлены технические ошибки (описки, опечаток и иных).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов:

1. Изменена граница зоны планируемого размещения линейного объекта
2. Актуализированы сведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Исправлены технические ошибки (описки, опечаток и иных).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов:

Изменения не вносятся.


Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть»</b>		
2с-ПИР/24-ППТ.ОЧ.ГЧ-1	Чертеж красных линий. М 1:500	
2с-ПИР/24-ППТ.ОЧ.ГЧ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и. дата

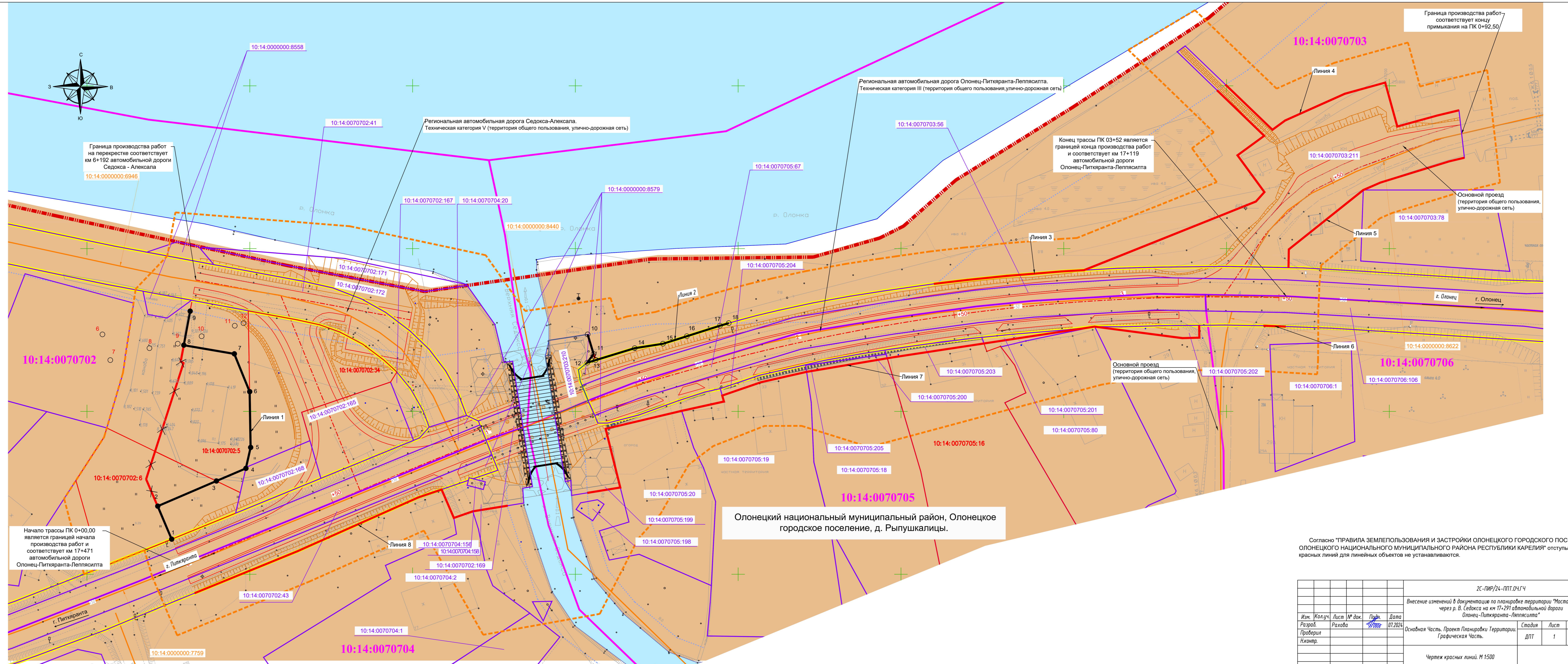
Инв. № подл.

2с-ПИР/24-ППТ.ОЧ.ГЧ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рахова			06.24
Состав раздела					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1

Условные обозначения	
	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемые подходы к мостовому переходу
	искусственное сооружение
	водный объект
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	характерные точки устанавливаемых красных линий
10:06:0040304:3	обозначение кадастрового номера земельного участка
10:06:0000000:61	обозначение кадастрового номера ранее учтенного земельного участка
10:06:0000000:15958	обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства
10:06:0040304	номер кадастрового квартала
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница муниципальных образований, д. Рыпушкалицы
	граница водного объекта
	граница береговой полосы водного объекта
	границы контура объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница декларативных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница кадастровых кварталов
	граница полосы отвода автомобильной дороги
Условные обозначения категории земель:	
	земли водного фонда
	земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек красных линий

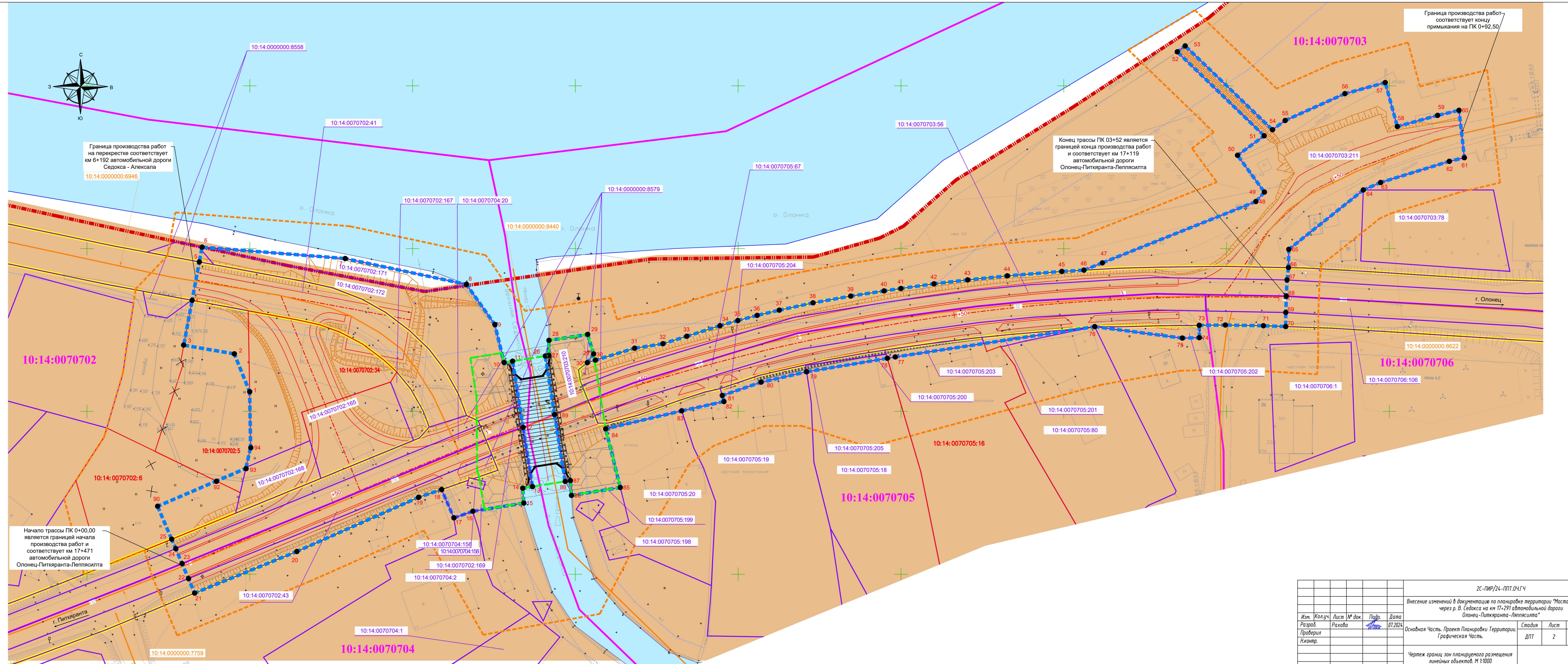
Линия 1			Линия 1		
Точка	x	y	Точка	x	y
1	251660,76	1446826,01	10	251723,64	1446953,77
2	251670,89	1446821,72	11	251717,65	1446955,60
3	251678,62	1446839,74	12	251714,97	1446953,66
4	251682,50	1446848,79	13	251715,74	1446956,18
5	251688,93	1446850,25	14	251719,41	1446968,20
6	251706,05	1446849,96	15	251720,78	1446976,90
7	251717,68	1446845,24	16	251723,08	1446984,23
8	251720,34	1446822,73	17	251726,32	1446994,40
9	251730,77	1446831,67	18	251727,10	1446997,09



Согласно "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОЛОНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛОНЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ" отступы от красных линий для линейных объектов не устанавливаются.

2С-ПМР/24-ППТ.04.ГЧ				
Внесение изменений в документацию по планировке территории "Мостовой переход через р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта"				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Рахова	4/000		07.2024
Проверил				
Исполн.				
Основная Часть. Проект Планировки Территории, Графическая Часть.			Стадия	Лист
Чертеж красных линий. М 1:500			ДПТ	1
			Листов	

Условные обозначения	
	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемые подходы к мостовому переходу
	искусственное сооружение
	водный объект
	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
10:06:0040304:3	обозначение кадастрового номера земельного участка
10:06:0000000:61	обозначение кадастрового номера ранее учтенного земельного участка
10:06:0000000:15958	обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства
10:06:0040304	номер кадастрового квартала
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница муниципальных образований, д. Рыпушкалицы
	граница водного объекта
	граница береговой полосы водного объекта
	границы контура объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница декларативных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница кадастровых кварталов
	граница полосы отвода автомобильной дороги
	граница объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры (искусственное сооружение)
Условные обозначения категории земель:	
	земли водного фонда
	земли населенных пунктов



2С-ПМР/24-ППТ.04.ГЧ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории "Мостовой переход через р. В. Седюкса на км 17+291 автомобильной дороги Олонек-Питкяранта-Леппясилта"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Рахова	2	07.2024		
Проверил					
Инженер					
Основная Часть. Проект Планировки Территории, Графическая Часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			ДПТ	2	

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкьяранта-Ляппясилта"**

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"**

**2с-ПИР/24-ППТ.ОЧ.ТЧ**

**Том 2**



Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкьяранта-Ляппясилта"**

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"**

**2с-ПИР/24-ППТ.ОЧ.ТЧ**

**Том 2**

Подрядчик



**Рахова Т.В.**

## Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях изменения границы планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предлагается изменить границу размещения линейного объекта, исключая из зоны размещения автомобильной дороги части земельных участков с кадастровыми номерами 10:14:0070702:5, 10:14:0070702:6.

Перечень изменений Раздела 2 "Положение о размещении линейных объектов":

В пункте 1 «Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» в п.п №4 «Протяженность участка реконструкции, км» устранена техническая ошибка.

В пункт 2 «Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов» изменения не вносятся.

В пункте 3 «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов» внесены изменения в соответствии с уточненной границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

В пункт 4 «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» изменения не вносятся.


В пункт 5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения» изменения не вносятся.

В пункт 6 «Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. И. дата	
---------------	--

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Рахова			06.24
	Проверил					
	Н.контроль					

2с-ПИР/24-ППТ.04.ТЧ

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	6

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов» изменения не вносятся.

В пункт 7 «Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов» изменения не вносятся.

В пункт 8 «Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды» изменения не вносятся.

В пункт 9 «Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне» изменения не вносятся.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №					2с-ПИР/24-ППТ.04.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основные характеристики реконструируемого объекта и подходов к нему:

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование показателей	До реконструкции	После реконструкции
1	Техническая категория автомобильной дороги	III	III
2	Основная расчетная скорость, км/ч	100	100
3	Количество полос движения, шт.	2	2
4	Протяженность участка реконструкции, км	-	0,352
5	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
5	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
7	Габарит моста, м	Г-8+2x1,0	-
8	Длина моста, м	37,10	39,0
9	Схема моста, м	3*11,4	11,96
10	Ширина ездового полотна, м	8,00	8,58
11	Ширина тротуара, м	1,00	3,0
11	Подмостовой габарит: - высота, м - ширина, м	4,0 9,0	1,632 9,84
13	Расчетные нагрузки	Н-30, НК-80	A11, H11
14	Тип пролётного строения №1, №2, №3	Рибристое, железобетонное, расчетная величина пролетов 11,4м, расстояния между осями 1,6м, высота балок 0,8м	Металлическая гофрированная арка
15	Опоры	- железобетонные; - длина опор №1, №4 - 10,4м, №2, №3 - 10,0м; - ширина опор №1, №4 - 2,0м, №2, №3 - 1,2м.	Железобетонные на свайном основании из призматических свай 0,35x0,35м объединенные монолитным железобетонным ростверком
16	Ширина земляного полотна, м	13,0	16,59
17	Ширина проезжей части, м	8,0	8,58
18	Тип покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
19	Требуемый уровень надежности дорожной одежды	-	0,92
20	Требуемый коэффициент загрузки	-	0,65
21	Год постройки моста	1972 г.	-
22	Пропускная способность	3000 авт./сут.	3000 авт./сут.
23	Интенсивность движения	3778 авт./сут.	5954 авт./сут.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2с-ПИР/24-ППТ.04.Т4

Лист

3

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1

Точка	x	y
90	251670,89	1446821,72
92	251678,62	1446839,74
93	251682,50	1446848,79
94	251688,93	1446850,25
1	251706,05	1446849,96
2	251717,68	1446845,24
3	251720,34	1446829,73
4	251730,77	1446831,67
5	251745,91	1446834,49
6	251750,44	1446835,34
7	251746,96	1446879,29
8	251739,01	1446916,55
9	251726,67	1446925,28
10	251715,02	1446928,12
11	251715,43	1446930,72
12	251695,06	1446933,95
13	251676,89	1446936,83
14	251676,41	1446933,83
15	251671,85	1446934,17
16	251669,32	1446918,49
17	251667,29	1446912,68
18	251676,01	1446908,92
19	251673,61	1446901,81
20	251656,97	1446864,43
21	251644,19	1446833,05
22	251648,65	1446831,15
23	251653,25	1446829,20
24	251657,85	1446827,24
25	251660,76	1446826,01
90	251670,89	1446821,72

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							Лист
			2с-ПИР/24-ППТ.04.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 3.2 (начало)

Точка	х	у
26	251717,02	1446940,76
27	251717,19	1446941,86
28	251721,82	1446941,87
29	251723,64	1446953,77
29*	251717,65	1446955,60
30*	251714,97	1446953,66
30	251715,74	1446956,18
31	251719,41	1446968,20
32	251720,78	1446976,90
33	251723,08	1446984,23
34	251726,32	1446994,40
35	251727,90	1446999,88
36	251729,48	1447005,81
37	251731,09	1447012,62
38	251733,33	1447022,97
39	251735,42	1447034,58
40	251737,00	1447044,80
41	251737,75	1447049,99
42	251739,19	1447060,14
43	251740,39	1447070,47
44	251741,63	1447082,65
45	251742,99	1447099,41
46	251743,37	1447106,19
47	251745,62	1447111,86
48	251764,45	1447159,01
49	251767,35	1447161,63
50	251778,65	1447153,37
51	251784,64	1447161,56
52	251810,44	1447134,86
53	251812,26	1447137,29
54	251786,49	1447164,09
55	251789,36	1447168,01
56	251797,57	1447186,36
57	251800,99	1447198,73
58	251787,49	1447202,45
59	251790,90	1447214,82
60	251792,48	1447221,40
61	251777,92	1447223,06
62	251776,80	1447218,42
63	251770,30	1447197,30
64	251768,00	1447192,00
65	251749,76	1447169,13
66	251744,17	1447169,02

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2с-ПИР/24-ППТ.04.ТЧ

Лист

5

67	251740,38	1447168,57
68	251735,38	1447168,38

Таблица 3.2 (продолжение)

69	251730,38	1447168,19
70	251726,07	1447168,17
71	251726,31	1447161,33
72	251726,53	1447149,62
73	251726,44	1447141,60
74	251722,64	1447141,64
75	251722,51	1447136,41
76	251726,04	1447109,51
77	251716,73	1447048,26
78	251716,32	1447045,81
79	251712,16	1447021,03
80	251708,97	1447007,03
81	251704,88	1446995,11
82	251703,03	1446995,63
83	251700,17	1446982,66
84	251694,65	1446959,30
85	251676,63	1446963,80
86	251674,21	1446948,80
87	251678,76	1446948,47
88	251678,50	1446946,86
89	251699,02	1446943,61
26	251717,02	1446940,76

Координаты указаны в местной системе координат МСК-10 применяемой на территории Республики Карелия.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2с-ПИР/24-ППТ.04.ТЧ		6	

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкяранта-Ляппясилта"**

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**2с-ПИР/24-ПМТ.ОЧ.ГЧ**

**Том 6**



Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкяранта-Ляппясилта"**

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**2с-ПИР/24-ПМТ.ОЧ.ГЧ**

**Том 6**

Подрядчик



**Рахова Т.В.**

## Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях изменения границы планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предлагается изменить границу размещения линейного объекта, исключая из зоны размещения автомобильной дороги части земельных участков с кадастровыми номерами 10:14:0070702:5, 10:14:0070702:6.

Изменения внесены в чертеж утверждаемой части Тома 6 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Чертеж межевания территории. М 1:500 Перечень изменений:

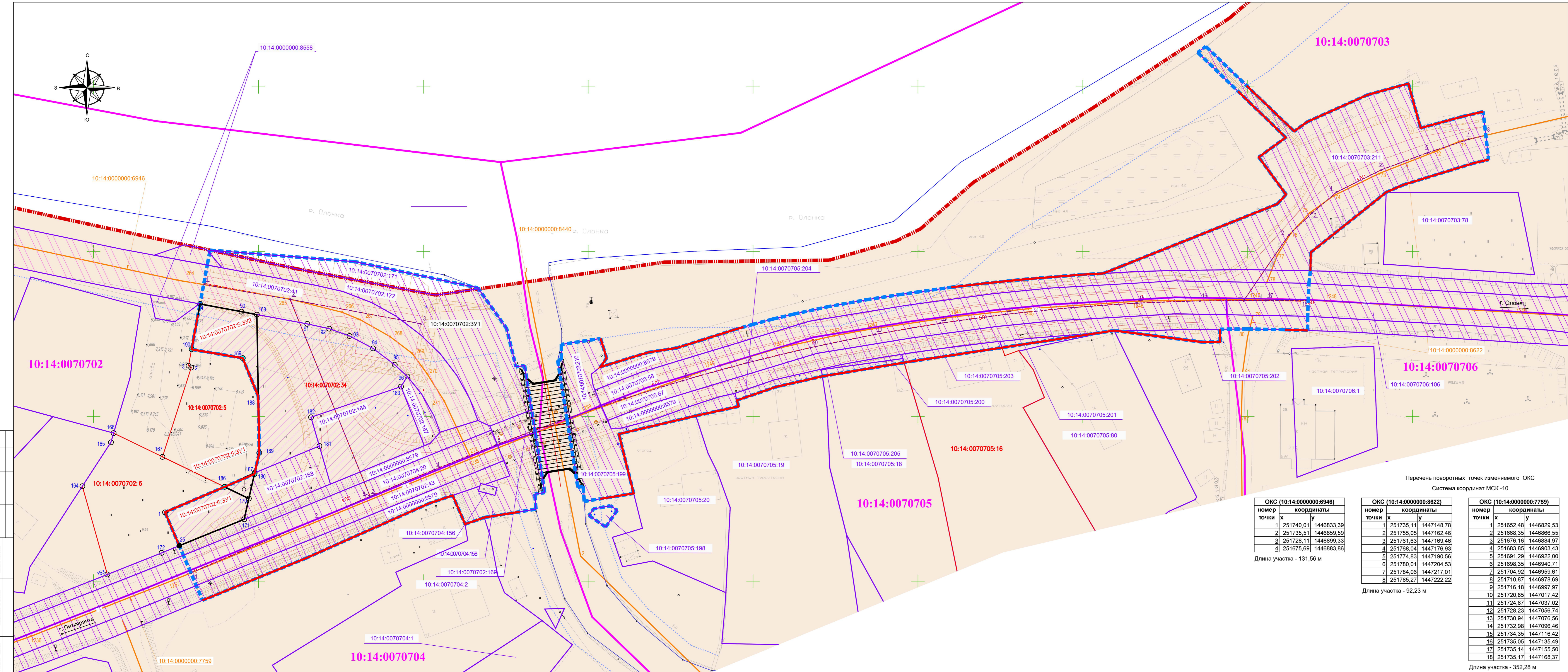
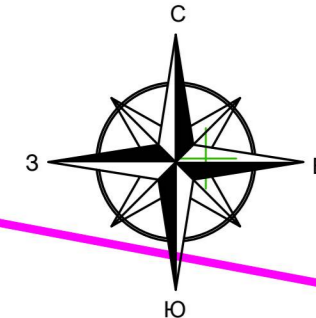
1. Изменена граница территории, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, в соответствии с измененной границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
2. Изменено местоположение границ образуемых земельных участков (изменены границы земельных участков с кадастровыми номерами 10:14:0070702:5 и 10:14:0070702:6)
3. Актуализированы сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Изменена граница красных линий, подлежащих установлению, в соответствии с проектом планировки территории.
5. Исправлены технические ошибки (описки, опечаток и иных).

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть»</b>		
2с-ПИР/24-ПМТ.ОЧ.ГЧ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

2с-ПИР/24-ПМТ.ОЧ.ГЧ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рахова			<i>Рахова</i>	06.24
Состав раздела					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1



Условные обозначения

	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемые подходы к мостовому переходу
	искусственное сооружение
	водный объект
	существующие, устанавливаемые красные линии
	характерные точки границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков
10:06.0040304:3	обозначение кадастрового номера земельного участка
10:06:0000000:61	обозначение кадастрового номера ранее учтенного земельного участка
10:06.0000000:15958	обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства
10:06:0040304	номер кадастрового квартала

Условные обозначения границ

	граница территории, примирительно к которой подготавливается проект межевания
10:14:0070702:5:3У1	обозначение номера образуемого земельного участка границы образуемых земельных участков
	граница муниципальных образований, д. Рыпушкалицы
	граница водного объекта
	граница береговой полосы водного объекта
	границы контура объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница декларативных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница кадастровых кварталов
	образуемые земельные участки, предназначенные для размещения региональной автомобильной дороги Олонiec-Питкранта-Леппясилта
	земельные участки существующей региональной автомобильной дороги Олонiec-Питкранта-Леппясилта
	земельные участки существующей региональной автомобильной дороги "Седожа-Алексала"
	земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд (путем выкупа)
	обозначение ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	обозначение изменяемого ОКС

Условные обозначения категории земель:

	земли водного фонда
	земли населенных пунктов

Перечень поворотных точек изменяемого ОКС  
Система координат МСК - 10

ОКС (10:14:0000000:6946)		
номер точки	x	y
1	251740.01	1446833.39
2	251735.51	1446859.59
3	251728.11	1446899.33
4	251675.69	1446883.86

Длина участка - 131,56 м

ОКС (10:14:0000000:8622)		
номер точки	x	y
1	251735.11	1447148.78
2	251755.05	1447162.46
3	251761.63	1447169.46
4	251768.04	1447176.93
5	251774.83	1447190.56
6	251780.01	1447204.53
7	251784.06	1447217.01
8	251785.27	1447222.22

Длина участка - 92,23 м

ОКС (10:14:0000000:7759)		
номер точки	x	y
1	251652.48	1446829.53
2	251668.35	1446866.55
3	251676.16	1446884.97
4	251683.85	1446903.43
5	251691.29	1446922.00
6	251698.35	1446940.71
7	251704.92	1446959.61
8	251710.87	1446978.69
9	251716.18	1446997.97
10	251720.85	1447017.42
11	251724.87	1447037.02
12	251728.23	1447056.74
13	251730.94	1447076.56
14	251732.98	1447096.46
15	251734.35	1447116.42
16	251735.05	1447135.49
17	251735.14	1447155.50
18	251735.17	1447168.37

Длина участка - 352,28 м

2С-ПМ/24-ПМ.04.ГЧ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Мостовой переход через р. В. Седожа на км 17+291 автомобильной дороги Олонiec-Питкранта-Леппясилта"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рахова				06.24
Проверил					
Исполн.					

Основная часть. Проект межевания территории. Стадия Лист Листов

Графическая часть. ДПТ 1

Чертеж межевания территории. М 1:500

Составлена  
Взам. инж. №  
Подпись и дата  
Мех. № подл.

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкьяранта-Ляппясилта"**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**2с-ПИР/24-ПМТ.ОЧ.ТЧ**

**Том 7**

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории "Мостовой переход через  
р. В. Седокса на км 17+291 автомобильной дороги  
Олонец-Питкьяранта-Ляппясилта"**

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

**2с-ПИР/24-ПМТ.ОЧ.ТЧ**

**Том 7**

**Подрядчик**



**Рахова Т.В.**

## Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях изменения границы планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предлагается изменить границу размещения линейного объекта, исключая из зоны размещения автомобильной дороги части земельных участков с кадастровыми номерами 10:14:0070702:5, 10:14:0070702:6.

Перечень изменений:

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- внесены изменения в таблицу 1.2.«Перечень земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в том числе образуемых, подлежащих резервированию и изъятию, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта», таблицу 1.3 «Перечень земельных участков, обремененных правами третьих лиц, подлежащих изъятию, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта»: изменен перечень образуемых земельных участков и сведений о площади таких земельных участков; внесены сведения о вновь образуемых земельных участках с условными номерами 10:14:0070702:6:ЗУ1, 10:14:0070702:5:ЗУ1, 10:14:0070702:5:ЗУ2; исключены сведения об образуемых земельных участках, которые в настоящее время поставлены на кадастровый учет.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

- внесены изменения в таблицу 2.1 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков».

Внесены сведения о вновь образуемых земельных участках с условными номерами 10:14:0070702:6:ЗУ1, 10:14:0070702:5:ЗУ1, 10:14:0070702:5:ЗУ2. Исключены сведения об образуемых земельных участках, которые в настоящее время поставлены на кадастровый учет:

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон:

- внесены изменения в таблицу 3.1 «Перечень координат характерных точек границ, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории», в соответствии с измененной границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

- внесены изменения в таблицу 4.1 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков», таблицу 4.2 «Вид разрешенного использования существующих земельных участков» с учетом вновь образуемых земельных участков с условными номерами 10:14:0070702:6:ЗУ1, 10:14:0070702:5:ЗУ1, 10:14:0070702:5:ЗУ2 с учетом актуализированных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения

Таблица 1.2 «Перечень земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в том числе образуемых, подлежащих резервированию и изъятию, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта»

условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера кварталов и земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
10:14:0070702:6:3У1	1,186,170,171,25	10:14:0070702:6	254	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	территория общего пользования	-	10:14:0070702:6 Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства Форма собственности – бессрочное (постоянное) пользование.	Установление сервитута не предусматривается	Земли населенных пунктов
10:14:0070702:5:3У1	186,187,170	10:14:0070702:5	30	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	территория общего пользования	-	10:14:0070702:5 Республика Карелия, Олонецкий район, д. Рыпушкалицы Вид разрешенного использования - для ведения	Установление сервитута не предусматривается	Земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2с-ПИР/24-ПМТ.04.Т4

Листм



10:14:0070702:5:3У2	188,189,190,4,90, 168	10:14:0070702:5	287	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	территория общего пользования	-	<p>личного подсобного хозяйства.</p> <p>Сведения об объектах недвижимости -на земельном участке расположено здание - жилой дом №81 (кадастровый номер ОКС 10:14:0000000:2584, площадь ОКСа-83,7кв.м.),</p> <p>Форма собственности – бессрочное (постоянное) пользование.</p>	Установление сервитута не предусматривается	Земли населенных пунктов
---------------------	--------------------------	-----------------	-----	---	-------------------------------	---	--	---	--------------------------

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2с-ПИР/24-ПМТ.04.ТЧ

Лист

Таблица 1.3 «Перечень земельных участков, обремененных правами третьих лиц, подлежащих изъятию, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта»

условные номера земельных участков	номера характерных точек существующих земельных участков	площадь о земельных участках	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
10:14:0070702:165	182,183,184,185	600	10:14:0070702:165 Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения об объектах недвижимости -на земельном участке расположено здание - жилой дом №79 (кадастровый номер ОКС 10:14:0000000:2582, площадь ОКСа – 62,8 кв.м), Форма собственности - частная.
10:14:0070702:34	168,91,92,93,94,95,96,173,169,168	1200	10:14:0070702:34 Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения об объектах недвижимости -на земельном участке расположено здание - жилой дом №80 (кадастровый номер ОКС 10:14:0000000:2583, площадь ОКСа-30 кв.м.), Форма собственности – бессрочное (постоянное) пользование.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2с-ПИР/24-ПМТ.04.ТЧ

Листм

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
Система координат МСК - 10.

Таблица 2.1 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков»

10:14:0070702:6:ЗУ1		
Точка	координаты	
	х	у
1	251670,87	1446821,67
186	251678,62	1446839,74
170	251675,06	1446847,09
171	251668,76	1446845,67
25	251660,76	1446826,01
1	251670,87	1446821,67
10:14:0070702:5:ЗУ1		
186	251678,62	1446839,74
187	251682,50	1446848,79
170	251675,06	1446847,09
186	251678,62	1446839,74
10:14:0070702:5:ЗУ2		
188	251706,05	1446849,96
189	251717,68	1446845,24
190	251720,34	1446829,73
4	251734,12	1446832,29
90	251731,78	1446844,85
168	251730,86	1446849,52
188	251706,05	1446849,96

Система координат МСК - 10,

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки,

Граница территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории соответствует границе зон планируемого размещения линейного объекта,

Система координат МСК – 10,

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2с-ПИР/24-ПМТ.04.ТЧ		11	

Координаты характерных точек границ территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон,

Таблица 3.1 «перечень координат характерных точек границ, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории» (начало)

Точка	х	у
90	251670,89	1446821,72
92	251678,62	1446839,74
93	251682,50	1446848,79
94	251688,93	1446850,25
1	251706,05	1446849,96
2	251717,68	1446845,24
3	251720,34	1446829,73
4	251730,77	1446831,67
5	251745,91	1446834,49
6	251750,44	1446835,34
7	251746,96	1446879,29
8	251739,01	1446916,55
9	251726,67	1446925,28
10	251715,02	1446928,12
11	251715,43	1446930,72
12	251695,06	1446933,95
13	251676,89	1446936,83
14	251676,41	1446933,83
15	251671,85	1446934,17
16	251669,32	1446918,49
17	251667,29	1446912,68
18	251676,01	1446908,92
19	251673,61	1446901,81
20	251656,97	1446864,43
21	251644,19	1446833,05
22	251648,65	1446831,15
23	251653,25	1446829,20
24	251657,85	1446827,24
25	251660,76	1446826,01
90	251670,89	1446821,72

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2с-ПИР/24-ПМТ.04.ТЧ

Лист

12

Таблица 3.2 «перечень координат характерных точек границ, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории» (начало)

Точка	х	у
26	251717,02	1446940,76
27	251717,19	1446941,86
28	251721,82	1446941,87
29	251723,64	1446953,77
29*	251717,65	1446955,60
30*	251714,97	1446953,66
30	251715,74	1446956,18
31	251719,41	1446968,20
32	251720,78	1446976,90
33	251723,08	1446984,23
34	251726,32	1446994,40
35	251727,90	1446999,88
36	251729,48	1447005,81
37	251731,09	1447012,62
38	251733,33	1447022,97
39	251735,42	1447034,58
40	251737,00	1447044,80
41	251737,75	1447049,99
42	251739,19	1447060,14
43	251740,39	1447070,47
44	251741,63	1447082,65
45	251742,99	1447099,41
46	251743,37	1447106,19
47	251745,62	1447111,86
48	251764,45	1447159,01
49	251767,35	1447161,63
50	251778,65	1447153,37
51	251784,64	1447161,56
52	251810,44	1447134,86
53	251812,26	1447137,29
54	251786,49	1447164,09
55	251789,36	1447168,01
56	251797,57	1447186,36
57	251800,99	1447198,73
58	251787,49	1447202,45
59	251790,90	1447214,82
60	251792,48	1447221,40
61	251777,92	1447223,06
62	251776,80	1447218,42
63	251770,30	1447197,30
64	251768,00	1447192,00

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2с-ПИР/24-ПМТ.04.ТЧ

Лист

13

Таблица 3.2 «перечень координат характерных точек границ, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории» (продолжение)

65	251749,76	1447169,13
66	251744,17	1447169,02
67	251740,38	1447168,57
68	251735,38	1447168,38
69	251730,38	1447168,19
70	251726,07	1447168,17
71	251726,31	1447161,33
72	251726,53	1447149,62
73	251726,44	1447141,60
74	251722,64	1447141,64
75	251722,51	1447136,41
76	251726,04	1447109,51
77	251716,73	1447048,26
78	251716,32	1447045,81
79	251712,16	1447021,03
80	251708,97	1447007,03
81	251704,88	1446995,11
82	251703,03	1446995,63
83	251700,17	1446982,66
84	251694,65	1446959,30
85	251676,63	1446963,80
86	251674,21	1446948,80
87	251678,76	1446948,47
88	251678,50	1446946,86
89	251699,02	1446943,61
26	251717,02	1446940,76
163	251671,93	1446951,62
164	251672,88	1446956,80
165	251671,50	1446958,81
166	251666,42	1446955,31
167	251669,92	1446950,24

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2с-ПИР/24-ПМТ.04.ТЧ		14	

Таблица 4.1 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков»

условные номера образуемых земельных участков	вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
10:14:0070702:6:ЗУ1	улично-дорожная сеть	12.0.1
10:14:0070702:5:ЗУ1		
10:14:0070702:5:ЗУ2		

Таблица 4.2 «Вид разрешенного использования существующих земельных участков»

(начало)

условные номера существующих земельных участков	вид разрешенного использования существующих земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
10:14:0070702:43	улично-дорожная сеть	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070704:20			
10:14:0070703:56			
10:14:0070705:67			
10:14:0070702:41			
10:14:0000000:8579			
10:14:0000000:8558			
10:14:0070706:106	автомобильный транспорт	7.2	автомобильный транспорт (7.2)
10:14:0070704:21	для размещения и эксплуатации опор ВЛ-0,4 кВ от КТП-344 и КТП-344	3.1.1	-
10:14:0070702:6	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	-
10:14:0070705:16	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	-
10:14:0070705:18	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	-
10:14:0070705:19	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	-
10:14:0070702:165	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2с-ПИР/24-ПМТ.04.Т4

Лист

15

Таблица 4.2 «Вид разрешенного использования существующих земельных участков»  
(продолжение)

10:14:0070702:34	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070702:5	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070702:171	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070702:172	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070702:167	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070702:168	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070702:169	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070704:158	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070704:156	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:198	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:199	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070703:210	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070703:211	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:202	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:201	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:203	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:200	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:205	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
10:14:0070705:204	улично-дорожная сеть (12.0.1)	12.0.1	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. И. дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2с-ПИР/24-ПМТ.04.ТЧ

Лист

16